

PROJEKTUOTOJAS: **DALIA LAURINAITIENĖ**
nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo
pažyma Nr. 085576
Adresas: K. Baršausko g. 68-11, Kaunas
Tel. Nr.: +370 685 86765

PROJEKTO VADOVĖ: **DALIA LAURINAITIENĖ**
AT.NR.: A1428; NKPAS AT. NR.: 0794
(Galioja: 2021-03-09 - 2026-03-09)
Tel. Nr.: +370 685 86765
e.p.: d.vosyliute@yahoo.com

PROJEKTUOJAMO OBJEKTO
DUOMENYS: **NAMAS**
u.k. NKV registre 21840;
adresas: Jiežno g. 2, Alytus;
žemės sklypo u.nr. NT registre: 1101-0015-0056
u.nr. NT registre 1190-0000-7012

TVARKYBOS DARBŲ
PROJEKTO PAVADINIMAS: **NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2,
ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS:
REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS
GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS
TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): **ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ**
į.k. 111102979
Rotušės a. 4, Alytus
Tel.Nr.: +: +370 315 55111


PROJEKTO VADOVĖ: **DALIA LAURINAITIENĖ**..... 

KAUNAS 2022.11

**NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS
DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS
GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ
ĮRENGIMAS)**

BYLOS TURINYS

1. PROJEKTAVIMO SĄLYGOS TVARKYBOS DARBAMS
2. PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
3. PROJEKTO SUDĖTIS
4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
5. BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
6. PROJEKTO RENGĖJO ATESTATAI
7. SKLYPO IR PASTATO NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI
8. INVENTORINĖ BYLA
9. FOTOFIKSACIJA
10. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
11. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS
- 11.1. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI
- 11.1.1. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS
- 11.1.2. GRAFINĖ DALIS
- 11.1.3. SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS
- 11.1.4. MEDŽIAGŲ IR DARBŲ SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI
- 11.2. DRENAŽO SPRENDINIAI
- 11.2.1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS
- 11.2.2. MEDŽIAGŲ OR DARBŲ SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠČIAI
- 11.2.3. GRAFINĖ DALIS
- 11.3. SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS
12. SPECIALIOSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS

Sudarė PDV D. Laurinaitienė .....
NKPAS at. Nr. 0794

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės“
2 priedas

TVIRTINU

(parašas)

KPD Alytaus - Marijampolės teritorinio
skyriaus vedėjas

(pareigų pavadinimas)

Alius Baranauskas

(vardas ir pavardė)

2022-09-12

(data)

**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTO PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
ALYTAUS – MARIJAMPOLĖS TERITORINIS SKYRIUS**

(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2022-09-12 Nr. 2AM-1019 -(12.9-AM)

(data)

Alytus

(sudarymo vieta)

1. **Kultūros paveldo objektas:** Namas, Jiezo g. 2, Alytus, unikalus kodas 21840
(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
2. **Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr. 1190-0000-7012**
3. **Kultūros paveldo objekto valdytojas** Alytaus miesto savivaldybė, į.k. 188706935, Rotušės a. 4
LT-62504 Alytus, el. paštas: info@alytus.lt , tel. +370 315 55 111
(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas)
4. **Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:**
 - 4.1. **tvarkybos darbų rūšis ar rūšys:**
 1. Remontas;
 2. Restauravimas
 3. Avarijos grėsmės pašalinimas (apsaugos techninių priemonių įrengimas)
(PTR 3.08.01: 2013 „Tvarkybos darbų rūšys“)
 - 4.2. **konkretūs paveldosaugos reikalavimai:**
Namo vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus),
<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-detail/5BFC26DF-89AA-49F2-938F-4D84F46DE4C2>

- Projektą rengti vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Kultūros vertybių registro duomenimis, Kultūros paveldo objekto individualiu apsaugos reglamentu Nr. NRA-6-(12.21.-A), 2016-11-24, projektiniais pasiūlymais (projektiniai pasiūlymai - informacinėje sistemoje KPEPIS)
- Tvarkybos darbų planavimas ir projektavimas vykdomas pagal paveldo tvarkybos reglamentą PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“, (Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2014 m. gegužės 13 d. įsakymo Nr. IV-341 redakcija).
- Vykdamas tvarkybos darbus būtina išsaugoti kuo daugiau autentiškų detalių, konstrukcijų, elementų. Restauravimo darbus atlikti naudojant specialiąsias technologijas ir medžiagas, kurių savybės yra suderinamos su kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių medžiagiškumu.

- Vykstant remonto darbus turi būti maksimaliai saugomos vertingosios savybės: išlaikoma objekto elementų esama forma ir konstrukcijos (išorinis pavidalas, kontūrai, išvaizda, matmenys), esamose konstrukcijose bei elementuose panaudotos medžiagos (statybos produktai, sudėtinės daiktų dalys).
- Avarijos grėsmės pašalinimo darbams priskiriami paveldo objektų fizinės būklės stabilizavimo ir / ar iškilusios sunykimo grėsmės pašalinimo darbai, kurie išvardinti apsaugos priemonių įrengimo ir neatidėliotųjų saugojimo darbų sąrašė, patvirtintame Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2013 m. rugpjūčio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-607 (Žin., 2013, Nr. 91-4542). Avarijos grėsmės pašalinimo darbams gali būti naudojamos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos.

Tvarkybos metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalyje nustatyta tvarka. Aptiktoms vertingosioms savybėms atskleisti atliekami papildomi tyrimai. Remiantis jų išvadomis, gali būti reikalaujama atlikti papildomus kultūros paveldo objekto tvarkybos darbus.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: -

PRIDEDAMA: –

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

vyriausioji specialistė

(pareigų pavadinimas)



(parašas)

Dalia Lungevičienė

(vardas ir pavardė)

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

Projekto vadovė,

2022-09-06 įgaliojimas Nr.ĮG-67-(6.13)

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,
nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

Dalia Laurinaitienė

(vardas ir pavardė)

A. V. (juridinio asmens atveju, jeigu antspaudą privaloma turėti)

(data)

NAMO JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO IR APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) PROJEKTO PARENGIMO IR JO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ UŽDUOTIS

1. PROJEKTO UŽSAKOVAS – biudžetinė įstaiga Alytaus miesto savivaldybės administracija, kodas 188706935, nes pasirašo direktorė) Rotušės a. 4, LT-62054 Alytus.

2. ADRESAS: Jiezo g. 2, Alytus.

3. STATINIO NAUDOTOJAI:

3.1. Alytaus kraštotyros muziejus, kodas 191058256, Savanorių g. 6, Alytus.

3.2. Viešoji įstaiga Alytaus miesto savivaldybės pirminės sveikatos priežiūros centras, kodas 150066452, Jiezo g. 2, Alytus.

3.3. Biudžetinė įstaiga Alytaus Jurgio Kunčino viešoji biblioteka, kodas 188205340, Seirijų g. 2, Alytus.

4. PASLAUGŲ PAVADINIMAS: Namo Jiezo g. 2, Alytuje tvarkybos darbų (remonto, restauravimo ir apsaugos techninių priemonių įrengimo) parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos.

5. PROJEKTO PAVADINIMAS. Namo Jiezo g. 2, Alytuje tvarkybos darbų (remonto, restauravimo ir apsaugos techninių priemonių įrengimo) projektas.

6. PIRKIMO OBJEKTAS [PIRKIMO BŪDAS]: Namo Jiezo g. 2, Alytuje tvarkybos darbų (remonto, restauravimo ir apsaugos techninių priemonių įrengimo) projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos – kultūros paveldo objekto (unikalus kodas kultūros vertybių registre 24591) tvarkybos darbų projektavimas, projekto taisymas pagal ekspertizės pastabas, projekto suderinimas, tvarkybos darbų leidimo gavimas pagal įgaliojimą, taip pat šio projekto vykdymo priežiūra [taikomas Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas].

7. LĖŠŲ POBŪDIS (finansavimo priemonės): projektavimo darbus planuojama finansuoti iš Alytaus miesto savivaldybės biudžeto lėšų.

8. SUTARTIES OBJEKTŲ ESAMI RODIKLIAI IR SĄLYGOS:

8.1. Namas (unikalus kodas kultūros vertybių registre – 21840) – administracinės paskirties pastatas su gydymo patalpomis (unikalus Nr. 1190-0000-7012), Jiezo g. 2, Alytus, Alytaus miesto sav.:

- bendras plotas 435,75 m²,

- tūris 2 241 m³,

- vieno aukšto su mansarda ir rūsiu.

8.2. Žemės sklypas (unikalus Nr. 1101-0015-0056) Jiezo g. 2, Alytus, Alytaus m. sav.: plotas 0.0917 ha.

8.3. Objekto vieta:

- nekilnojamų kultūros vertybių teritorija (jų apsaugos zona).

- Alytaus senojo miesto vieta (vertingųjų savybių pobūdis archeologinis, lemiantis reikšmingumą).

9. PROJEKTAVIMO STADIJA: Tvarkybos darbų projektas.

9. TVARKYBOS RŪŠIS: Remontas, restauravimas ir avarijos grėsmės pašalinimas (apsaugos techninių priemonių įrengimas).

Tvarkybos rūšį nustato projektuotojas, vadovaudamasis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, PTR ir kitais nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą reglamentuojančiais teisės aktais.

10. STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas statinys.

11. PROJEKTUOJAMŲ REMONTO DARBŲ CHARAKTERISTIKA:

Projekto vadovas turi turėti Nekilnojamojo kultūros paveldo specialisto atestatą. Projektui rengti būtini specialieji paveldosaugos reikalavimai. Projektuotojas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, paveldo tvarkybos reglamentais (PTR) ir kitais nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą reglamentuojančiais teisės aktais, suderina su paslaugos gavėju ir patvirtina projektavimo užduotį, projektinių pasiūlymų studijoje susiderina su už kultūros paveldo apsaugą atsakinga institucija dėl projektavimo sąlygų (specialiųjų paveldosaugos reikalavimų) išdavimo ir jas išima, parengia tvarkybos darbų projektą, priklausomai nuo to, kokios ekspertizės reikia, bendradarbiauja su paslaugos gavėju organizuojant projekto ekspertizę ir, gavęs teigiamas ekspertizės išvadas, per Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą pateikia už kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai prašymą dėl tvarkybos darbų leidimo gavimo.

12. PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAI:

12.1. Projekto parengimo paslaugos – 6 mėn. (į nurodytą terminą įskaitomas reikalaujamo projekto ekspertizių atlikimas ir teigiamų išvadų gavimas, projekto suderinimas ir tvarkybą leidžiančio dokumento gavimas) nuo sutarties įsigaliojimo datos. Projekto parengimo paslaugos vykdymo terminas gali būti pratęstas šalių susitarimu 1 kartą ne ilgiau kaip 1 mėn. dėl ne nuo projektuotojo veiksmų priklausančių aplinkybių.

12.2. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos turi būti suteiktos iki tvarkybos darbų perdavimo ir priėmimo akto tarp darbų užsakovo ir rangovo pasirašymo.

13. NUMATOMA APŽIŪRA VIETOJE.

14. NUORODOS PROJEKTAVIMUI:

14.1. atlikti (jei būtina) reikiamus atsparumo, pastovumo, medžiagų suderinamumo, kitus laboratorinius bandymus ir skaičiavimus;

14.2. įvertinti fasado ir cokolinės dalies apdailos tinko ir kitų sluoksnių suderinamumo bei medžiagų kokybės, laiptų, stogelių, išorinių palangių ir lietaus nutekėjimo sistemos įrengimo kokybės parametrus;

14.3. suprojektuoti žemės kasimo ir tranšėjų užpildymo sprendinius;

14.4. suprojektuoti pamatų paviršių plovimo ir hidroizoliacijos sprendinius (jei reikia);

14.5. suprojektuoti drenažo įrengimo ir prijungimo į lietaus kanalizaciją, drenažo šulinių (jei reikia), drenažinės membranos įrengimo sprendinius;

14.6. suprojektuoti atviros nuogrindos įrengimo (atstatymo) sprendinius;

14.7. suprojektuoti cokolio tinko remonto (tinko ardymo, naujo tinko įrengimo ir apdailos) sprendinius;

14.8. suprojektuoti cokolio apsauginio profilio uošio įrengimo sprendinius;

14.9. suprojektuoti fasado sienų tinko remonto (tinko ardymo, naujo tinko įrengimo ir apdailos) sprendinius;

14.10. suprojektuoti fasado karnizų apskardinimo pakeitimo sprendinius;

14.11. suprojektuoti išorinių nuolajų galų suformavimo sprendinius;

14.12. suprojektuoti lietausvandenį ir latakų remonto sprendinius (jei reikia);

14.13. laiptinės aikštelėse suprojektuoti vandens nuvedimo sprendinius;

14.14. projektą parengti vadovaujantis PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklė laikantis paveldo objekto tvarkybos darbų projektui keliamų sudėties reikalavimų (su tvarkybos darbų skaičiuojamąja kaina ir tvarkybos darbų kiekių žiniaraščiais, kurie pateikiami pagal atskiras tvarkybos darbų projekte numatytas tvarkybos darbų rūšis);

14.15. projektą pateikti patikrinti (derinti) už kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai;

14.16. pristatyti projektą užsakovui iki sprendinių detalizavimo ir užsakovo suderinimą (tvarkybos darbų projektą tvirtina užsakovas tvarkomuoju dokumentu);

14.17. projektuotojas, gavęs užsakovo pritarimą projekto sprendiniams ir detalizavęs projekto sprendinius, turi pateikti 1 egzempliorių projekcinės dokumentacijos analogine forma ir 1 egzempliorių skaitmenine forma užsakovo parinktam ekspertizės vykdytojui projekto ekspertizei atlikti;

14.18. projektuotojas privalo gauti projekto ekspertizės teigiamas išvadas ir pateikti jas užsakovui, taip pat parengti ir pateikti tvarkybos darbų skaičiuojamąją kainą ir tvarkybos darbų kiekių žiniaraščius projektui tvirtinti;

14.19. po teigiamų ekspertizės išvadų užsakovo tvirtinamuoju dokumentu patvirtintą projektą kartu su prašymu ir kitais privalomais dokumentais nustatyta tvarka per Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą pateikti už kultūros paveldo apsaugą atsakingai institucijai dėl tvarkybos darbų leidimo gavimo;

14.20. 3 (tris) egzempliorius (iš to skaičiaus vieną originalų egzempliorių) projekcinės dokumentacijos (brėžinių, planų, techninės ir kitos projekto dokumentacijos) analogine forma, bei visą tvarkybos darbų projektą skaitmenine forma (perduoti užsakovui pasirašius atliktų paslaugų perdavimo ir priėmimo aktą).

Užsakovas

Alytaus miesto savivaldybės administracija
Kodas 188706935
Rotušės a. 4, LT-62054 Alytus
Tel. (8 315) 55 102. Faksas (8 315) 55 191
El. p.

Administracijos direktorė

(parašas)

Ona Balevičiūtė

A. V.

Projektuotojas

Dalia Laurinaitienė
K. Baršausko g. 68-11, LT-51438 Kaunas
Tel. +370 685 86 765
A. s. LT 577300010074502887
(AB „Swedbank“, 73000)

Architektė, projekto vadovė

(parašas)

Dalia Laurinaitienė

A. V.



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus miesto savivaldybės administracija 188706935, Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus
Dokumento pavadinimas (antraštė)	NAMO JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO, RESTAURAVIMO IR APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO) PROJEKTO PARENGIMO IR JO VYKDYMO PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ UŽDUOTIS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-07-15 Nr. BVA-571-(6.55E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ona Balevičiūtė, Administracijos direktorė, Alytaus m. sav. administracija
Sertifikatas išduotas	ONA BALEVIČIŪTĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-07-15 14:43:48 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-07-15 14:44:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2021-02-19 16:54:19 – 2026-02-18 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Alytaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 132206739 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 10:56:47 iki 2024-12-19 10:56:47
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.59
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-07-15 14:52:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-07-15 14:52:30 Dokumentų valdymo sistema Avily

**NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS:
REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNI-
NIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)**

PROJEKTO SUDĖTIS

ŽYMUO	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	BYLOS NR.
2209-TvDP-AS	ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI	1
2209-TvDP-VN	DRENAŽO SPRENDINIAI	1
2209-TvDP-SKS	SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	1

0	2022-11	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato nr.	D. LAURINAITIENĖ , indiv. Veiklos paž.Nr.085576 el. paštas: d.vosyliute@yahoo.com tel. nr.: 8 685 86765		projekto pavadinimas: NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G.2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)		
A1428	PV	D.LAURINAITIENĖ		PROJEKTO SUDĖTIS	MAŠTELIS
0794	PDV	D.LAURINAITIENĖ			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		2209-TvDP-AS-PS		LAPAS
LT	ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ į.k. 111102979				LAPŲ
					1
					1

NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNI- NIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

NAMO (u.k. NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)

Parengtas vadovaujantis:

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

Paveldo tvarkybos reglamentais:

PTR 3.06.01:2014 " Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

PTR 2.02.02:2006 "Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai"

PTR 2.02.01:2006 "Akmens mūras ir natūralus akmuo. Bendrieji reikalavimai"

PTR 2.01.01:2010 "Kontakto zonos „mūras/gruntas sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas

PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“

PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“

PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“

PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“

PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“

PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“

PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“

LR kultūros ministro įsakymas 2013-08-20, nr. IV-607 „Dėl apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinių saugojimo darbų sąrašo patvirtinimo“

PASTABA: NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS, AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

DUOMENYS IŠ NKV REGISTRO

NAMAS

Unikalus objekto kodas: 21840

Pilnas pavadinimas: NAMAS

Adresas: Alytaus miesto sav., Alytaus m., Jiezo g. 2

Įregistravimo registre data: 1995-12-22



Statusas: Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamas

Teritorijos

KVR objektas: 917.00 kv. m

0	2022-11	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato nr.	D. LAURINAITIENĖ , indiv. Veiklos paž.Nr.085576 el. paštas: d.vosyliute@yahoo.com tel. nr.: 8 685 86765		projekto pavadinimas: NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G.2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
A1428	PV	D.LAURINAITIENĖ		MAŠTELIS
0794	PDV	D.LAURINAITIENĖ		
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:			LAPAS
LT	ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ į.k. 111102979		2209-TvDP-AS-AR	LAPŲ
				1
				5

Vertybė pagal sandarą: pavienis objektas

Stilius: Istorizmas

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: S73

Amžius: pastatytas XIX a. pab. - XX a. pr. ant XVI a. rūsio

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

ALYTAUS SENOJO MIESTO VIETA

Unikalus objekto kodas: 33722

Pilnas pavadinimas: Alytaus senojo miesto vieta

Adresas: Alytaus miesto sav., Alytaus m.,

Įregistravimo registre data: 2012-05-17

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamasis

Teritorijos

KVR objektas: 326689.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

ESAMA PADĖTIS Namu (u.k. NKV registre 21840) Jiežno g. 2, Alytuje teritorija prižiūrima, pastato būklė patenkinama.

Keistina lietaus vandens nuvedimo sistema (vietomis pažeista). Per pažeistą lietlovį lietaus vanduo nuo stogo teka ant laiptų aikštelės ir taškosi ant sienos. Sienos tinkas įdrėkęs ir sueižėjęs, tikėtina, kad pažeistas ir mūras



Stebimas fragmentiškai susidėvėjęs, bei kritulių paveiktas tinkas ties karnizais, po lietvamzdžiais ir apatinėje fasadų dalyje, tikėtina, kad po juo gali būti erodavusio mūro fragmentų. Esamas tinkas 60-50mm storio. Tinkuota kelis kartus, skirtingais laikotarpiais. Tinkas sueižėjęs, suskilinėjęs – tikėtina dėl skirtingų medžiagų įtempimų.

ISTORINIAI DUOMENYS.

Namas pastatytas XIX a. pab. – XX a. prad. ant XVI a. rūsio, senojo Alytaus miesto vietoje. Tikėtina, kad iki XIX a. pab. ant mūrinio rūsio stovėjo medinis pastatas.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

NAMO (u.k. NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir statytojo projektavimo užduotimi. Projekte numatomi tvarkybos darbai pagal PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ : remontas, restauravimas, avarijos grėsmės pašalinimas (apsaugos techninių priemonių įrengimas)

Tvarkybos darbai: Kadangi pastato mūras ir tinkas pažeistas drėgmės, sueižėjęs, numatoma pašalinti susidėvėjusį, neautentišką tinką, remontuoti pamatų, restauruoti fasadų mūrą, restauruoti autentišką tinką, apatinę fasadų dalį tinkuoti drėgmę reguliuojančiu tinku, įrengti pamatų hidroizoliaciją, bei drenažą aplink pastatą.

Projekte numatomi tvarkybos darbai pagal PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“: restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas (apsaugos techninių priemonių įrengimas).

TVARKYBOS DARBAI

RESTAURAVIMO DARBAI

1. Pašalinami neautentiški dažų sluoksniai nuo fasadų sienų.
2. Pašalinami neautentiški tinko sluoksniai nuo fasadų sienų virš, fasadas valomas.
3. Pašalinamas neautentiškas ir kapiliarinės drėgmės suardytas tinkas nuo fasado sienų ties karnizais ir už lietvamzdžių, bei suirę mūro fragmentai. Vizualiai pastebėti atšokę tinko fragmentai apatinėje fasadų dalyje, ties karnizais ir už lietvamzdžių, tikėtina, kad po jais yra kritulių ir druskų suardyto mūro. Nustačius, kad jo negalima sutvirtinti cheminėmis priemonėmis, atskiri fragmentai pašalinami.
4. Restauruojamas erodavęs mūras. Pašalinus erodavusį mūrą, autentiško mūro paviršius valomas, džiovimamas, nudruskinamas. Erodavęs mūras restauruojamas, taikant plytų įkljavimo technologiją.
5. Restauruojamas tinkas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai. Karnizų profiliai tinkuojami pagal šablona.
6. Fasadų sienų paviršius dažomas garams laidžiais, impregnuojančiais dažais, skirtais dažyti istorinio tinko paviršiui. Esama fasado spalva nesikeičia. Viršutinis tinko sluoksnis – neautentiškas (fasadas tinkuotas skirtingais tinkais, įvairiais laikotarpiais) – to pasėkoj neišlikęs ir autentiškas dažymas. Pagal turimą ikonografiją, tikėtina, kad pastatas buvo baltintas kalkėmis. Siūloma fasadų spalva – artima kalkių spalvai RAL 9010.



Foto 1950-1990m.

Tvarkybos darbų metu, atsargiai šalinant tinko sluoksnius ir aptikus autentiško dažymo pėdsakus – spalvinis sprendimas koreguojamas. Tvarkybos darbų metu atliekami keli artimo atspalvio dažymo bandiniai ir išrenkama labiausiai autentišką atitinkanti spalva.

7. Restauruojami mūro – betono laiptai į rūsį vakariniame fasade, restauruojant / atstatant plytų mūro pakopas.

8. Vakarinio fasado įėjimo į rūsį durų ir jų apkaustų būklė patenkinama. Durys valomos, restauruojamos fragmentiškai. Apkaustai valomi, restauruojami minimaliai.

REMONTO DARBAI:

9. Pastato pamatai atkasami visu perimetru, valomi, džiovinami.
10. Remontuojamas pamatų mūras, atstatant netektis
11. Fasadų sienų paviršius, gruntuojamas garams laidžiu gruntu
12. Laiptai vakariniame fasade remontuojami, dengiant pakopas iš viršaus betonine pakopine plokšte

AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO DARBAI:

10. Įrengiama vertikali pamatų hidroizoliacija, drenuojanti membrana ir alsuojanti nuogrinda su lauko riedulių danga
11. Apatinė fasadų sienų dalis iki alt. 2,00 tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku.
12. Pastato perimetru įrengiamas drenažas
13. Keičiama lietaus vandens nuvedimo sistema

PRIEŠ VYKDANT DRENAŽO ĮRENGIMO DARBUS, BŪTINA ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS

TVARKYBOS DARBŲ METU, APTIKUS NEKILNOJAMOJO DAIKTO VERTINGŲJŲ SAVYBIŲ, VALDYTOJAS PRIVALO APIE TAI PRANEŠTI KPD PRIE KM ALYTAUS – MARIJAMPOLĖS TĒRITORINIAM SKYRIUI, IR INFORMUOTI PROJEKTO AUTORIUŠ.

NUMATOMI PAPERASTOJO REMONTO DARBAI PATEIKIAMI ATSKIRAME PAPERASTOJO REMONTO APRAŠE
Remontuojami neautentiški betoniniai išoriniai laipteliai ir atraminės sienutės, įrengiami berėmio stiklo stogeliai virš įėjimų, dažomi turėklai .

PV. Dalia Laurinaitienė 
at. Nr. A1428, NKPAS at. Nr. 0794

VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ TVARKYBOS IR SAUGOJIMO POBŪDIS NAMAS (u.k. 21840)

7.1.1.1.	tūris – VS-1 kompaktinis, stačiakampio plano, vieno aukšto, su rūsiu (-; būklė gera; TRP 2; FF Nr. 10-16; IKONOGR Nr. 1; BR Nr. 1-3; 2010 m.); VS-2 stogo forma - dvišlaitė (1998-1999 m. stogas paaukštintas, įrengta mansarda; būklė gera; FF Nr. 10-12, 14, 15; BR Nr. 4, 5; 2010 m.);	Saugoma autentiška materija. Vertingosios savybės nekeičiamos
7.1.1.2.	aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė gera; FF Nr. 10-16; BR Nr. 1, 2, 5; 2010 m.); VS-3 sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos, VS-4 segmentinės sąramos durų anga V fasade (1975 m. rekonstruotos V fasado langų ir durų angos atstatytos apie 1998-1999 m.; būklė gera; FF Nr. 10-18, 21; BR Nr. 1, 3, 4; 2010 m.); VS-5 segmentinių sąramų rūšio sienų, langų nišos (būklė gera; FF Nr. 26-31; BR Nr. 2, 5; 2010 m.);	Saugoma autentiška materija. Vertingosios savybės nekeičiamos Fasadų angų ir angokraščių tinkuoti paviršiai restauruojami, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės – išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai, ir dažomi. Apatinė fasadų dalis tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku
7.1.1.3.	fasadų architektūros tūrinės detalės - VS-6 įėjimo į rūšį plytų mūro-betono laiptai V fasade (-; būklė gera; -; BR Nr. 1,5; 2010 m.); VS-7 fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas P, R bei V fasaduose (Š fasade nutrūksta; būklė gera; FF Nr. 10-20; 2010 m.); VS-8 profiliuoti tinkuoto plytų mūro tiesialinijiniai sandriakai virš langų ir durų angų P ir V fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 10-12; 17, 18; BR Nr. 1, 4; 2010 m.); VS-9 tinko tipas (-; būklė gera; FF Nr. 10-16; 2010 m.);	Saugoma autentiška materija ir tinko tipas. Architektūros detalių tinkuoti paviršiai restauruojami, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės – išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai, ir dažomi. Apatinė fasadų dalis tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku Karnizai ir sandriakai virš langų ir durų angų tinkuojami pagal šabloną. Mūro- betono laiptai tvarkomi, restauruojant / atstatant mūrines pakopas ir dengiant jas iš viršaus betonine pakopine plokšte.
7.1.1.4.	7.1.1.4. konstrukcijos - VS-10 lauko akmenų - plytų mūro pamatas su plytų mūro rūšio sienomis ir tinkuotu cokoliu (-; būklė gera; FF Nr. 10-16; IKONOGR Nr. 2-6; žr. 15.3; 2010 m.); VS-11 plytų mūro sienos (netyrinėta; -; -; žr. 15.3; 2010 m.); rūšio plytų mūro cilindriniai skliautai (-; būklė gera; FF Nr. 26-29; IKONOGR Nr. 2-6; BR Nr. 2, 5; 2010 m.); funkcinė įranga - plytų mūro vidaus laiptai į rūšį R dalyje (-; būklė gera; FF Nr. 22; 2010 m.); plytų mūro vidaus laiptai rūšio V dalyje (-; būklė gera; FF Nr. 24; 2010 m.); VS-12 stalių ir kiti gaminiai - V įėjimo į rūšį dvisluoksnės durys: medinės vertikalios sukaltų lentų, iš išorės apkaustytos metalo lakštu, dekoruotos metalinėmis juostomis ir kniedėmis (-; būklė gera; FF Nr. 24, 25, 21; 2010 m.); VS-13 V įėjimo į rūšį durų kalvio darbo metaliniai apkaustai: rankenos, vyriai, apyraktės (-; būklė gera; FF Nr. 21, 24, 25; 2010 m.).	Saugoma autentiška materija. Fasadų sienų mūras restauruojamas, taikant plytų įklėjimo technologiją. Apatinė fasadų sienų dalis tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku. Fasadų apdaila restauruojama: Pašalinami neautentiški dažų sluoksniai, likęs autentiško tinko sluoksnis restauruojamas sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės – išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai. Fasadas dažomas kalkių spalva (autentiškas dažymas neišlikęs, arba išlikęs labai fragmentiškai tarp tinko sluoksnių) V įėjimo į rūšį durys restauruojamos, valomos. V įėjimo į rūšį durų kalvio darbo metaliniai apkaustai restauruojami, valomi.

PV. Dalia Laurinaitienė *Dalia*
at. Nr. A1428, NKPAS at. Nr. 0794

NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

NAMO (u.k. NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)

Parengtas vadovaujantis:

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

PTR 3.06.01:2014 " Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

PTR 2.02.02:2006 "Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai"

PTR 2.02.01:2006 "Akmens mūras ir natūralus akmuo. Bendrieji reikalavimai"

PTR 2.01.01:2010 "Kontakto zonos „mūras/gruntas sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas"

PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“

PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“

PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“

PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“

PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“

PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“

PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“

LR kultūros ministro įsakymas 2013-08-20, nr. ĮV-607, „Dėl apsaugos techninių priemonių įrengimo ir

neatidėliotųjų saugojimo darbų sąrašo patvirtinimo“

PASTABA: NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS, AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

Bendrosios nuostatos



Kad būtų tinkamai atlikti paveldo tvarkybos darbai, pagal projekte numatytus sprendinius, rangovas turi turėti LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatyme numatytas kvalifikacijas, suteikiančias teisę atlikti darbą kultūros paveldo objekte, kuris apima medžiagų ir įrengimų sukomplektavimą, pristatymą į statybvietę, statybą, montavimą bei būtinus patikrinimus ir bandymus.

Rangovas įsipareigoja darbus atlikti teisinga seka, naudojant įprastus paveldo tvarkybos darbo būdus ir patyrusią (turinčią atitinkamą kvalifikaciją) darbo jėgą.

Visos medžiagos, gaminiai, ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą bei atitikti projekto reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą, išskyrus Leidimą atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus.

Rangovas privalo valstybinės priežiūros kontroliuojančioms institucijoms, techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros atstovams sudaryti sąlygas patikrinimams atlikti bei ištaisyti nustatytus trūkumus.

0	2022-11	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato nr.	D. LAURINAITIENĖ , indiv. Veiklos paž.Nr.085576 el. paštas: d.vosyliute@yahoo.com tel. nr.: 8 685 86765		projekto pavadinimas: NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G.2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)		
A1428	PV	D.LAURINAITIENĖ		BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	MAŠTELIS
0794	PDV	D.LAURINAITIENĖ			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		2209-TvDP-AS-BTS		LAPAS
LT	ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ į.k. 111102979				LAPŲ
					1
					4

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos norminius reikalavimus ir taisykles, galiojančius tvarkomam statiniui.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo arba Užsakovo įgalioto atstovo (techninės priežiūros vadovo) tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti pripažintas tinkamu naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Rangovas ir subrangovai privalo turėti visus reikalingus atestatus ir licenzijas (jei reikia) atlikti tvarkybos darbus.

Rangovas savo subrangovus turi suderinti su Užsakovu rangos darbų pirkimo konkurso metu. Subrangovų pakeitimui darbų vykdymo metu turi gauti Užsakovo pritarimą.

1.2. **Medžiagos tvarkybos darbams, gaminiai ir įranga**

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus projekto dokumentacijoje.

Rangovas gali pakeisti medžiagas ir gaminius panašių ar analogiškų parametrų bei kokybės produktais, prieš tai suderinus su projekto vykdymo priežiūros ir techninės priežiūros vadovais, bet už panašumo patikrinimą atsako Rangovas.

Visas išlaidas už papildomą patikrinimą bei projektavimą keičiant medžiagas analogiškomis privalo padengti Rangovas.

Visos medžiagos, gaminiai ir įranga turi būti pateikti su:

Atitikties deklaracija;

specifikacija;

nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;

pagaminimo data.

Projekto vykdymo ir techninės priežiūros vadovai turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrenginius, kurie atitinka specifikaciją.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijose ir brėžiniuose nurodytus kokybės reikalavimus. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitikties deklaracijomis.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal bendrą statybos darbų grafiką. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi statybvietėje taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje gaminiai ir medžiagos turi būti laikomos tinkamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įranga, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius visiškai atsako Rangovas.

1.1. **Techninė dokumentacija**

Jei projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, tai dokumentų svarbumo eilė yra tokia: techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai, brėžiniai ar schemas, sąnaudų kiekių žiniaraščiai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo, bei projekto vadovo dėmesį į visus neatitikimus.

Jei tvarkybos darbų metu pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi pranešti užsakovui ir projekto vadovui apie visus tokius neatitikimus prieš pradėdamas dirbti.

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, daryti tvarkybos projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo (techninės priežiūros vadovas) arba pats Užsakovas, suderinus su projekto vykdymo priežiūros vadovu. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia raštiškai informuoti Užsakovą, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

1.4. **Tvarkybos darbų vykdymas ir organizavimas**

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo būdus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos būdai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimus.

Jei Rangovas nori panaudoti būdą, kuris neatitinka projekto dokumentacijoje nurodytam, jis turi prašyti techninės priežiūros vadovo leidimo. Darbo būdo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet

kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo atlikti Rangovas. Bet kokie projektinių sprendinių pakeitimai negali turėti įtakos objekto vertingosioms savybėms.

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo grafiką, prieš juos pradėdamas, suderina su užsakovu, o darbų metu užtikrina, kad jie vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo klausimu, papildomai neapmokami.

Visi darbai turi būti atliekami pagal projekto dokumentacijoje numatytus sprendinius ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Svarbu įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumas turi būti patikrintas.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nesusidėtų tik į vieną pusę.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Turi būti atlikti visi techninėse specifikacijose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai ir bandymai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovui arba Užsakovo įgaliotam atstovui (techninės priežiūros vadovui).

Rezultatai turi būti laikomi statybvietyje ir vėliau pateikiami suinteresuotoms šalims susipažinti.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami ir jie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus montuoti inžinerines sistemas, rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ar jo atstovui (techninės priežiūros vadovui), išbandyti jas, kaip reikalauja Užsakovas bei kontroliuojančios tarnybos.

Visos aukščiau minimiems bandymams ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Užsakovui pareikalavus, specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pademonstruoti jam priimtina forma iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Rangovas privalo informuoti techninės priežiūros vadovą statybvietyje, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš vykdant tolimesnius darbus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, jei tokia procedūra nepakenks tvarkomam objektui.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar atlikti darbai nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką.

Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažymo apimtys derinamos su Užsakovu.

Įranga, inžinerinių sistemų dalys ir t. t., kurie būtini tolimesnėje statinio eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitaru su Užsakovu būdu.

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti.

Rangovas vykdydamas darbus privalo:

pasirūpinti vandens, tenkinančio visus poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki pat jų priėmimo. Tai apima įrengimų sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdinių apsaugojimų nuo užšalimo.


numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų, šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima nuotekų įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir reikiamą visų laikinųjų nuotekų vamzdinių apsaugojimą nuo užšalimo.

pasirūpinti reikiamu viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki objekto priėmimo. Tai apima visą reikiamą apšvietimo įrangą, užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti normatyvinius reikalavimus.

Darbo saugos priemonės turi atitikti saugumo technikos statyboje norminius reikalavimus. Rangovas statybos laikotarpiu iki objekto priėmimo privalo laikytis darbo saugos reikalavimų, kad išvengtų avarijų ir nelaimingų atsitikimų. Rangovas atsako už darbų saugą objekte.

1.5. Tvarkybos darbų užbaigimas

Tvarkybos darbai užbaigiami kartu su tvarkomaisiais statybos darbais. Tvarkybos darbų užbaigimas vykdomas pagal PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“ reikalavimus.

PV Dalia Laurinaitienė 
at. Nr. A1428, NKPAS at. Nr. 0794

Architekto

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1428

Dalia Laurinaitienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros,
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius, esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gegužės mėn. 30 d. posėdžio protokolas Nr. 71
2017 m. birželio mėn. 8 d. posėdžio protokolas Nr. 125
2021 m. sausio mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 175



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-03-09 Nr. 0794
(data)

Dalia Laurinaitienė

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai.

Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui –
architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektavimas.

Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų
projektų vykdymo priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektu
sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras



(parašas)

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

A 0794

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-03-24 16:20:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **60/5223**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1994-12-16**
Adresas: **Alytus, Jiezo g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Administracinis pastatas su gydymo paskirties patalpomis**

Unikalus daikto numeris: **1190-0000-7012**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B1p**
Statybos pradžios metai: **1900**
Statybos pabaigos metai: **1900**
Rekonstravimo pradžios metai: **1997**
Rekonstravimo pabaigos metai: **1999**
Papr. remonto pradžios metai: **2012**
Papr. remonto pabaigos metai: **2015**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **435.75 kv. m**
Pagrindinis plotas: **352.85 kv. m**
Tūris: **2241 kub. m**
Užstatytas plotas: **294.00 kv. m**
Koordinatė X: **6029601**
Koordinatė Y: **504288**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **385000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**
Atkuriamoji vertė: **335000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios
vertės nustatymo data: **2015-01-29**
Vidutinė rinkos vertė: **44300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-01-29**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-01-29**

2.2. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1190-0000-7012, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **(kiemo aikštelė, šulinys)**
Unikalus daikto numeris: **1190-0000-7026**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1920**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7744 Eur**
Atkuriamoji vertė: **6815 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2044 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-09-10**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-09-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111102979**

Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0000-7012, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **1996-01-31 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 26**
2015-05-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr.
SO-17 (6.84.)
[rašas galioja: **Nuo 2015-07-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Alytaus kraštotyros muziejus, a.k. 191058256**
Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0000-7012, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-10-31 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-340**
2019-11-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. PPA-174-(38.17)
Plotas: **127.17 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2019-11-25**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Alytaus miesto savivaldybės pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 150066452**
Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0000-7012, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2010-05-10 Panaudos sutartis Nr. SR-699**
2010-05-10 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. P1-52
2018-12-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SR-1977(38.5)
Plotas: **138.42 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2018-12-04**
Terminas: **Iki 2025-04-29**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Viešoji įstaiga Alytaus miesto savivaldybės pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 150066452**
Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0000-7012, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2011-09-01 Panaudos sutartis Nr. SR-1203**
2018-12-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. SR-1976(38.5)
Plotas: **35.57 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2018-12-04**
Terminas: **Iki 2025-04-29**

7.3. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Alytaus Jurgio Kunčino viešoji biblioteka, a.k. 188205340**
Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0000-7012, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2013-11-12 Panaudos sutartis Nr. SR-1078**
2013-11-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. P1-69
Plotas: **128.56 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2013-11-25**
Terminas: **Iki 2023-10-31**

7.4. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Alytaus kraštotyros muziejus, a.k. 191058256**
Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0000-7012, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2009-10-08 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T-202**
2009-10-15 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. P1-65
2009-10-15 Panaudos sutartis Nr. SR-1244
Plotas: **127.17 kv. m**
[rašas galioja: **Nuo 2011-02-25**
Terminas: **Iki 2019-10-08**

7.5. **Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0000-7012, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-09-15 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. 08-242**
[rašas galioja: **Nuo 2008-09-22**

7.6. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Akcinės bendrovės Lietuvos pašto filialas Alytaus apskrities centrinis paštas, a.k. 153617327**

Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0000-7012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-11-27 Nuomos sutartis Nr. NP-10**
2003-11-27 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. PP-29
2007-05-25 Įsakymas Nr. DV-320
Plotas: **35.57 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-08-20**
Terminas: **Nuo 2003-11-27 iki 2008-11-27**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0000-7012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-05-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr.
SO-17 (6.84.)
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-07**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "KADASTRAS", a.k. 302240851
Daiktas: **pastatas Nr. 1190-0000-7012, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-01-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Licencija Nr. G-937-(1009)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1421
Įrašas galioja: **Nuo 2015-07-07**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1101/0015:56**
Archyvinės bylos Nr.: **11/417**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

JURGITA BAJERČIENĖ

UAB "Kadastras"

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: **11/417**

Registro Nr.: **60/5223 (Statiniai)**

Adresas: **Alytaus m. sav. Alytaus m. Jiezo g. 2**

Lapų skaičius: **31**

Bylos Nr. 11/417
Tomo Nr. 1
Registro 60/5223

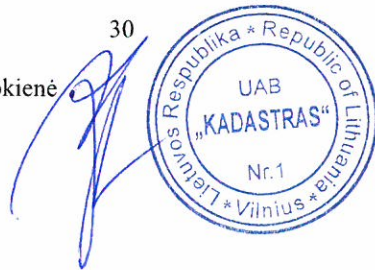
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinių išdėstymo planas		2014-09-23	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2014-09-23	1	2	
3	Statinio planas		2014-09-23	3	3-5	
4	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2014-09-23	2	6-7	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2014-09-23	1	8	
6	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2014-09-23	3	9-11	
7	6A FORMA		2014-09-23	1	12	
8	Rašytinis pritarimas	RPP-11-140912-00081	2014-09-12	2	13-14	
9	Panaikinta medžiaga		2012-12-07	16	15-30	

Vidaus apyrašo lapų

30

Matininkė Vaida Kajokienė



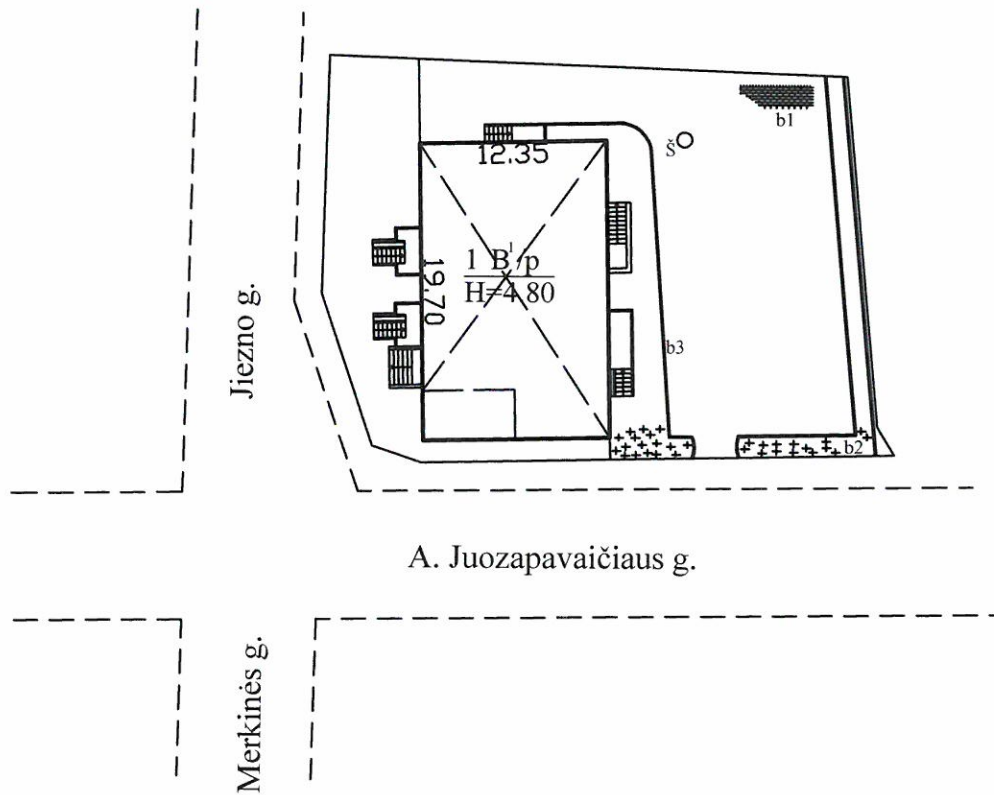


1048396599



STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS

M 1:500



KADASTRAS	UAB "Kadastras"		
	Licencijos Nr.G-937-(1009), išduota 2008-11-20		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	V.Kajokienė		2014-09-23
	2M-M-1421		
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Alytaus m. sav. Alytaus m.			
Jiežno g. 2			
Sudarytas pagal 2014-09-23 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1B1p		

Statinio nuotraukos

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Jiežno g. 2

Unikalus Nr. 1190-0000-7012

Žymėjimas 1B1p

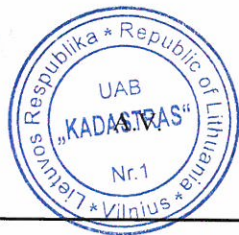
Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2014-09-23

Pavadinimas Administracinis pastatas su gydymo paskirties patalpomis



Parengė Matininkė Vaida Kajokienė

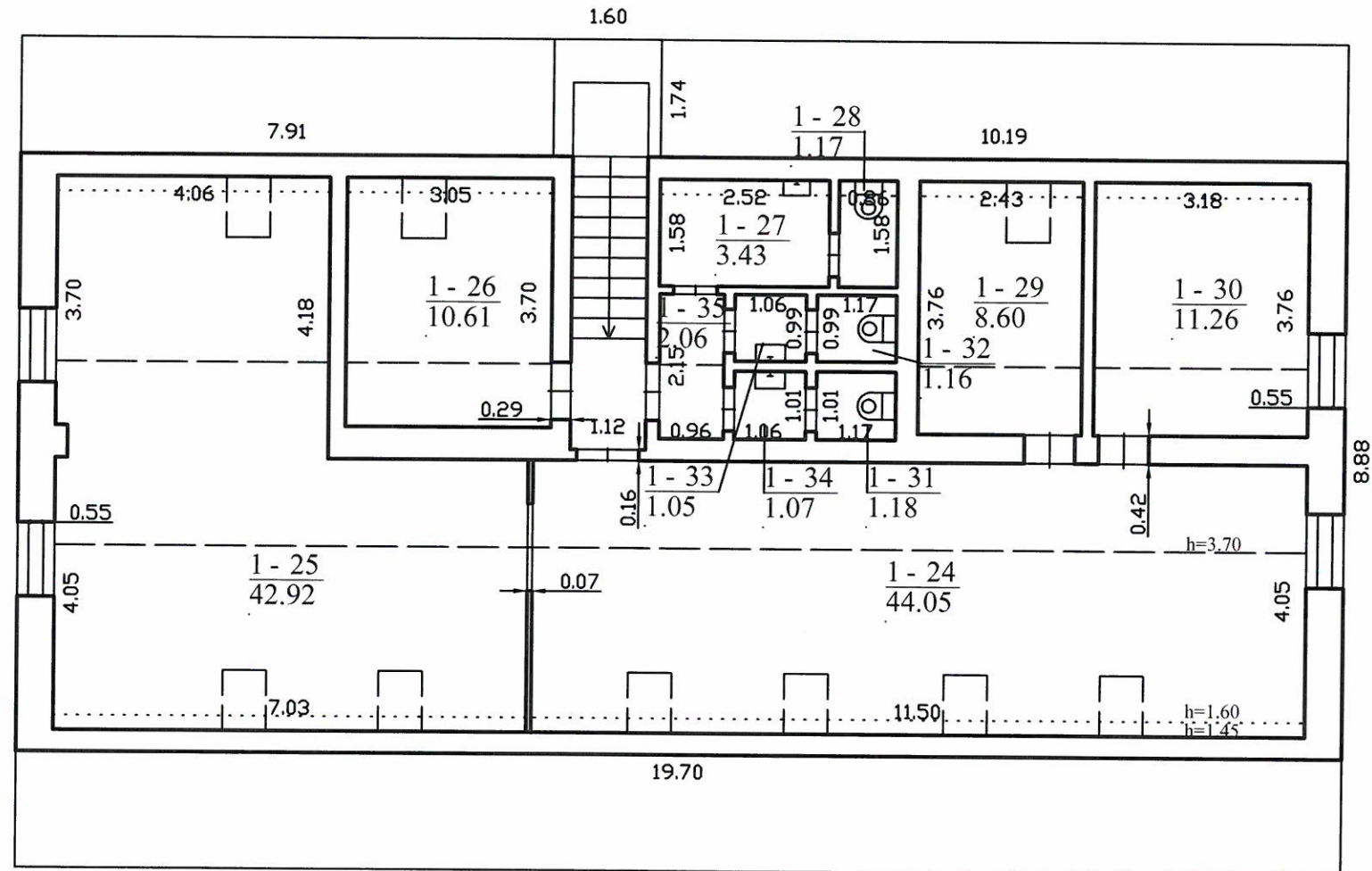


* 1 0 4 8 3 9 7 2 6 0 *



1048396436

PASTOGĖS PATALPOS



KADASTRAS	UAB "Kadastras"		
	Licencijos Nr.G-937-(1009), išduota 2008-11-20		
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	V.Kajokienė		2014-09-23
	2M-M-1421		
Pastogės patalpų planas			
Alytaus m. sav. Alytaus m.			
Jiezno g. 2			
Sudarytas pagal 2014-09-23 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1B1p	

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Jiezo g. 2

Unikalus Nr. 1190-0000-7012

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	435,75	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	2241	Koordinatė X:	6029601
Užstatytas plotas: kv. m	273	Koordinatė Y:	504288
Plotas bruto: kv. m	641	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2014-09-23	X	X
Žymėjimas	1B1p	R	M
Paskirtis	Administracinė	X	X
Pavadinimas	Administracinis pastatas su gydymo paskirties patalpomis	X	X
Statybos pradžios metai:	1900	1900	1900
Statybos pabaigos metai:	1900	1900	1900
Rekonstravimo pradžios metai:	1997	1997	1997
Rekonstravimo pabaigos metai:	1999	1999	1999
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:	2012		
Papr. remonto pabaigos metai:	2012		
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	900	826	515
Bendras plotas: kv. m	173,99	133,2	128,56
Pamatai:	Akmenbetonis		
Sienos:	Plytos	Plytos	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Metalas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai
Pertvaros:	Plytos	Plytos	Plytos
Grindys:	Keraminės plytelės	Keraminės plytelės	Lentos
Langai:	Mediniai	Plastikiniai	Plastikiniai
Durys:	Medinės	Medinės	Medinės
Vidaus apdaila:	Dažai	Dažai	
Šildymas:	Vietinis centrinis šildymas		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		

23-Rgs-2014 11:49:51



* 1 0 4 8 3 9 6 2 2 2 *

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkė Vaida Kajokienė

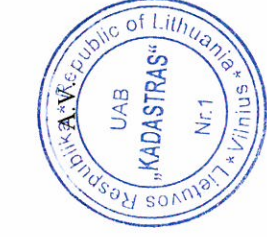


Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Jiežno g. 2
Unikalus Nr. 1190-0000-7012

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Vertės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Viento statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
2014-09-23		IB1p	Administracinis pastatas su gydymo paskirties patalpomis	0.8	kub. m	2241	Modelis: 10642	553	1239000	12	1091000		147000
	P	IB1p	Administracinis pastatas su gydymo paskirties patalpomis	0.8	kub. m	900	NTK 2014-2.5.1.	553		12			
	P	R	Rūšys	0.8	kub. m	826	NTK 2014-2.5.1.	553		12			
	P	M	Pastogės patalpos	0.8	kub. m	515	NTK 2014-2.5.1.	553		12			

Parengė Matiminkė Vaida Kajokienė



Pagrindinio pastato vidaus plotų ekspikacija

3 FORMA

Adresas Alytaus m. sav. Alytaus m. Jiezo g. 2

Unikalus Nr. 1190-0000-7012

Žymėjimas 1B1p

Paskirtis Administracinė

Matavimų data 2014-09-23

Pavadinimas Administracinis pastatas su gydymo paskirties patalpomis

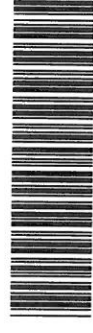
Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m ²	Gyvenamosios paskirties patalpų									Negyvenamosios paskirties patalpų		
	1 simbolis	2 simbolis			Iš to skaičiaus			Pagalbinis naudingas plotas m ²	Pagalbinis nenaudingas plotas m ²	Rūšių (pusrūšių) plotas m ²	Garažų plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²	Pagalbinis plotas m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8								9	10
R	R	R	Koridorius	8,70											8,70	
R	R	R	Salė	59,40											59,40	
R	R	R	Salė	39,10											39,10	
R	R	R	Vandens įvado patalpa	11,55												11,55
R	R	R	Tualetas - prausykla	5,25												5,25
R	R	R	Tualetas	1,44												1,44
R	R	R	Tualetas	1,46												1,46
R	R	R	Tualetas	1,38												1,38
R	R	R	Prausykla	4,92												4,92
Iš viso rūsyje (9 patalpos)				133,20											98,50	34,70
1	1	1	Koridorius	21,25											21,25	



* 1 0 4 8 3 9 7 0 7 0 *

Lapas 1 iš 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	2	1	19,24								19,24	
1	1	3	Laboratorija	5,22								5,22	
1	1	4	Bendrosios praktikos gydytojo kabinetas	22,24								22,24	
1	1	5	Procedūrinis	13,95								13,95	
1	1	6	Koridorius	1,61									1,61
1	1	7	Pagalbinė patalpa	2,85									2,85
1	1	8	Koridorius	2,22									2,22
1	1	9	Koridorius	1,88									1,88
1	1	10	Prausykla	1,67									1,67
1	1	11	Tualetas	1,69									1,69
1	1	12	Tualetas	1,42									1,42
1	1	13	Koridorius	3,66									3,66
1	1	14	Kabinetas	7,77								7,77	
1	1	15	Kabinetas	7,77								7,77	
1	1	16	Bendrosios praktikos medicinos kabinetas	12,33								12,33	
1	1	17	Instrumentų paruošimo patalpa	5,57									5,57
1	1	18	Odontologijos kabinetas	17,75								17,75	
1	1	19	Koridorius	1,86									1,86
1	1	20	Tualetas	2,23									2,23
1	1	21	Poilsio patalpa	7,94									7,94
1	1	22	Tambūras	2,48									2,48
1	1	23	Registratūra	9,39								9,39	



* 1 0 4 8 3 9 7 0 7 0 *

Lapas 2 iš 3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Iš viso pirmame aukšte (23 patalpos)			173,99								136,91	37,08
M	1	24	Biblioteka	44,05								44,05	
M	1	25	Skaitykla	42,92								42,92	
M	1	26	Saugykla	10,61								10,61	
M	1	27	Prausykla	3,43									3,43
M	1	28	Tualetas	1,17									1,17
M	1	29	Kabinetas	8,60								8,60	
M	1	30	Kabinetas	11,26								11,26	
M	1	31	Tualetas	1,18									1,18
M	1	32	Tualetas	1,16									1,16
M	1	33	Prausykla	1,05									1,05
M	1	34	Prausykla	1,07									1,07
M	1	35	Koridorius	2,06									2,06
	Iš viso pastogėje (12 patalpos)			128,56								117,44	11,12
	Iš viso (44 patalpos)			435,75								352,85	82,90

Parengė Matiminkė Vaida Kajokienė



23-Rgs-2014 11:48:21



* 1 0 4 8 3 9 7 0 7 0 *

Lapas 3 iš 3

FOTOFIKSACIJA



F-1



F-2



F-3



F-4



F-5



F-5



F-6

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS: **DALIA LAURINAITIENĖ** nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 085576
Adresas: K. Baršausko g. 68-11, Kaunas
Tel. Nr.: +370 685 86765

PROJEKTO VADOVĖ: **DALIA LAURINAITIENĖ**
AT.NR.: A1428; NKPAS AT. NR.: 0794
(Galioja: 2021-03-09 - 2026-03-09)
Tel. Nr.: 8 685 86765
e.p.: d.vosyliute@yahoo.com

PROJEKTUOJAMO OBJEKTO
DUOMENYS: **NAMAS**
u.k. NKV registre 21840,
u.nr. NT registre 1190-0000-7012
adresas: Jiezno g. 2, Alytus

TVARKYBOS DARBŲ
PROJEKTO PAVADINIMAS: **NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2,
ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS:
REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS
GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS
TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): **ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ**
į.k. 111102979
Jiezno g. 2, Alytus
Tel.Nr.: +: +370 626 04261

PROJEKTO VADOVĖ: **DALIA LAURINAITIENĖ**..... 

KAUNAS 2022.09

NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

NAMO (u.k. NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI parengti vadovaujantis:

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

Paveldo tvarkybos reglamentais:

PTR 3.06.01:2014 " Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

PTR 2.02.02:2006 "Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai"

PTR 2.02.01:2006 "Akmens mūras ir natūralus akmuo. Bendrieji reikalavimai"

PTR 2.01.01:2010 "Kontakto zonos „mūras/gruntas sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas"

PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“

PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“

PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“

PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“

LR kultūros ministro įsakymas 2013-08-20, nr. IV-607, „Dėl apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinių saugojimo darbų sąrašo patvirtinimo“

PASTABA: NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS, AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

DUOMENYS IŠ NKV REGISTRO

NAMAS

Unikalus objekto kodas: 21840

Pilnas pavadinimas: NAMAS

Adresas: Alytaus miesto sav., Alytaus m., Jiezo g. 2

Įregistravimo registre data: 1995-12-22

Statusas: Valstybės saugomas



Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamas

Teritorijos

KVR objektas: 917.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: pavienis objektas

0	2022-09	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato nr.	D. LAURINAITIENĖ , indiv. Veiklos paž.Nr.085576 el. paštas: d.vosyliute@yahoo.com tel. nr.: 8 685 86765			projekto pavadinimas: NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G.2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1428	PV	D.LAURINAITIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
0794	PDV	D.LAURINAITIENĖ			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ į.k. 111102979			2209-TvDPP-AS-AR	LAPAS
LT					LAPŲ
				1	6

Stilius: Istorizmas

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: S73

Amžius: pastatytas XIX a. pab. - XX a. pr. ant XVI a. rūsio

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

ALYTAUS SENOJO MIESTO VIETA

Unikalus objekto kodas: 33722

Pilnas pavadinimas: Alytaus senojo miesto vieta

Adresas: Alytaus miesto sav., Alytaus m.,

Įregistravimo registre data: 2012-05-17

Statusas: Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamas

Teritorijos

KVR objektas: 326689.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: Pavienis objektas

Vertingųjų savybių pobūdis: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);

ESAMA PADĖTIS Namu (u.k. NKV registre 21840) Jiezo g. 2, Alytuje teritorija prižiūrima, pastato būklė patenkinama.

Keistina lietaus vandens nuvedimo sistema (vietomis pažeista). Per pažeistą lietlovį lietaus vanduo nuo stogo teka ant laiptų aikštelės ir taškosi ant sienos. Sienos tinkas įdrėkęs ir sueižėjęs, tikėtina, kad pažeistas ir mūras



Stebimas fragmentiškai susidėvėjęs, bei kritulių paveiktas tinkas ties karnizais, po lietvamzdžiais ir apatinėje fasadų dalyje, tikėtina, kad po juo gali būti erodavusio mūro fragmentų. Esamas tinkas 60-50mm storio. Tinkuota kelis kartus, skirtingais laikotarpiais. Tinkas sueižėjęs, suskilinėjęs – tikėtina dėl skirtingų medžiagų įtempimų.

ISTORINIAI DUOMENYS.

Namas pastatytas XIXa. pab. – XXa. prad. ant XVI a. rūsio, senojo Alytaus miesto vietoje. Tikėtina, kad iki XIXa. pab. ant mūrinio rūsio stovėjo medinis pastatas.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

NAMO (u.k. NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTO: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir statytojo projektavimo užduotimi.

Tvarkybos darbai: numatoma pašalinti susidėvėjusį, neautentišką tinką, remontuoti pamatų, restauruoti fasadų mūrą, restauruoti autentišką tinką, apatinę fasadų dalį tinkuoti drėgmę reguliuojančiu tinku, įrengti pamatų hidroizoliaciją, bei drenažą aplink pastatą, įrengti apsauginius stogelius.

Projekte numatomi tvarkybos darbai pagal PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“: restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas (apsaugos techninių priemonių įrengimas).

TVARKYBOS DARBAI

RESTAURAVIMO DARBAI

1. Pašalinami neautentiški dažų sluoksniai nuo fasadų sienų.
2. Pašalinami neautentiški tinko sluoksniai nuo fasadų sienų virš, fasadas valomas.
3. Pašalinamas neautentiškas ir kapiliarinės drėgmės suardytas tinkas nuo fasado sienų ties karnizais ir už lietvamzdžių, bei suirę mūro fragmentai. Vizualiai pastebėti atšokę tinko fragmentai ties karnizais ir už lietvamzdžių, tikėtina, kad po jais yra kritulių ir druskų suardyto mūro. Nustačius, kad jo negalima sutvirtinti cheminėmis priemonėmis, atskiri fragmentai pašalinami.
4. Restauruojamas erodavęs mūras. Pašalinus erodavusį mūrą, autentiško mūro paviršius valomas, džiovimamas, nudruskinamas. Erodavęs mūras restauruojamas, taikant plytų įkljavimo technologiją.
5. Restauruojamas tinkas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai, atkuriami tinko rustika. Karnizų profiliai tinkuojami pagal šabloną.
6. fasado sienos paviršius, gruntuojamas garams laidžiu gruntu ir dažomas garams laidžiais, impregnuojančiais dažais, skirtais dažyti istorinio tinko paviršiui. Esama fasado spalva nesikeičia. Viršutinis tinko sluoksnis – neautentiškas (fasadas tinkuotas skirtingais tinkais, įvairiais laikotarpiais) – to pasėkoj neišlikęs ir autentiškas dažymas. Pagal turimą ikonografiją, tikėtina, kad pastatas buvo baltintas kalkėmis. Siūloma fasadų spalva – artima kalkių spalvai RAL 9010.



Foto 1950-1990m.

Tvarkybos darbų metu, atsargiai šalinant tinko sluoksnius ir aptikus autentiško dažymo pėdsakus – spalvinis sprendimas koreguojamas.

REMONTO DARBAI:

7. Pastato pamatai atkasami visu perimetru, valomi, džiovinami.
8. Remontuojamas pamatų mūras, atstatant netektis

AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO DARBAI:

9. Įrengiama vertikali pamatų hidroizoliacija, drenuojanti membrana ir alsuojanti nuogrinda su lauko riedulių danga
10. Keičiama lietaus vandens nuvedimo sistema
11. Projektuojami apsauginiai stogeliai virš įėjimų.

12. Pastato perimetru įrengiamas drenažas
13. Apatinė fasadų sienų dalis iki alt. 2,00 tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku.

VYKDANT DRENAŽO ĮRENGIMO DARBUS, BŪTINA ATLIKTI ARCHEOLOGINIUS TYRIMUS

TVARKYBOS DARBŲ METU, APTIKUS NEKILNOJAMOJO DAIKTO VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ, VALDYTOJAS PRIVALO APIE TAI PRANEŠTI KPD PRIE KM KAUNO SKYRIUI, IR INFORMUOTI PROJEKTO AUTORIŲ.

PAPRASTOJO REMONTO DARBAI (pateikiami atskirame paprastojo remonto apraše)

1. Remontuojami neautentiški betoniniai išoriniai laipteliai
2. Įrengiami berėmio stiklo stogeliai virš įėjimų. Berėmis stiklas numatomas su tikslu kuo mažiau įtakoti autentišką fasado architektūrą, neužgožti jos.

NUMATOMI PASTOJO REMONTO DARBAI NENAİKINA IR NEŽALOJA OBJEKTO VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ

VERTINGŪJŲ SAVYBIŲ TVARKYBOS IR SAUGOJIMO POBŪDIS NAMAS (u.k. 21840)

7.1.1.1.	tūris – VS-1 kompaktinis, stačiakampio plano, vieno aukšto, su rūsiu (-; būklė gera; TRP 2; FF Nr. 10-16; IKONOGR Nr. 1; BR Nr. 1-3; 2010 m.); VS-2 stogo forma - dvišlaitė (1998-1999 m. stogas paaukštintas, įrengta mansarda; būklė gera; FF Nr. 10-12, 14, 15; BR Nr. 4, 5; 2010 m.);	Saugoma autentiška materija. Vertingosios savybės nekeičiamos
7.1.1.2.	aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas (-; būklė gera; FF Nr. 10-16; BR Nr. 1, 2, 5; 2010 m.); VS-3 sienų angos, nišos - stačiakampės langų ir durų angos, VS-4 segmentinės sąramos durų anga V fasade (1975 m. rekonstruotos V fasado langų ir durų angos atstatytos apie 1998-1999 m.; būklė gera; FF Nr. 10-18, 21; BR Nr. 1, 3, 4; 2010 m.); VS-5 segmentinių sąramų rūsių sienų, langų nišos (būklė gera; FF Nr. 26-31; BR Nr. 2, 5; 2010 m.);	Saugoma autentiška materija. Vertingosios savybės nekeičiamos Angų ir angokraščių tinkuoti paviršiai restauruojami, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės – išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai, ir dažomi. Apatinė fasadų dalis tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku
7.1.1.3.	fasadų architektūros tūrinės detalės - VS-6 įėjimo į rūšį plytų mūro-betono laiptai V fasade (-; būklė gera; -; BR Nr. 1,5; 2010 m.); VS-7 fasadų apdaila ir puošyba - tinkuoto plytų mūro profiliuotas pastogės karnizas P, R bei V fasaduose (Š fasade nutrūksta; būklė gera; FF Nr. 10-20; 2010 m.); VS-8 profiliuoti tinkuoto plytų mūro tiesialinijiniai sandriakai virš langų ir durų angų P ir V fasaduose (-; būklė gera; FF Nr. 10-12; 17, 18; BR Nr. 1, 4; 2010 m.); VS-9 tinko tipas (-; būklė gera; FF Nr. 10-16; 2010 m.);	Saugoma autentiška materija ir tinko tipas. Architektūros detalių tinkuoti paviršiai restauruojami, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės – išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai, ir dažomi. Apatinė fasadų dalis tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku Karnizai ir sandriakai virš langų ir durų angų tinkuojami pagal šabloną.
7.1.1.4.	7.1.1.4. konstrukcijos - VS-10 lauko akmenų - plytų mūro pamatas su plytų mūro rūsių sienomis ir tinkuotu cokoliu (-; būklė gera; FF Nr. 10-16; IKONOGR Nr. 2-6; žr. 15.3; 2010 m.); VS-11 plytų mūro sienos (netyrinėta; -; -; žr. 15.3; 2010 m.); rūsių plytų mūro cilindriniai skliautai (-; būklė gera; FF Nr. 26-29; IKONOGR Nr. 2-6; BR Nr. 2, 5; 2010 m.); funkcinė įranga - plytų mūro vidaus laiptai į rūšį R dalyje (-; būklė gera; FF Nr. 22; 2010 m.); plytų mūro vidaus laiptai rūsių V dalyje (-; būklė gera; FF Nr. 24; 2010 m.); VS-12 stalių ir kiti gaminiai - V įėjimo į rūšį dvisluoksnės durys: medinės vertikalios sukaltų lentų, iš išorės apkaustytos metalo lakštu, dekoruotos metalinėmis juostomis ir kniedėmis (-; būklė gera; FF Nr. 24, 25, 21; 2010 m.); VS-13 V įėjimo į rūšį durų kalvio darbo metaliniai apkaustai: rankenos, vyriai, apyraktės (-; būklė gera; FF Nr. 21, 24, 25; 2010 m.).	Saugoma autentiška materija. Fasadų sienų mūras restauruojamas, taikant plytų įklėjimo technologiją. Apatinė fasadų sienų dalis tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku. Fasadų apdaila restauruojama: Pašalinami neautentiški dažų sluoksniai, likęs autentiško tinko sluoksnis restauruojamas sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės – išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai. Fasadas dažomas kalkių spalva (autentiškas dažymas neišlikęs, arba išlikęs labai fragmentiškai tarp tinko sluoksnio)


PV. Dalia Laurinaitienė
at. Nr. A1428, NKPAS at. Nr. 0794





**NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ
PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS
PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)**

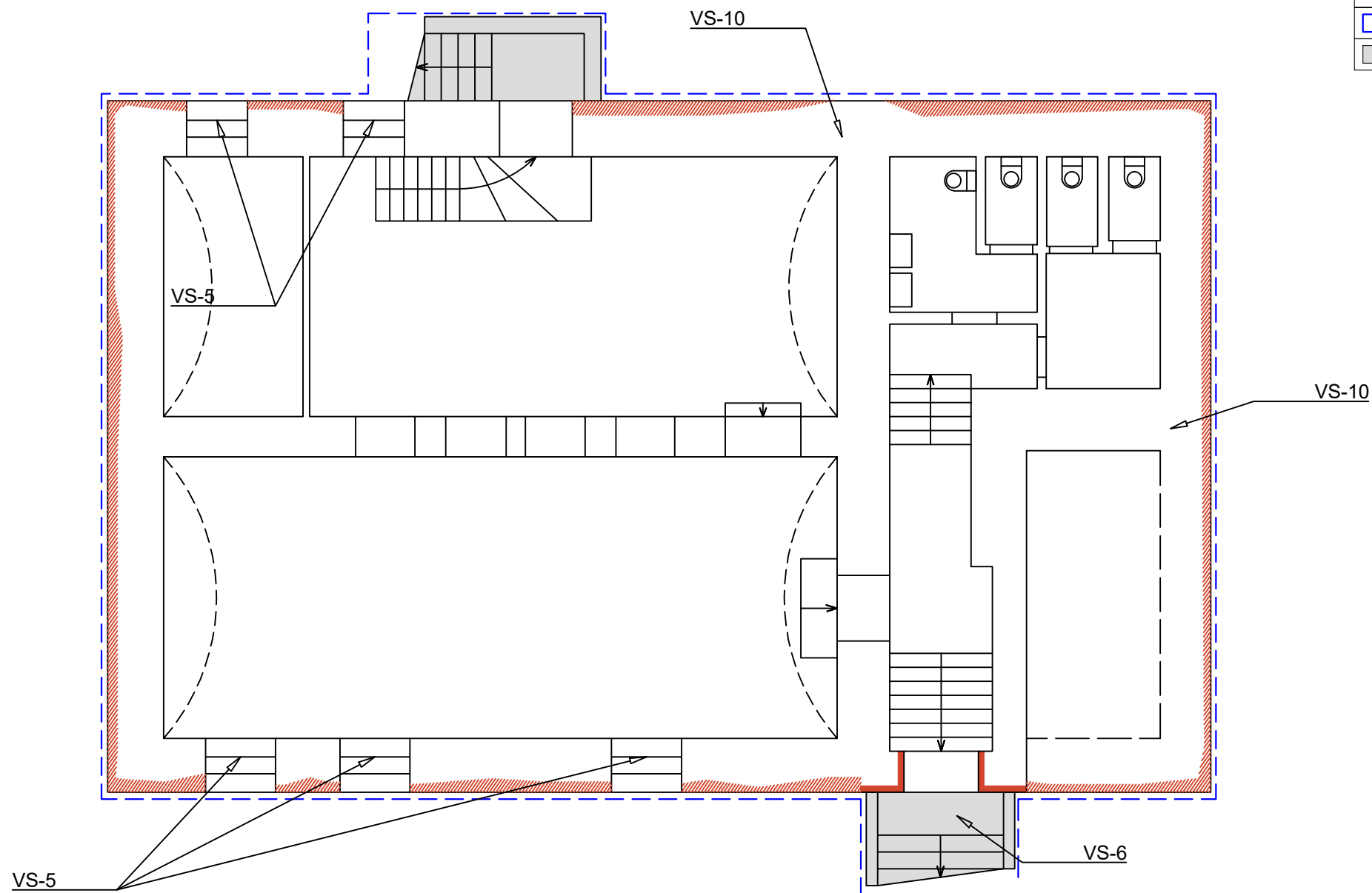
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	LAPŲ
2209-TvDPP-SP-01	SITUACIJOS SCHEMA M 1:500	1
2209-TvDPP-AS-01	RŪSIO PLANAS PLANAS M 1:100	1
2209-TvDPP-AS-02	PIRMO AUKŠTO PLANAS PLANAS M 1:100	1
2209-TvDPP-AS-03	VAKARINIS FASADAS M 1:100	1
2209-TvDPP-AS-04	RYTINIS FASADAS M 1:100	1
2209-TvDPP-AS-05	ŠIAURINIS IR PIETINIS FASADAI M 1:100	1
2209-TvDPP-AS-06	NUOGRINDOS DETALĖ	1

Sudarė PV D. Laurinaitienė 
At. Nr A1428. NKPAS at.nr.:0794,

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Mūro restauravimas
	Ankstesniame etape restauruotas įėjimo į rūšį angos mūras
	Įrengiama vertikali hidroizoliacija ir drenuojanti membrana 20cm žemiau rūšio grindų
	Remontuojami betoniniai laipteliai ir aikštelės



PASTABOS:

TVARKYBOS DARBAI

RESTAURAVIMO DARBAI:

1. Restauruojamas erodavęs mūras. Pašalinus erodavusį mūrą, autentiško mūro paviršius valomas, džiovinamas, nudruksinamas. Erodavęs mūras restauruojamas, taikant plytų įklijavimo technologiją.
2. Restauruojamas tinkas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai, atkuriama tinko rustika. Karnizų profiliai tinkuojami pagal šabloną.
3. Fasado sienos paviršius, gruntuojamas garams laidžiu gruntu ir dažomas garams laidžiais, impregnuojamais dažais, skirtais dažyti istorinio tinko paviršiui.

REMONTO DARBAI:

4. Pastato pamatai atkasami visu perimetru, valomi, džiovinami.
5. Remontuojamas pamatų mūras, atstatant netektis.

AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO DARBAI:

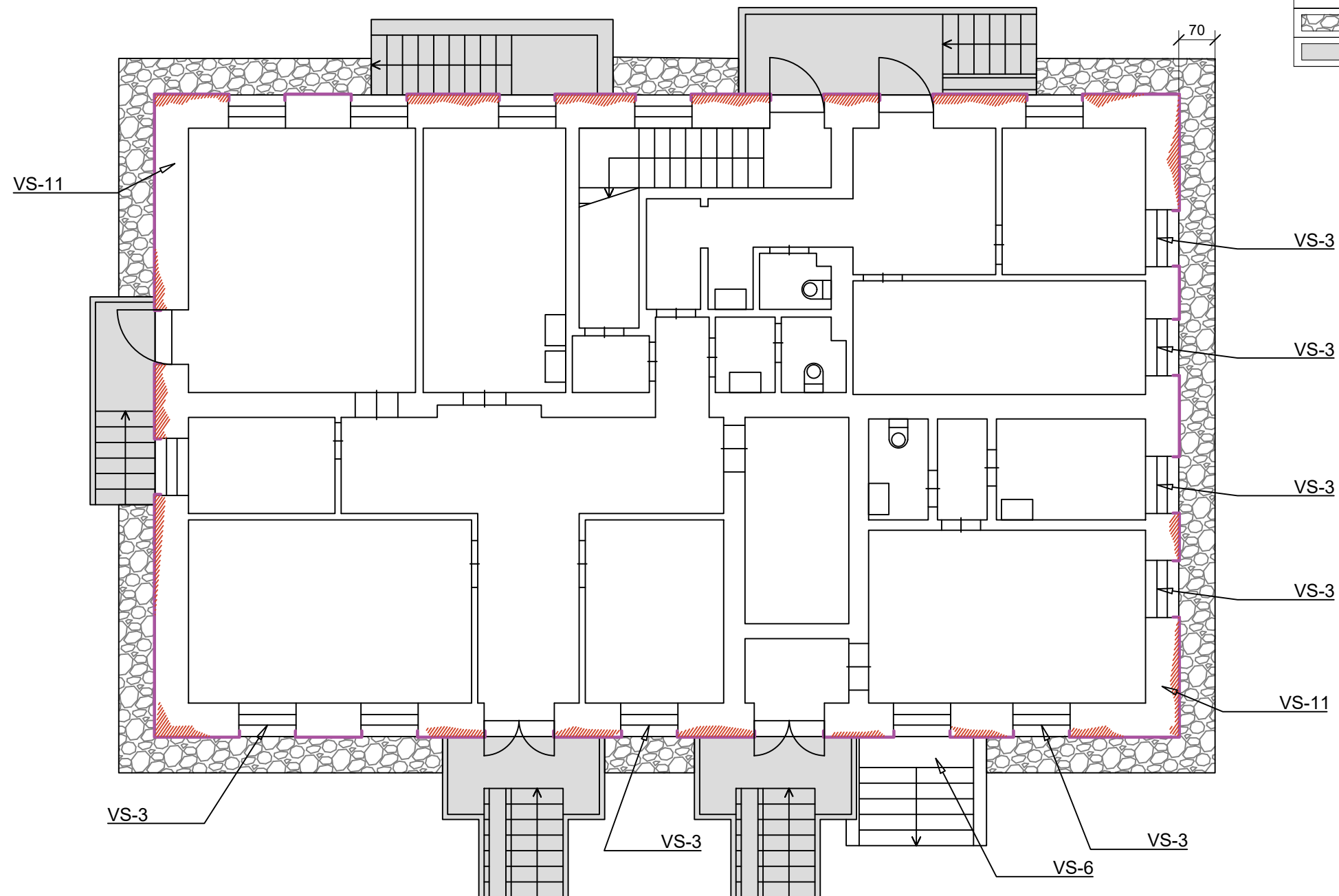
6. Įrengiama ertikali pamatų hidroizoliacija, drenuojanti membrana ir alsuojanti nuogrinda.
7. Keičiama lietaus vandens nuvedimo sistema.
8. Projektuojami apsauginiai stogeliai virš įėjimų.
9. pastato perimetru dengiamas drenažas.
10. Fasado sienų dalis iki altitudės 2.00 tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku.

PAPRASTOJO REMONTO DARBAI (pateikiami atskirame paprastojo remonto apraše)

1. Remontuojami betoniniai išoriniai laipteliai.
2. Įrengiami berėmi stiklo stogeliai virš įėjimų.

0	2022.04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. Dok. Nr.	D.LAURINAITIENĖ , indiv. veiklos. paž. Nr. 085576 EL. PAŠTAS: d.vosyliute@yahoo.com TEL. NR.: 8 685 86765		Projekto pavadinimas: NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A1428	PV	D. Laurinaitienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS M 1:100
0794	PDV	D. Laurinaitienė	
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ i.k. 111102979		DOKUMENTO ŽYMUO: 2209-TvDPP-AS-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Mūro restauravimas
	Tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku
	Įrengiama absorbuojanti nuogrinda su lauko riedulių danga
	Remontuojami betoniniai laipteliai ir aikštelės



PASTABOS:

TVARKYBOS DARBAI

RESTAURAVIMO DARBAI:

1. Restauruojamas erodavęs mūras. Pašalinus erodavusį mūrą, autentiško mūro paviršius valomas, džiovinamas, nudruksinamas. Erodavęs mūras restauruojamas, taikant plytų įkljamimo technologiją.
2. Restauruojamas tinkas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai, atkuriami tinko rustika. Karnizų profiliai tinkuojami pagal šabloną.
3. Fasado sienos paviršius, gruntuojamas garsu laidžiu gruntu ir dažomas garsu laidžiais, impregnuojamais dažais, skirtais dažyti istorinio tinko paviršiumi.

REMONTO DARBAI:

4. Pastato pamatai atkasami visu perimertu, valomi, džiovinami.
5. Remontuojamas pamatų mūras, atstatant netektis.

AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO DARBAI:

6. Įrengiama ertikali pamatų hidroizoliacija, drenuojanti membrana ir alsuojanti nuogrinda.
7. Keičiama lietaus vandens nuvedimo sistema.
8. Projektuojami apsauginiai stogeliai virš įėjimų.
9. pastato perimetru dengiamas drenažas.
10. Fasado sienų dalis iki altitudės 2.00 tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku.

PAPRASTOJO REMONTO DARBAI (pateikiami atskirame paprastojo remonto apraše)

1. Remontuojami betoniniai išoriniai laipteliai.
2. Įrengiami berėmi stiklo stogeliai virš įėjimų.

0	2022.04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Dok. Nr.	D.LAURINAITIENĖ , indiv. veiklos. paž. Nr. 085576 EL. PAŠTAS: d.vosyliute@yahoo.com TEL. NR.: 8 685 86765		Projekto pavadinimas: NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1428	PV	D. Laurinaitienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
0794	PDV	D. Laurinaitienė		
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ i.k. 111102979		DOKUMENTO ŽYMUO: 2209-TvDPP-AS-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Mūro restauravimas
	Anktesniame etape restauruotas įėjimo į rūšį angos mūras
	Tinkuojama drėgme reguliuojančiu tinku
	Restauruojamas tinkas
	Skardinimas, lietvio ir lietvamzdžių keitimas
	Įrengiami berėmio stiklo stogeliai
	Remontuojami betoniniai laipteliai ir aikštelės
	Ardomi neautentiški stogeliai



PASTABOS:

TVARKYBOS DARBAI

RESTAURAVIMO DARBAI:

1. Restauruojamas erodavęs mūras. Pašalinus erodavusį mūrą, autentiško mūro paviršius valomas, džiovinamas, nudruksinamas. Erodavęs mūras restauruojamas, taikant plytų įklijavimo technologiją.
2. Restauruojamas tinkas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai, atkuriama tinko rustika. Karnizų profiliai tinkuojami pagal šabloną.
3. Fasado sienos paviršius, gruntuojamas garams laidžiu gruntu ir dažomas garams laidžiais, impregnuojamais dažais, skirtais dažyti istorinio tinko paviršiui.

REMONTO DARBAI:

4. Pastato pamatai atkasami visu perimetru, valomi, džiovinami.
5. Remontuojamas pamatų mūras, atstatant netektis.

AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO DARBAI:

6. Įrengiama ertikali pamatų hidroizoliacija, drenuojanti membrana ir alsuojanti nuogrinda.
7. Keičiama lietaus vandens nuvedimo sistema.
8. Projektuojami apsauginiai stogeliai virš įėjimų.
9. pastato perimetru dengiamas drenažas.
10. Fasado sienų dalis iki altitudės 2.00 tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku.

PAPRASTOJO REMONTO DARBAI (pateikiami atskirame paprastojo remonto apraše)

1. Remontuojami betoniniai išoriniai laipteliai.
2. Įrengiami berėmi stiklo stogeliai virš įėjimų.

0	2022.04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	D.LAURINAITIENĖ , indiv. veiklos. paž. Nr. 085576 EL. PAŠTAS: d.vosyliute@yahoo.com TEL. NR.: 8 685 86765			Projekto pavadinimas: NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1428	PV	D. Laurinaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAKARINIS PLANAS M 1:100	
0794	PDV	D. Laurinaitienė			
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ i.k. 111102979			DOKUMENTO ŽYMUO: 2209-TvDPP-AS-03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Mūro restauravimas
	Tinkuojama drėgme regliuojančiu tinku
	Restauruojamas tinkas
	Skardinimas, lietvio ir lietvamzdžių keitimas
	Įrengiami berėmio stiklo stogeliai
	Remontuojami betoniniai laipteliai ir aikštelės
	Ardomi neautentiški stogeliai



PASTABOS:

TVARKYBOS DARBAI

RESTAURAVIMO DARBAI:

1. Restauruojamas erodavęs mūras. Pašalinus erodavusį mūrą, autentiško mūro paviršius valomas, džiovinamas, nudruskinamas. Erodavęs mūras restauruojamas, taikant plytų įklįjamvimo technologiją.
2. Restauruojamas tinkas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai, atkuriama tinko rustika. Karnizų profiliai tinkuojami pagal šablona.
3. Fasado sienos paviršius, gruntuojamas garams laidžiu gruntu ir dažomas garams laidžiais, impregnuojamais dažais, skirtais dažyti istorinio tinko paviršiui.

REMONTO DARBAI:

4. Pastato pamatai atkasami visu perimetru, valomi, džiovinami.
5. Remontuojamas pamatų mūras, atstatant netektis.

AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO DARBAI:

6. Įrengiama ertikali pamatų hidroizoliacija, drenuojanti membrana ir alsuojanti nuogrinda.
7. Keičiama lietaus vandens nuvedimo sistema.
8. Projektuojami apsauginiai stogeliai virš įėjimų.
9. pastato perimetru dengiamas drenažas.
10. Fasado sienų dalis iki altitudės 2.00 tinkuojama drėgmę regiuojančiu tinku.

PAPRASTOJO REMONTO DARBAI (pateikiami atskirame paprastojo remonto apraše)

1. Remontuojami betoniniai išoriniai laipteliai.
2. Įrengiami berėmi stiklo stogeliai virš įėjimų.

0	2022.04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	D.LAURINAITIENĖ , indiv. veiklos. paž. Nr. 085576 EL. PAŠTAS: d.vosyliute@yahoo.com TEL. NR.: 8 685 86765			Projekto pavadinimas: NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1428	PV	D. Laurinaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: RYTINIS FASADAS M 1:100	
0794	PDV	D. Laurinaitienė			
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ i.k. 111102979			DOKUMENTO ŽYMUO: 2209-TvDPP-AS-04	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Mūro restauravimas
	Anktesniame etape restauruotas įėjimo į rūšį angos mūras
	Tinkuojama drėgme reguliuojančiu tinku
	Restauruojamas tinkas
	Skardinimas, lietvio ir lietvamzdžių keitimas
	Įrengiami berėmio stiklo stogeliai
	Remontuojami betoniniai laipteliai ir aikštelės
	Ardomi neautentiški stogeliai



PASTABOS:

TVARKYBOS DARBAI

RESTAURAVIMO DARBAI:

1. Restauruojamas erodavęs mūras. Pašalinus erodavusį mūrą, autentiško mūro paviršius valomas, džiovinamas, nudruksinamas. Erodavęs mūras restauruojamas, taikant plytų įklijavimo technologiją.
2. Restauruojamas tinkas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai, atkuriama tinko rustika. Karnizų profiliai tinkuojami pagal šabloną.
3. Fasado sienos paviršius, gruntuojamas garams laidžiu gruntu ir dažomas garams laidžiais, impregnuojamais dažais, skirtais dažyti istorinio tinko paviršiui.

REMONTO DARBAI:

4. Pastato pamatai atkasami visu perimetru, valomi, džiovinami.
5. Remontuojamas pamatų mūras, atstatant netektis.



AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO DARBAI:

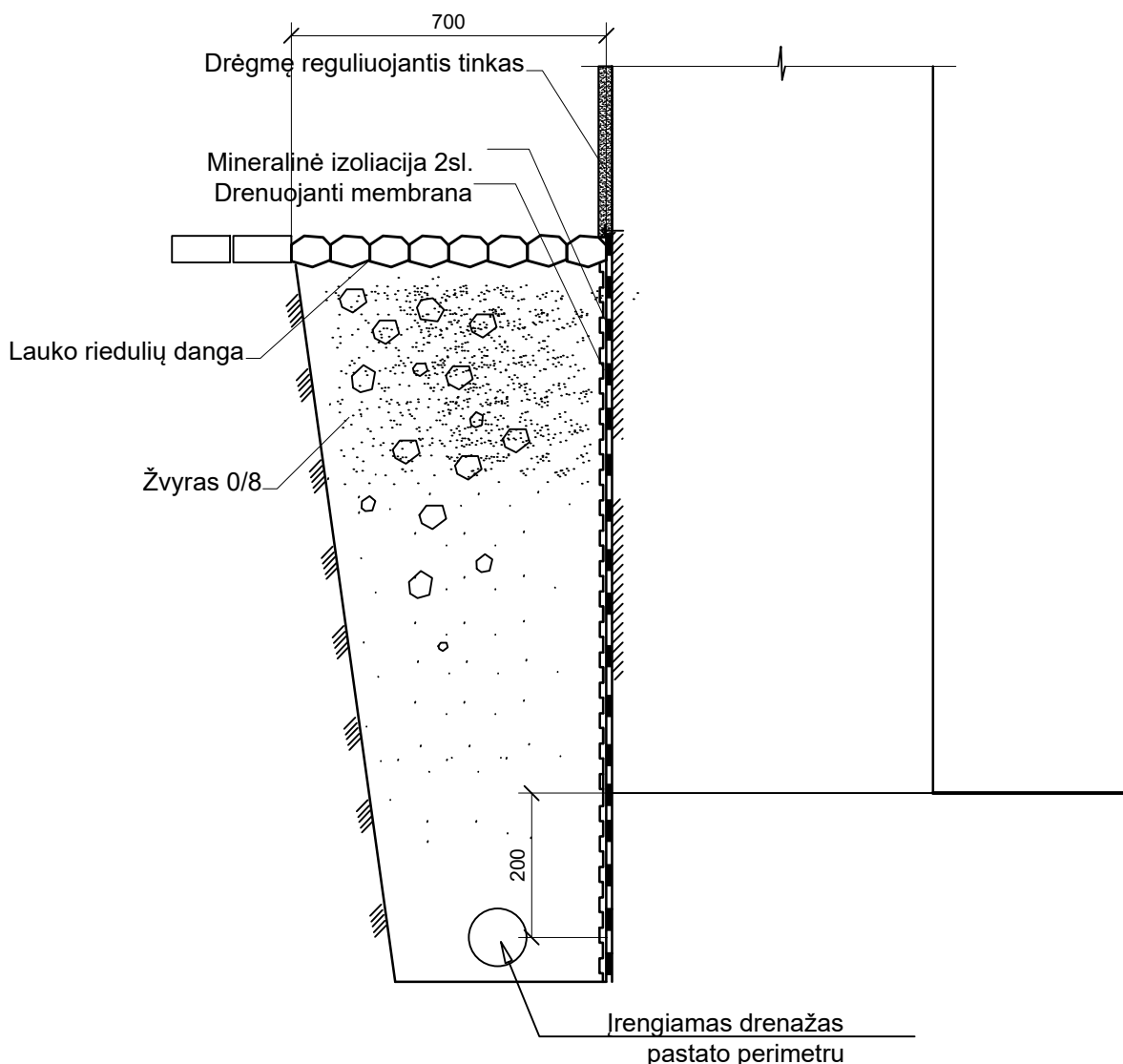
6. Įrengiama ertikali pamatų hidroizoliacija, drenuojanti membrana ir alsuojanti nuogrinda.
7. Keičiama lietaus vandens nuvedimo sistema.
8. Projektuojami apsauginiai stogeliai virš įėjimų.
9. pastato perimetru dengiamas drenažas.
10. Fasado sienų dalis iki altitudės 2.00 tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku.


PAPRASTOJO REMONTO DARBAI (pateikiami atskirame paprastojo remonto apraše)

1. Remontuojami betoniniai išoriniai laipteliai.
2. Įrengiami berėmi stiklo stogeliai virš įėjimų.

0	2022.04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	D.LAURINAITIENĖ , indiv. veiklos. paž. Nr. 085576 EL. PAŠTAS: d.vosyliute@yahoo.com TEL. NR.: 8 685 86765			Projekto pavadinimas: NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1428	PV	D. Laurinaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAKARINIS PLANAS M 1:100	
0794	PDV	D. Laurinaitienė			
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ i.k. 111102979			DOKUMENTO ŽYMUO: 2209-TvDPP-AS-03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Remontuojamas pamatų mūras
	Tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku




0	2022.04	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
Kval. Dok. Nr.	D.LAURINAITIENĖ , indv. veiklos. paž. Nr. 085576 EL. PAŠTAS: d.vosyliute@yahoo.com TEL. NR.: 8 685 86765			Projekto pavadinimas: NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1428	PV	D. Laurinaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
0794	PDV	D. Laurinaitienė		NUOGRINDOS DETALĖ M 1:100		
						Laida
						0
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ i.k. 111102979			DOKUMENTO ŽYMUO: 2209-TvDPP-AS-06		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS

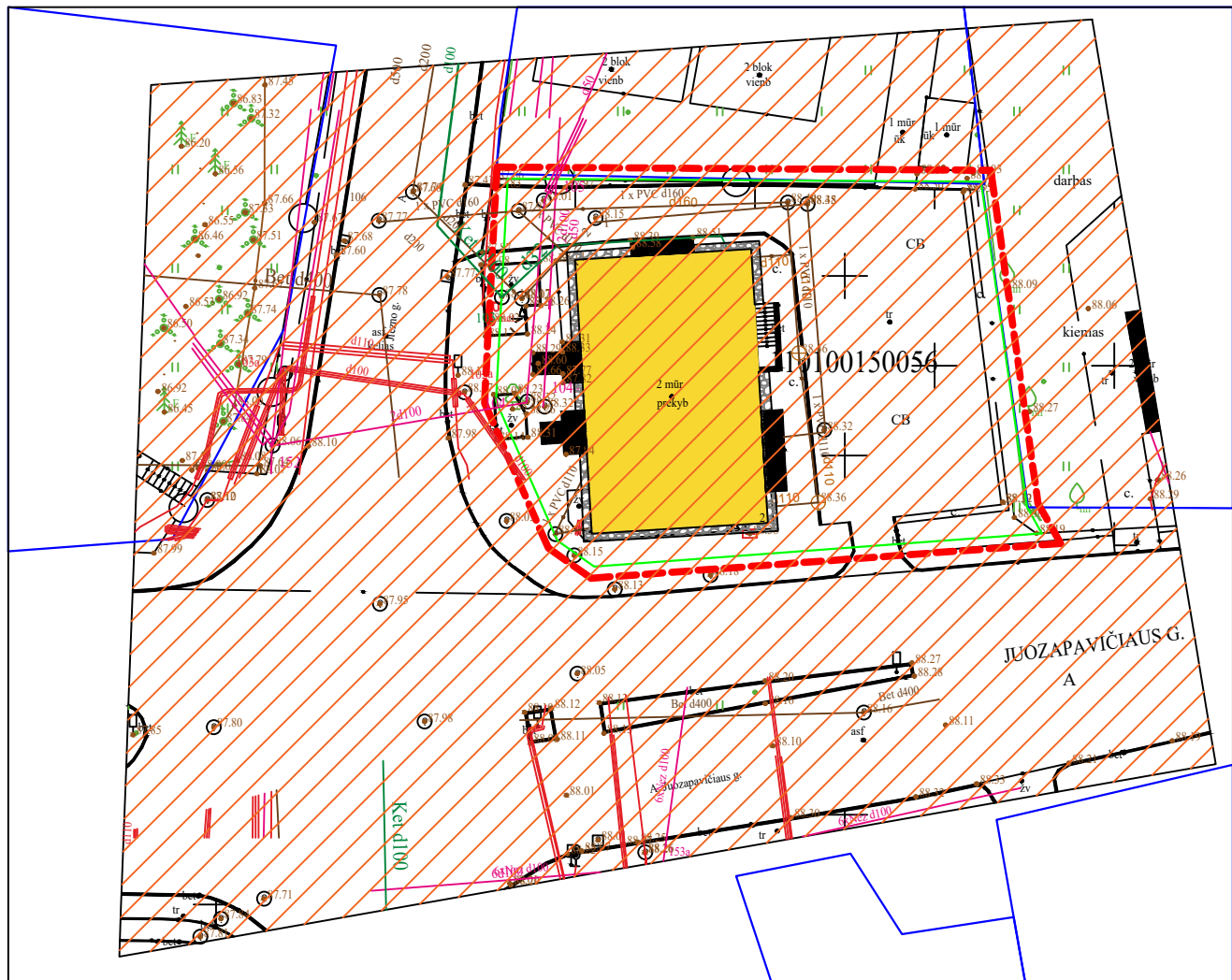
**NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ
PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS
PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)**

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	LAPŲ
2209-TvDP-SP-01	SITUACIJOS SCHEMA M 1:500	1
2209-TvDP-AS-01	RŪSIO PLANAS PLANAS M 1:100	1
2209-TvDP-AS-02	PIRMO AUKŠTO PLANAS PLANAS M 1:100	1
2209-TvDP-AS-03	VAKARINIS FASADAS M 1:100	1
2209-TvDP-AS-04	RYTINIS FASADAS M 1:100	1
2209-TvDP-AS-05	ŠIAURINIS IR PIETINIS FASADAI M 1:100	1
2209-TvDP-AS-06	NUOGRINDOS DETALĖ	1

Sudarė PV D. Laurinaitienė 

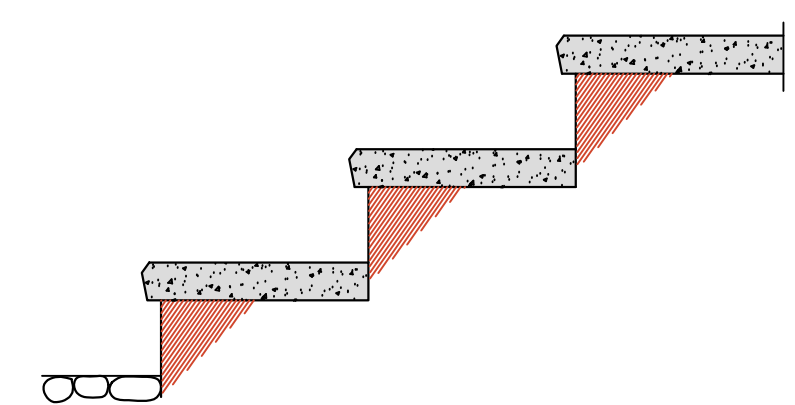
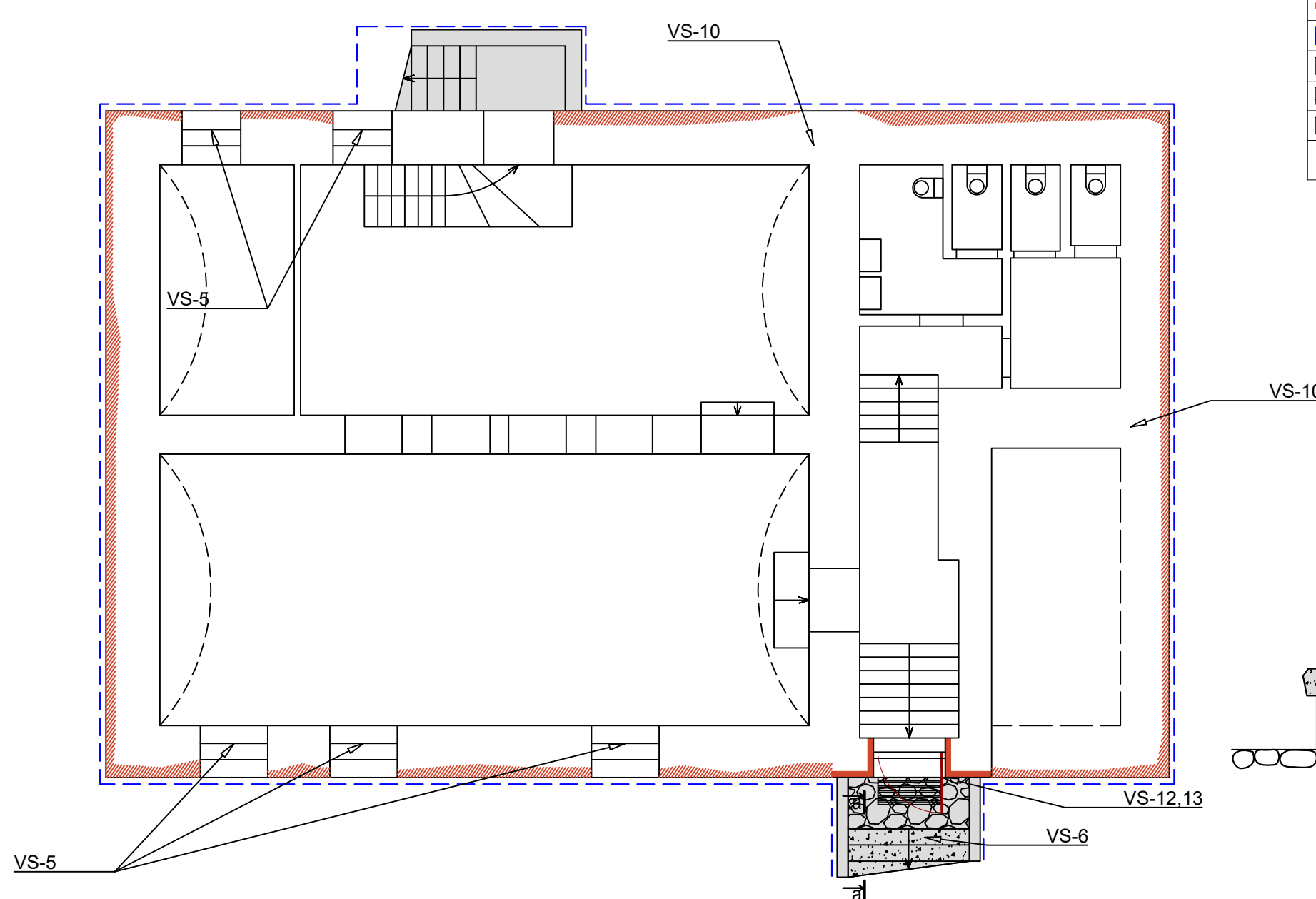
At. Nr A1428. NKPAS at.nr.:0794,



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Alytaus senjo miesto vieta
	Apibrėžtos NKV teritorijos ribos
	Sklypo riba
	Namas (u.k. NKV reg. 21840) Jiežno g. 2, Alytuje
	Projektuojama alsuojanti nuogrinda su lauko rieduliu danga

0	2022.11	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Dok. Nr.	D.LAURINAITIENĖ , indv. veiklos. paž. Nr. 085576 EL. PAŠTAS: d.vosyliute@yahoo.com TEL. NR.: 8 685 86765			Projekto pavadinimas: NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)
A1428	PV	D. Laurinaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA
0794	PDV	D. Laurinaitienė		
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ i.k. 111102979			DOKUMENTO ŽYMUO: 2209-TvDP-SP-01
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Mūro restauravimas
	Ankstesniame etape restauruotas įėjimo į rūšį angos mūras
	Įrengiama vertikali hidroizoliacija ir drenuojanti membrana 20cm žemiau rūšio grindų
	Remontuojamos betoninės pakopos
	Lauko riedulių danga
	Remontuojami betoniniai laipteliai ir aikštelės (detalizuojama paprastojo remonto apraše)
	Restauruojamos durys ir jų metaliniai apkaustai



Pjūvis a-a, M 1:10
Pakopų matmenys tikslinami darbų metu, pašalinama neautentiška apdaila.

PASTABOS:

TVARKYBOS DARBAI
RESTAURAVIMO DARBAI:

1. Restauruojamas erodavęs mūras. Pašalinus erodavusį mūrą, autentiško mūro paviršius valomas, džiovinamas, nudruksinamas. Erodavęs mūras restauruojamas, taikant plytų įkljamimo technologiją. Fragmentiškai restauruojamas (pakeičiant pavienes plytas) įėjimo į rūšį mūras.
2. Restauruojamas tinkas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai, atkuriami tinko rustika. Karnizų profiliai tinkuojami pagal šabloną.
3. Fasado sienos paviršius, gruntuojamas garsams laidžiu gruntu ir dažomas garsams laidžiais, impregnuojamais dažais, skirtais dažyti istorinio tinko paviršiumi.
4. Laiptai į rūšį (VS-6) restauruojami atkuriant plytų mūro netektis;
5. Fragmentiškai restauruojamos durys į rūšį ir jų metaliniai apkaustai.

REMONTO DARBAI:

6. Pastato pamatai atkasami visu perimetru, valomi, džiovinami.
7. Remontuojamas pamatų mūras, atstatant netektis.
8. Laiptų į rūšį (VS-6) pakopos formuojamos iš betono.

AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO DARBAI:

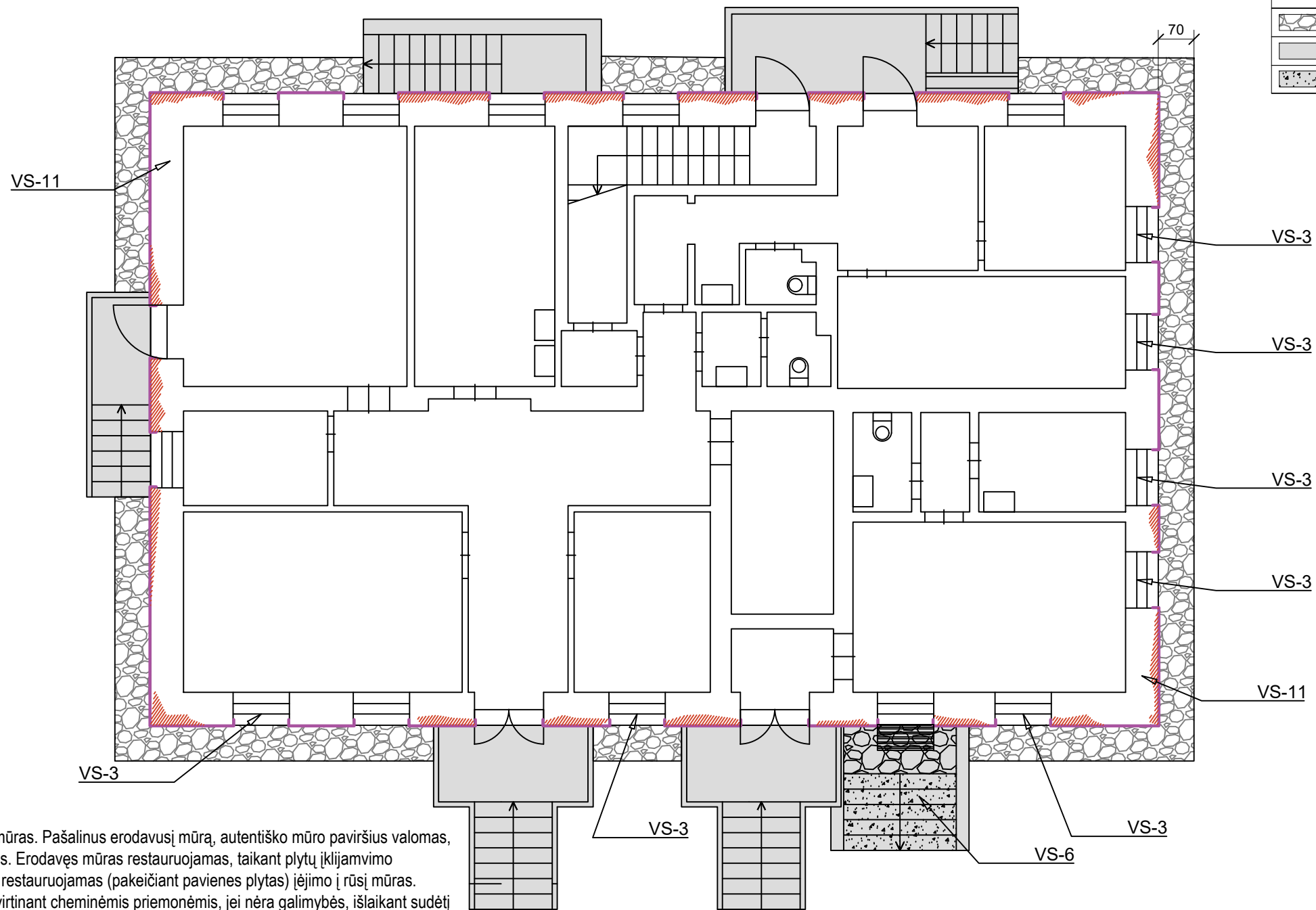
9. Įrengiama ertikali pamatų hidroizoliacija, drenuojanti membrana ir alsuojanti nuogrinda.
10. Keičiama lietaus vandens nuvedimo sistema.
11. Pastato perimetru dengiamas drenažas.
12. Fasado sienų dalis iki altitudės 2.00 tinkuojama drėgmę regiuojančiu tinku.

PAPRASTOJO REMONTO DARBAI (pateikiami atskirame paprastojo remonto apraše)

1. Remontuojami betoniniai išoriniai laipteliai, turėklai ir atraminės sienutės.
2. Įrengiami berėmi stiklo stogeliai virš įėjimų.

0	2022.11	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Dok. Nr.	D.LAURINAITIENĖ , indv. veiklos. paž. Nr. 085576 EL. PAŠTAS: d.vosyliute@yahoo.com TEL. NR.: 8 685 86765		Projekto pavadinimas: NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
A1428	PV	D. Laurinaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO PLANAS M 1:100
0794	PDV	D. Laurinaitienė		
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ i.k. 111102979		DOKUMENTO ŽYMUO: 2209-TvDP-AS-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Mūro restauravimas
	Tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku
	Įrengiama alsuojanti nuogrinda su lauko riedulių danga
	Remontuojami betoniniai laipteliai ir aikštelės (detalizuojama paprastojo remonto apraše)
	Remontuojamos betoninės pakopos



PASTABOS:
TVARKYBOS DARBAI
RESTAURAVIMO DARBAI:

- Restauruojamas erodavęs mūras. Pašalinus erodavusį mūrą, autentiško mūro paviršius valomas, džiovinamas, nudruksinamas. Erodavęs mūras restauruojamas, taikant plytų įklijavimo technologiją. Fragmentiškai restauruojamas (pakeičiant pavienes plytas) įėjimo į rūšį mūras.
- Restauruojamas tinkas, sutvirtinant cheminėmis priemoneimis, jei nėra galimybių, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai, atkuriami tinko rustika. Karnizų profiliai tinkuojami pagal šabloną.
- Fasado sienos paviršius, gruntuojamas garams laidžiu gruntu ir dažomas garams laidžiais, impregnuojamais dažais, skirtais dažyti istorinio tinko paviršiumi.
- Laiptai į rūšį (VS-6) restauruojami atkuriant plytų mūro netektis;
- Fragmentiškai restauruojamos durys į rūšį ir jų metaliniai apkaustai.

REMONTO DARBAI:

- Pastato pamatai atkasami visu perimetru, valomi, džiovinami.
- Remontuojamas pamatų mūras, atstatant netektis.
- Laiptų į rūšį (VS-6) pakopos formuojamos iš betono.

AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO DARBAI:

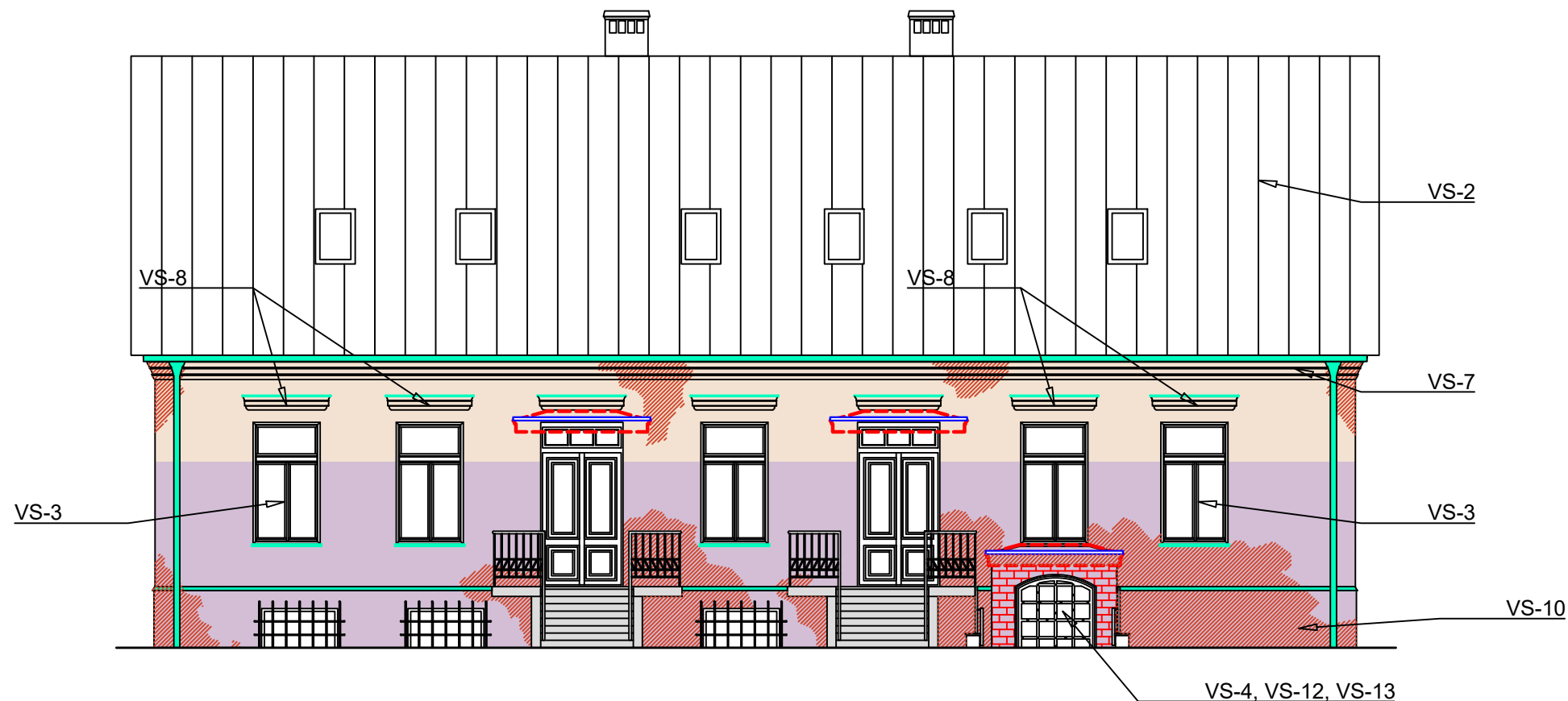
- Įrengiama ertikali pamatų hidroizoliacija, drenuojanti membrana ir alsuojanti nuogrinda.
- Keičiama lietaus vandens nuvedimo sistema.
- Pastato perimetru dengiamas drenažas.
- Fasado sienų dalis iki altitudės 2.00 tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku.

PAPRASTOJO REMONTO DARBAI (pateikiami atskirame paprastojo remonto apraše)

- Remontuojami betoniniai išoriniai laipteliai, turėklai ir atraminės sienutės.
- Įrengiami berėmi stiklo stogeliai virš įėjimų.

0	2022.11	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Dok. Nr.	D.LAURINAITIENĖ , indiv. veiklos. paž. Nr. 085576 EL. PAŠTAS: d.vosyliute@yahoo.com TEL. NR.: 8 685 86765		Projekto pavadinimas: NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
A1428	PV	D. Laurinaitienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
0794	PDV	D. Laurinaitienė		
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ i.k. 111102979		DOKUMENTO ŽYMUO: 2209-TvDP-AS-02	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Mūro restauravimas
	Anktesniame etape restauruotas įėjimo į rūšį angos mūras fragmentiškai restauruojamas
	Tinkuojama drėgme reguliuojančiu tinku
	Restauruojamas tinkas
	Skardinimas, lietlovio ir lietvamzdžių keitimas
	Įrengiami berėmio stiklo stogeliai (detalizuojama paprastojo remonto apraše)
	Remontuojami betoniniai laipteliai ir aikštelės (detalizuojama paprastojo remonto apraše)
	Ardomi neautentiški stogeliai



PASTABOS:

TVARKYBOS DARBAI

RESTAURAVIMO DARBAI:

1. Restauruojamas erodavęs mūras. Pašalinus erodavusį mūrą, autentiško mūro paviršius valomas, džiovinamas, nudruskinamas. Erodavęs mūras restauruojamas, taikant plytų įkljamimo technologiją. Fragmentiškai restauruojamas (pakeičiant pavienes plytas) įėjimo į rūšį mūras.
2. Restauruojamas tinkas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai, atkuriamą tinko rustiką. Karnizų profiliai tinkuojami pagal šablona.
3. Fasado sienos paviršius, gruntuojamas garams laidžiu gruntu ir dažomas garams laidžiais, impregnuojamais dažais, skirtais dažyti istorinio tinko paviršiu.
4. Laiptai į rūšį (VS-6) restauruojami atkuriant plytų mūro netektis;
5. Fragmentiškai restauruojamos durys į rūšį ir jų metaliniai apkaustai.

REMONTO DARBAI:

6. Pastato pamatai atkasami visu perimetru, valomi, džiovinami.
7. Remontuojamas pamatų mūras, atstatant netektis.
8. Laiptų į rūšį (VS-6) pakopos formuojamos iš betono.

AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO DARBAI:

9. Įrengiama ertikali pamatų hidroizoliacija, drenuojanti membrana ir alsuojanti nuogrinda.
10. Keičiama lietaus vandens nuvedimo sistema.
11. Pastato perimetru dengiamas drenažas.
12. Fasado sienų dalis iki altitudės 2.00 tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku.

PAPRASTOJO REMONTO DARBAI (pateikiami atskirame paprastojo remonto apraše)

1. Remontuojami betoniniai išoriniai laipteliai, turėklai ir atraminės sienutės.
2. Įrengiami berėmi stiklo stogeliai virš įėjimų.

0	2022.11	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	D.LAURINAITIENĖ , indiv. veiklos. paž. Nr. 085576 EL. PAŠTAS: d.vosyliute@yahoo.com TEL. NR.: 8 685 86765			Projekto pavadinimas: NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
A1428	PV	D. Laurinaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
0794	PDV	D. Laurinaitienė		VAKARINIS PLANAS M 1:100	
				0	
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ i.k. 111102979			DOKUMENTO ŽYMUO: 2209-TvDP-AS-03	LAPAS 1
					LAPŲ 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Mūro restauravimas
	Tinkuojama drėgme regiuojančiu tinku
	Restauruojamas tinkas
	Skardinimas, lietvio ir lietvamzdžių keitimas
	Įrengiami berėmio stiklo stogeliai (detalizuojama paprastojo remonto apraše)
	Remontuojami betoniniai laipteliai ir aikštelės (detalizuojama paprastojo remonto apraše)
	Ardomi neautentiški stogeliai



PASTABOS:

TVARKYBOS DARBAI

RESTAURAVIMO DARBAI:

1. Restauruojamas erodavęs mūras. Pašalinus erodavusį mūrą, autentiško mūro paviršius valomas, džiovinamas, nudruskinamas. Erodavęs mūras restauruojamas, taikant plytų įklijamvimo technologiją. Fragmentiškai restauruojamas (pakeičiant pavienes plytas) įėjimo į rūšį mūras.
2. Restauruojamas tinkas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybės, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai, atkuriami tinko rustika. Karnizų profiliai tinkuojami pagal šablona.
3. Fasado sienos paviršius, gruntuojamas garsams laidžiu gruntu ir dažomas garsams laidžiais, impregnuojamais dažais, skirtais dažyti istorinio tinko paviršiu.
4. Laiptai į rūšį (VS-6) restauruojami atkuriant plytų mūro netektis;
5. Fragmentiškai restauruojamos durys į rūšį ir jų metaliniai apkaustai.

REMONTO DARBAI:

6. Pastato pamatai atkasami visu perimetru, valomi, džiovinami.
7. Remontuojamas pamatų mūras, atstatant netektis.
8. Laiptų į rūšį (VS-6) pakopos formuojamos iš betono.

AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO DARBAI:

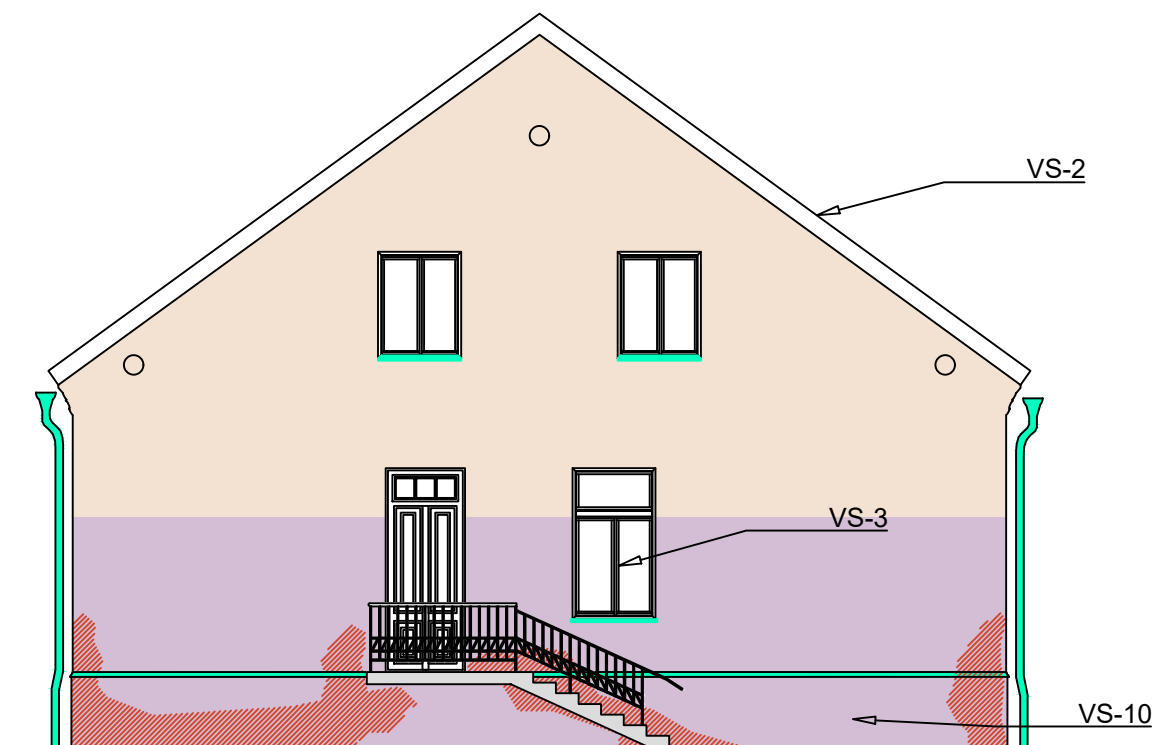
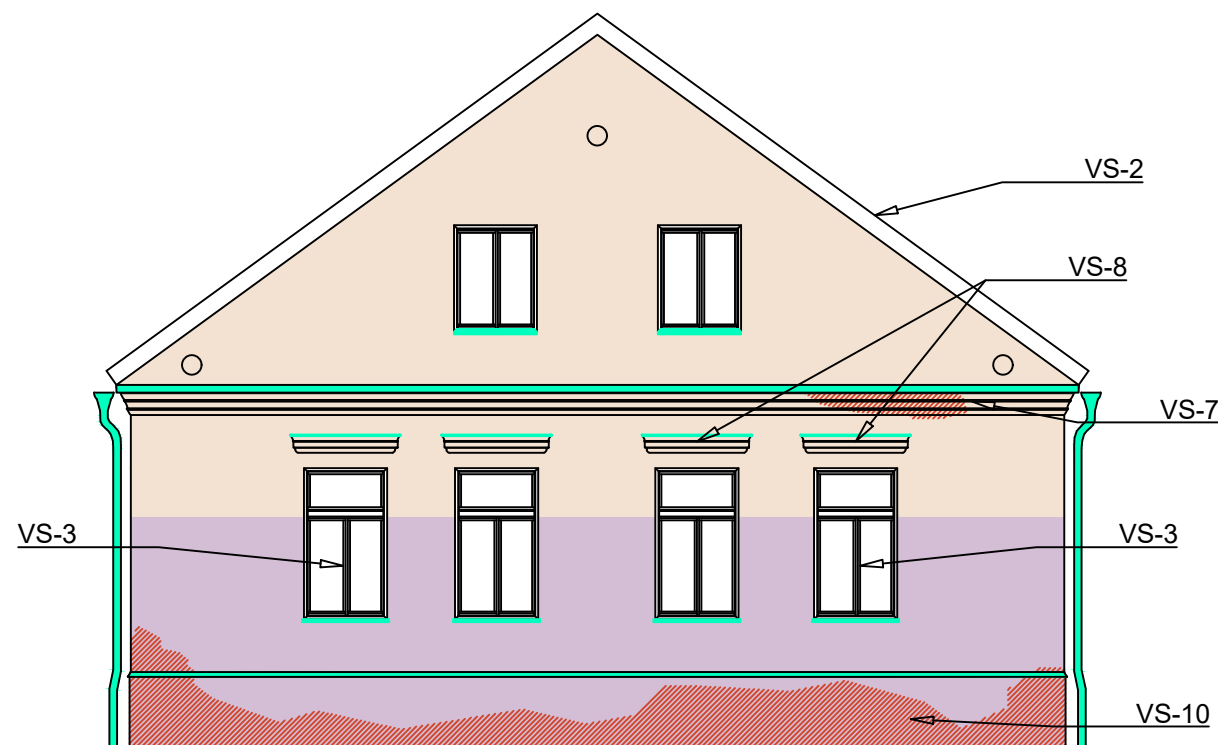
9. Įrengiama ertikali pamatų hidroizoliacija, drenuojanti membrana ir alsuojanti nuogrinda.
10. Keičiama lietaus vandens nuvedimo sistema.
11. Pastato perimetru dengiamas drenažas.
12. Fasado sienų dalis iki altitudės 2.00 tinkuojama drėgmę regiuojančiu tinku.

PAPRASTOJO REMONTO DARBAI (pateikiami atskirame paprastojo remonto apraše)

1. Remontuojami betoniniai išoriniai laipteliai, turėklai ir atraminės sienutės.
2. Įrengiami berėmi stiklo stogeliai virš įėjimų.

0	2022.11	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	D.LAURINAITIENĖ , indiv. veiklos. paž. Nr. 085576 EL. PAŠTAS: d.vosyliute@yahoo.com TEL. NR.: 8 685 86765			Projekto pavadinimas: NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
A1428	PV	D. Laurinaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
0794	PDV	D. Laurinaitienė		RYTINIS FASADAS M 1:100	
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ i.k. 111102979			DOKUMENTO ŽYMUO: 2209-TvDP-AS-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Mūro restauravimas
	Tinkuojama drėgme reguliuojančiu tinku
	Restauruojamas tinkas
	Skardinimas, lietvio ir lietvamzdžių keitimas
	Remontuojami betoniniai laipteliai ir aikštelės (detaizuojama paprastojo remonto apraše)



PASTABOS:

TVARKYBOS DARBAI

RESTAURAVIMO DARBAI:

1. Restauruojamas erodavęs mūras. Pašalinus erodavusį mūrą, autentiško mūro paviršius valomas, džiovinamas, nudruksinamas. Erodavęs mūras restauruojamas, taikant plytų įklijavimo technologiją. Fragmentiškai restauruojamas (pakeičiant pavienes plytas) įėjimo į rūšį mūras.
2. Restauruojamas tinkas, sutvirtinant cheminėmis priemonėmis, jei nėra galimybių, išlaikant sudėtį maksimaliai artimą autentiškai, atkuriama tinko rustika. Karnizų profiliai tinkuojami pagal šabloną.
3. Fasado sienos paviršius, gruntuojamas garams laidžiu gruntu ir dažomas garams laidžiais, impregnuojamais dažais, skirtais dažyti istorinio tinko paviršiui.
4. Laiptai į rūšį (VS-6) restauruojami atkuriant plytų mūro netektis;
5. Fragmentiškai restauruojamos durys į rūšį ir jų metaliniai apkaustai.

REMONTO DARBAI:

6. Pastato pamatai atkasami visu perimetru, valomi, džiovinami.
7. Remontuojamas pamatų mūras, atstatant netektis.
8. Laiptų į rūšį (VS-6) pakopos formuojamos iš betono.

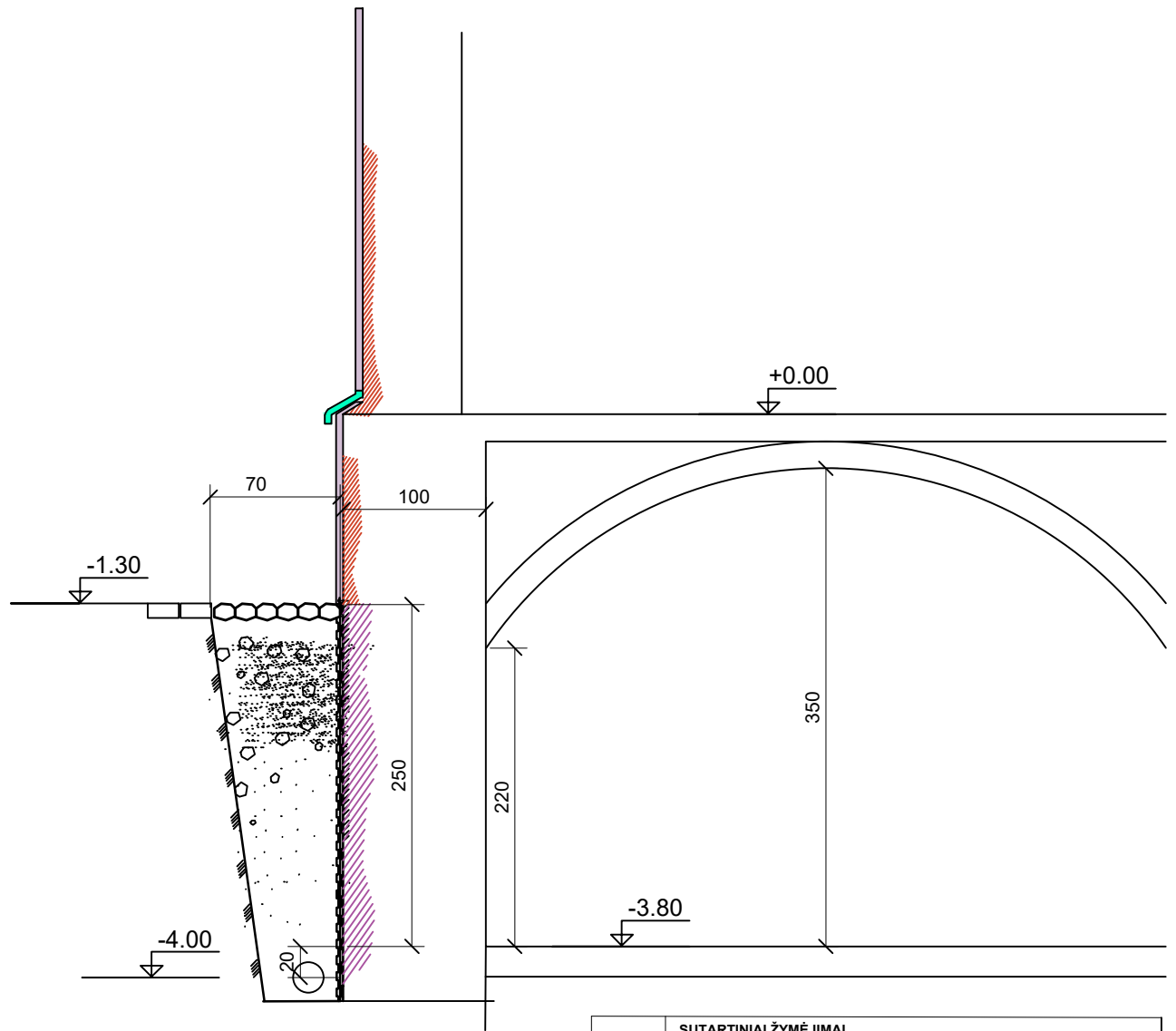
AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO, APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMO DARBAI:

9. Įrengiama ertikali pamatų hidroizoliacija, drenuojanti membrana ir alsuojanti nuogrinda.
10. Keičiama lietaus vandens nuvedimo sistema.
11. Pastato perimetru dengiamas drenažas.
12. Fasado sienų dalis iki altitudės 2.00 tinkuojama drėgmę reguliuojančiu tinku.

PAPRASTOJO REMONTO DARBAI (pateikiami atskirame paprastojo remonto apraše)

1. Remontuojami betoniniai išoriniai laipteliai, turėklai ir atraminės sienutės.
2. Įrengiami berėmi stiklo stogeliai virš įėjimų.

0	2022.11	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	D.LAURINAITIENĖ , indv. veiklos. paž. Nr. 085576 EL. PAŠTAS: d.vosyliute@yahoo.com TEL. NR.: 8 685 86765			Projekto pavadinimas: NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
A1428	PV	D. Laurinaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŠIAURINIS IR PIETINIS FASADAI M 1:100	
0794	PDV	D. Laurinaitienė			
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ i.k. 111102979			DOKUMENTO ŽYMUO: 2209-TvDP-AS-05	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Mūro restauravimas
	Tinkuojama drėgme regliuojančiu tinku
	Pamatų mūro remontas
	Skardinimas, lietlovio ir lietvamzdžių keitimas
	Hidroizoliacija ir drenuojanti membrana
	Lauko riedulių danga
	Žvyras
	Betoninių trinkelų dangos atstatymas

0	2022.11	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	D.LAURINAITIENĖ , indv. veiklos. paž. Nr. 085576 EL. PAŠTAS: d.vosyliute@yahoo.com TEL. NR.: 8 685 86765			Projekto pavadinimas: NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
A1428	PV	D. Laurinaitienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PAMATŲ TVARKYBOS IR ALSUOJANČIOS NUOGRINDOS DETALĖ M 1:100	
0794	PDV	D. Laurinaitienė			
Kalbos trump.: LT	STATYTOJAS/ŪŽSAKOVAS: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ i.k. 111102979			DOKUMENTO ŽYMUO: 2209-TvDP-AS-06	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)

SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS

NAMO (u.k. NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)
 Parengtas vadovaujantis:

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

Paveldo tvarkybos reglamentais:

PTR 3.06.01:2014 " Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės"

PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“

PTR 2.02.02:2006 "Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai"

PTR 2.02.01:2006 "Akmens mūras ir natūralus akmuo. Bendrieji reikalavimai"

PTR 2.01.01:2010 "Kontakto zonos „mūras/gruntas sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas

PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“

PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro tvarkyba“

PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba“

PTR 2.04.01:2010 „Medžio ir stalių gaminių tvarkyba“

PTR 2.05.01:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų tvarkyba“

PTR 2.05.02:2010 „Metalų gaminių ir metalo konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“

PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“

LR kultūros ministro įsakymas 2013-08-20, nr. IV-607 „Dėl apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinių saugojimo darbų sąrašo patvirtinimo“

PASTABA: NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS, AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS.

ST-1 FRAGMENTINIS MŪRO RESTAURAVIMAS

Bendroji dalis

Specifikacija taikoma vykdant kultūros paveldo objektų mūro fragmentinio restauravimo darbus. Čia nepateikiama restauravimo permūrijant technologija.

mūro fragmentinio restauravimo technologiją apsprendžia:

- kultūrinio pastato vertė;
- mūro techninė būklė (erozijos, drėgmės ir užterštumo lygis);
- nustatyta tvarka suderinti ir aprobuoti projektiniai sprendimai.

1.3. Mūro fragmentinio restauravimo darbai vykdomi esant mūro paviršiaus temperatūrai +5° ir daugiau.

1.4. Mūro fragmentinis restauravimas atliekamas pagal tris technologijas (kuria technologiją taikyti apsprendžia projektinis sprendimas):

- plytų auginimo technologija.

0	2022-11	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato nr.	D. LAURINAITIENĖ , indiv. Veiklos paž.Nr.085576 el. paštas: d.vosyliute@yahoo.com tel. nr.: 8 685 86765		projekto pavadinimas: NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G.2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)		
A1428	PV	D.LAURINAITIENĖ		SPECIALIOSIOS TECHNOLOGIJOS	
0794	PDV	D.LAURINAITIENĖ			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS:		LAPAS		LAPŲ
LT	ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ į.k. 111102979		2209-TvDP-AS-ST		14
				1	

- išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija.
- plytų įklėjavimo technologija.

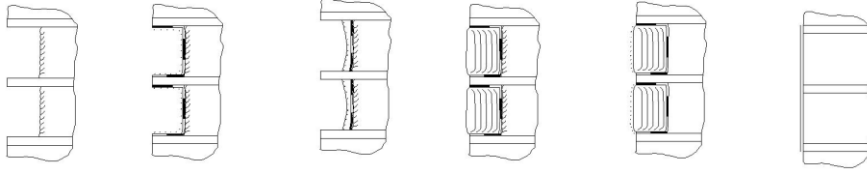
Paruošiamieji darbai

- 2.1. Kartu su restauravimo projekto autoriumi patikslinama restauravimo darbų kiekis, apimtis ir sprendimai.
- 2.2. Darbo vieta turi būti aptverta ir parengta pagal darbo saugos darbe normų reikalavimus, taip pat apsaugota nuo kritulių, šalčio ir pn.
- 2.3. Mūro fragmentinio restauravimo darbus vykdyti gavus KPD leidimą tvarkybos darbams.

Darbų technologija

3.1. Plytų auginimo technologija:

- išvalyti sudūlėjusių plytų dugną, dugną impregnuoti giluminiu gruntu pvz. „SATEFAN“.
- Adhezinio sluoksnio užtepimui naudojamas adhezinis skiedinys pvz. „Bayosan“ HM arba MC 55W. Padengti gruntą maltų plytų išsijomis.
- Dugno padegimas plytų auginimo skiediniu, kuris ruošiamas pagal žemiau pateiktą receptūrą:
- Baltas cementas – 50t.d.;
- Pilkas cementas – 50t.d.;
- Maltos plytos – 400t.d. (200t.d. frakcija 0,3-0,6mm; 200t.d. frakcija 0,6-1,2mm);
- Skiedinio užmaišymui rekomenduojamas geriamas vanduo (geriau su plastifikatoriumi pvz. „FEB“).
- Paruoštą skiedinį dengti 5 mm sluoksniu trombuojant, su vienos paros technologine pertrauka,
- Atkurtų plytų siūles užtaisyti RK 38 arba RK 39 skiediniu. Atkurtų plytų paviršių hidrofobizuoti silikatiniais hidrofobais pvz. „OMBRAN HM“, „SILOXAN“ ir



3.2. Išdūlėjusių siūlių rievėjimo technologija:

- išvalyti siūlių dugną, jį sudrėkinant.
- Gruntuoti dugną adheziniu gruntu pvz. „Bayosan“ HM 50 arba MC 55W.
- Užtaisyti siūlę rievėjimo skiediniu kuris ruošiamas pagal vieną iš žemiau pateiktų receptūrų (kurią apsprendžia architektas – restauratorius remiantis esamų siūlių tinko spalva, poringumu, užpildo granulometrija ir kitais tyrimų rezultatais):

I

- kalkių tešla – 100t.d.;
- baltas ar pilkas cementas – 20t.d.;
- plautas upės smėlis – 400t.d. (1-5mm frakcija);
- natūralaus šarmo terpėje atsparus pigmentas – iki 10t.d.

Esant smulkesnei smėlio frakcijai, smėlio kiekis turi būti mažinamas iki 300t.d.

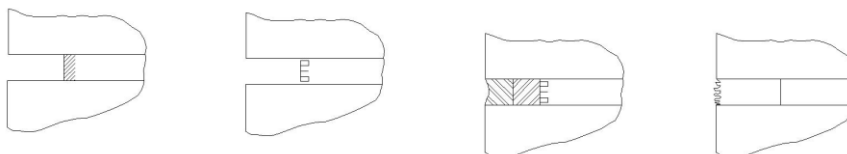
II

- taikant „Bayosan“ RK 39 skiedinį.

Jeigu grūdėtumas viršija 2,2mm pridodamas cemento: plauto žvyro (2-5mm) sausas mišinys (1c:6SM).

III

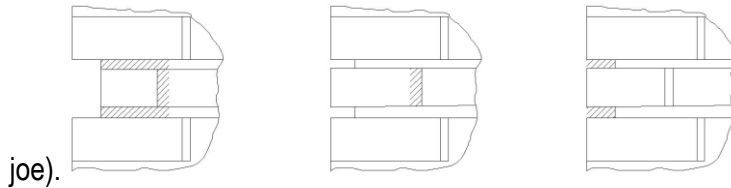
- taikant „Bayosan“ RK 38 skiedinį, jeigu autentiško mūro siūlės grūdėtumas iki 1mm.



3.3. Plytų įklėjavimo technologija

- išvalyti sudūlėjusių plytų dugną ir jį sudrėkinti.
- Įkljuoti, pagal reikiamus matmenis išpjautą ir sudrėkintą plytą, sudėtinu skiediniu 1:0,5:6 (cementas : kalkių tešla : smėlis). Siūles palikti neužpildytas. Architektui – restauratoriui reikalaujant gali būti naudojamos auten-

tiškos arba naujos plytos. Siūles rievėti skiedinio sąstatu pateiktu siūlių rievėjimo technologi-



joe).

[vykdžius mūro fragmentinio restauravimo darbus, turi būti atliktas valymas, nudruskinimas, hidrofobizacija, anti-septikavimas ir pn. (žiūr. TK 4.97.; TK5.97.; TK6.97).

2. Kokybės kontrolė

4.1. kokybės kontrolė atliekama kiekvienam restauravimo etapui (paruošiamiesiems, pagrindiniams darbams ir galutiniam rezultatui).

4.2. atskirų etapų darbai forminami dengtų darbų aktais.

4.3. atrestauruotas mūras priduodamas architektui – restauratoriui ir užsakovo techninės priežiūros atstovui.

4.4. Restauruotas mūras turi atitikti užduoties estetiniam reikalavimams, turėti geras mechanines savybes ir gerą adheziją prie pagrindo.

Darbo apsauga

Vykdam fragmentinio restauravimo darbus vadovautis statybos normomis ir taisyklėmis, galiojančiais reglamentais ir šios kortelės reikalavimais.

Darbus gali vykdyti darbininkai instruktuoti darbo vietoje.

Visus darbus vykdyti naudojant individualias apsaugos priemones.

Darbo vieta turi būti aptverta.

Medžiagos yra ekologiškai švarios. Medžiagų likučiai gali būti šalinami bendra tvarka.

ST - 2 TINKO RESTAURAVIMAS

Nešvarumų, dėmių ir nevertingųjų sluoksnių pašalinimas

Dažų sluoksnių valymui gali būti naudojami įvairūs metodai: mechaninis rankinis - šepėčiais, skutant, gramdant, šlifuojant, karštu oru, šalto ar karšto vandens srove, suspaustu oru, lazeriu, ultragarsu. Naudoti smėlio srovės bei kitokius abrazyvinius sausus ar šlapius metodus nerekomenduotina. Netinka naudoti cheminius valymo metodus - šarmų ir rūgščių pagrindu paruoštais tirpalais, pastomis.

Pirmiausia pašalinamas cementinio taškymo sluoksnis (įrengtas 1963 m.) galintis įtakoti blogą garų pralaidumą. Valant nešvarumus, dėmes ir neturinčių vertingųjų savybių dažymo sluoksnius, būtina pasirinkti švelnius valymo būdus, nežalojančius istorinių medžiagų. Jei švelnūs metodai neveiksmingi - galima naudoti agresyvesnius, bet mažomis apimtėmis. Jei paviršiai buvo dažyti kalkiniais, kalkiniais-kazeino dažais, tai dažų sluoksniai suminkštinami ir nuskutami skutikliais, nuplaunami ir išdžiovinami.

Jei paviršiai buvo dažyti emulsiniais arba dispersiniais dažais, tai dažų sluoksniai nuvalomi mechaniškai sausai ar šlapiai, dažų nuėmikliais, nuplaunami ir išdžiovinami.

Suskilinėjusio į smulkius gabalus ir atšokusio istorinio tinko arba byrančių pagrindo medžiagų bei tarpinių nesuderinamų, destruktvyviai veikiančių vėlesnių remontų metu panaudotų medžiagų pašalinimas atliekamas mechaniniu rankiniu būdu, nenaudojant smūgių ir vibracinės technikos.

Tinko sluoksnių struktūros sutvirtinimas ir stabilizacija

Silpno tinko sutvirtinimą galima atlikti neorganinėmis, organinėmis bei mišriomis medžiagomis (arba jų tirpalais). Galima panaudoti tradicines ir sintetines medžiagas ar jų tirpalus, remiantis medžiagų suderinamumo bei grįžtamumo principu.

Sluoksninį plyšių užtaisymą būtina atlikti medžiagomis, analogiškomis istorinėms, ir naudojant istorinę techniką ir technologiją. Fasadų deformacinių plyšių užtaisymui galima panaudoti tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.

Atšokusių, išsisluoksniavusių tinko sluoksnių suklijavimą ir priklijavimą galima atlikti klijuojančių medžiagų injekcijomis, naudojant tradicines, mišrias ir sintetines medžiagas.

Tinko netektis užtaisyti restauracinėmis medžiagomis, naudojant tradicines medžiagas arba atskirais atvejais šiuolaikines, pagal medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus.

Duobutes, išdaužymus, didesnius nelygumus, plokštumų briaunas išlyginti restauraciniais mišiniais (užtrinant), naudojant tradicines medžiagas ir išsaugant pastato senėjimo požymius (laiko patiną), atsispindinčius istoriniuose architektūriniuose paviršiuose.

Druskų valymas ir paviršių biocidinis apdorojimas

Tinkuotų paviršių ir vertingų dažų sluoksnių nudruskinimas gali būti atliekamas sausu būdu nuvalant nuo paviršiaus vandenyje tirpius kristalus ir apnašas, surenkant jas į talpas ir pašalinant iš statinio teritorijos; išplovimo būdu - distiliuoto vandens/absorbento (pvz. vatos) tamponais, ištirpinant ir ištraukiant ištirpusias druskas, ir priverstinai iškristalinant jas tamponuose; sujungiant ištirpusias druskas į netirpius junginius tam tikrų cheminių medžiagų pagalba, „aukos paviršiaus“ metodu, fasado tinkuotas plokštumas nutinkuojant didelio poringumo tinku, leidžiančiu porose kauptis ir kristalizuotis vandenyje tirpioms druskoms, migruojančioms į paviršių iš apatinių istorinių tinko sluoksnių.

Tinkuotų ir dažytų paviršių biocidinis apdorojimas turi būti atliekamas bespalviais biocidų tirpalais, skirtais tinkuotiems paviršiams. Biocidinio apdorojimo medžiagos ir metodai parenkami ir pagrindžiami tyrimais, atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas.

Aplinkos sąlygos

Fasadų tinko tvarkybos darbai fasaduose leidžiami atlikti esant aplinkos temperatūrai > +5°C. Atsižvelgiant į tai, kad kalkiniai paviršiai turi kietėti ne mažiau kaip 28 paras, rekomenduojama darbų pradžia - *balandžio 15 d.*, pabaiga - *rugsėjo 15 d.* Fasadų nerekomenduojama tinkuoti, kai saulė tiesioginiai kaitina dažomąjį paviršių, lyja arba fasadas po lietaus būna šlapias arba apšalęs, pučia stiprus vėjas. Geriausia, kai sienų drėgmė nedidesnė kaip 8%.

Medžiagos Tinko tvarkybos darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetinius reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principams. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.

Ekologiniais sumetimais draudžiama naudoti medžiagas, turinčias kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz. švino baltalų), o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo.

Dekoratyvinio tinko grūdėtumas ir spalva turi atitikti autentą. Naudojamos medžiagos privalo turėti atitiktis sertifikatus.

Reikalavimai užbaigtiems paviršiams

Tinkuotų paviršių kokybė turi būti vertinama tik jiems visiškai išdžiūvus. Fasadų tinkuoti paviršiai turi būti lygūs, be dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, be teptuko ar šepetio matomų pėdsakų 3 metrų atstumu, be prasišviečiančių dėmių, pigmentų išblukimo, lipnumo, raukšlių, nutekėjimų, plėvelės gabaliukų, miltėjimo - tepimo, krakeliūrų.

Įrankiai

Tinko darbams naudojami standartiniai tinko darbams skirti įrankiai. Likusias statybines medžiagas draudžiama pilti į kanalizaciją, žemės gruntą, vandens telkinius. Sausą tarą ir sudžiūvusius likučius išvežti į atliekų surinkimo punktus. Skystus neišnaudotus likučius išvežti į nuodingų medžiagų surinkimo punktus.

ST – 3 DAŽYTŲ PAVIRŠIŲ RESTAURAVIMAS

Dažymo ir tinko tvarkybos darbams naudojamos medžiagos, kurios nepažeidžia autento, nereikalauja autento pašalinimo, stiprumas mažesnis arba lygus autento, nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinkančios estetinius reikalavimus bei medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principams. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.

Ekologiniais sumetimais draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz. švino baltalų), o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai turi būti sumažinami iki minimumo.

Patalpų autentiškos dekoratyvinės dangos ir dekoratyvinis tinkas išsaugomas, o spalvinis sprendimas priimamas pagal vertingiausią arba dominuojantį paveldo objekto laikotarpį.

Valymas, nevertingų dažų ir tinko sluoksnių pašalinimas

Perdažant interjerus ir siekiant, kad nauji dažai gerai sukibtų su pagrindu, reikalinga atlikti senų dažų pašalinimą.

Dažų sluoksnių valymui gali būti naudojami įvairūs metodai: mechaninis rankinis - šepetiais, skutant, grandant, šlifuojant, karštu oru, suspaustu oru, lazeriu, ultragarsu. Naudoti smėlio srovės bei kitokius abrazyvinius sausus ar šlapius metodus nerekomenduotina. Aliejinių dažų nuvalymui galima naudoti ir cheminius metodus - šarmų ar organinių tirpiklių pagrindu paruoštais tirpalais, pastomis (su tirpiklių garavimo lėtintojais), karšto oro srove.

Valant nešvarumus, dėmes ir neturinčių vertingųjų savybių sluoksnius, būtina pasirinkti švelnius valymo būdus, nežalojančius istorinių medžiagų. Jei švelnūs metodai neveiksmingi, minimaliai naudoti agresyvesnius.

Suskilinėjusio į smulkius gabalus ir silpnos sankabos su pagrindu tinko bei nesuderinamų, destruktvyviai veikiančių vėlesnių remontų metu panaudotų medžiagų pašalinimas atliekamas rankiniu būdu, nenaudojant smūgių ir vibracinės technikos.

Dažymas

Interjeruose tinku tvarkybos ir dažymo darbus rekomenduojama atlikti esant aplinkos temperatūrai nemažesnei kaip + 8°C ir nedidesnei kaip + 25°C, o sienų drėgmei nedidesnei kaip 8 % ir santykinei drėgmei nedidesnei kaip 70 %. Temperatūra matuojama 0,5 m aukštyje nuo grindų. Temperatūrų skirtumas atskiruose patalpos taškuose neturi viršyti 10°C.

Medžiagos

Dažymo darbams rekomenduojama naudoti medžiagas, panašias į istorines, kurios atitinka suderinamumo ir grįžtamo principams, nepažeidžia originalo, nereikalauja originalo pašalinimo, stiprumas gniuždant mažesnis arba lygus originalo, sudaro stabilią dangą ir yra nekenksmingos gamtai ir žmonėms, atitinka estetinius reikalavimus. Pigmentai turi būti mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams.

Draudžiama naudoti dažus, turinčius kenksmingų sudėtinių komponentų (pvz. švino baltalų, o sveikatai pavojingi organiniai tirpikliai sumažinami iki leistinų normų žemutinės ribos). Naudojami dažai privalo turėti atitikties sertifikatus.

Naudojamų dažų sudaromos dangos turi būti laidžios vandens garams. Jeigu dažai naudojami naujai padarytam tinkui dažyti, tai siekiant užtikrinti jo kietėjimą, dažų dangos turi būti laidžios ir anglies dvideginiui (CO₂). Vandens garų ir CO₂ laidumo vertės galima nustatyti jeigu reikia

Dažų paruošimas

Dažant kultūros paveldo objektų interjerus naudojamos įvairios dažymo technologijos:- tradicinės istorinės kalkinio dažymo technologijos, pramoninės gamybos istorinės linijos kalkiniai ar silikatiniai dažai, šiuolaikinėmis technologijomis - akriliniai bei silikoniniai dažai, atitinkantys medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo principus. Tvarkant kultūros paminklų interjerus ir naudojant istorinio kalkinio dažymo technologijas pagrindinė medžiaga yra gesintos kalkės. Tinko paviršiaus tvirtikliai - fiksatyvai, gruntai, dažai gaminami objekte, pagal projekte numatytas receptūras, naudojant gesintas kalkes, kurių aktyvumas > 67 % (kalkinis vanduo, kalkių - kalio aliuminio alūno gruntas, kalkiniai dažai), pigmentai mineralinės kilmės, atsparūs šarmams, šviesai, atmosferos pokyčiams. Dažant interjerus pramoninės gamybos kalkiniais arba silikatiniais dažais, naudojami tos pačios firmos dažai bei pasiūlytos plakiravimo medžiagos. Dažoma pagal gamintojo technologiją. Dažymui naudojant šiuolaikines dažymo technologijas (pramoninės gamybos sintetiniais dažais), taikomi tos pačios firmos dažai bei plakiravimo medžiagos, atitinkantys suderinamumo bei grįžtamumo principus. Dažoma pagal gamintojo technologiją.

Kalkinių dažų paruošimas. Pagrindinė medžiaga yra gesintos kalkės. Naudojami mineraliniai pigmentai turi būti atsparūs šarmams, šviesai, mikroklimato pokyčiams. Tinko paviršiaus tvirtikliai - fiksatyvai, gruntai, dažai gaminami vietoje projekte numatytais receptūromis, naudojant hidratines kalkes, kurių aktyvumas > 67 % (kalkinis vanduo, kalio aliuminio alūno gruntas, kalkiniai dažai, taurinti linų aliejumi). Dažai ir gruntai ruošiami darbo vietoje.

Klijinių kreidinių dažų paruošimas. Rašiklis - gyvulinės ar augalinės kilmės aliejai. Pigmentai turi būti atsparūs šviesai, mikroklimato pokyčiams (drėgmei). Tinko paviršiaus tvirtintojai - įklijintojai, glaistai, gruntai, dažai gaminami vietoje, objekte, pagal projekte numatytas receptūras. Dažus ir gruntus ruošia restauratoriai dažytojai.

Dažymo eiga

Interjerų tinkuotų paviršių dažymas turi būti atliekamas tik sutvarkius statinio konstrukcijas ir paruošus tinkuotus paviršius (kai sutvarkytos sienų ir lubų perdangų konstrukcijos, išdžiovintas mūras, stabilizuoti tinkuoti paviršiai, atliktas tinkuotų paviršių biocidinis apdorojimas, pašalintos druskos, nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ar bitumų dėmės, tinkuoti paviršiai vientisi, švarūs, sausi, išlyginti pagal išlikusius sveikus istorinius paviršius). Dažyti galima po 28 parų, užbaigus tinko tvarkybos darbus. Perdažant istorinius interjerus, jei projekte siekiama išsaugoti specifinį istorinį interjerų charakterį, bei statybos amatų žinias, naudojamos istorinės dažymo technologijos.

Jei siekiama interjero naudojimo laiko pailginimo ir paprastesnės dažytų paviršių priežiūros, apatinės sienų dalys ir mažesnės architektūrinės, meninės vertės patalpose istorinės aliejinės ir emulsinės dažymo technologijos gali būti keičiamos moderniomis, šiuolaikinėmis dažymo technologijomis, atitinkamų spalvų vandeniu skiestais dispersiniais dažais.

Dažant ar perdažant interjerų sutvarkytus tinkuotus paviršius, privaloma atlikti rankiniu būdu tinkuotų paviršių dalines ar išsines, kartotines, sutvirtinimo - gruntavimo, paviršiaus išlyginimo - glaistymo, svidinimo, plovimo, gruntavimo ir dažymo operacijas. Bandyminiai dažyti paviršiai turi atitikti istoriniams spalvomis, blizgesiu, matiškumu bei tekstūra.

Dažant kalkiniais dažais nuvalyto tinko paviršius nuplaunamas geriamu vandeniu, 2 kartus sutvirtinamas kalkiniu vandeniu išlaikant 8 val. laikotarpį tarp operacijų, po to 2 kartus tepami kalio aliuminio alūno grunto sluoksniai (kas 8

val.) ir 2 kartus kalkiniai dažai, taurinti linų aliejumi (kas 8 val.). Jei tinke yra daug įvairių užtaisymų, tai geresniam dengimuisi į pirmą sluoksnį pridedama 10-20 % marmuro miltų, skaičiuojant nuo išamosios medžiagos kiekio.

Dažant vandeniniais kljiniais dažais, atliekamas tinko paviršiaus dalinis ar ištinis tvirtinimas - gruntavimas, glaistymas, svidinimas, valymas, plovimas, gruntavimas, dažymas. Bandyminiai dažyti paviršiai turi atitikti istoriniams pagal spalvas, matiškumą bei tekstūrą.

Biokorozijai neatsparus rišiklis gali būti pakeičiamas bioatspariu sintetiniu rišikliu (pvz. odos kljiai pakeičiami KMC kljiais).

Dažant aliejjiniais dažais, privaloma atlikti rankiniu būdu tinkuotų paviršių dalines ar ištines, kartotines, sutvirtinimo - gruntavimo, paviršiaus išlyginimo - glaistymo, svidinimo, valymo, gruntavimo ir dažymo operacijas. Bandyminiai dažyti paviršiai turi atitikti istoriniams pagal spalvą, blizgesį matiškumą bei tekstūrą.

Dažant emulsiniais dažais atliekamas tinko paviršiaus dalinis ar ištinis tvirtinimas - gruntavimas, glaistymas, svidinimas, valymas, plovimas, gruntavimas, dažymas. Bandyminiai dažyti paviršiai turi atitikti istoriniams pagal spalvą, blizgesį, matiškumą bei tekstūrą.

Naudojant pramoninės gamybos modernias dažymo medžiagas ir technologijas, paviršiai nuplaunami geriamu vandeniu, fiksuojami giluminiais gruntais, glaistomi, gruntuojami ir dažomi sintetinių rišamųjų medžiagų pagrindu pagamintais dažais (dispersiniais), skiedžiamais vandeniu. Fiksavimui, gruntavimui, dažymui naudojamos medžiagos, atitinkančios medžiagų suderinamumo ir grįžtamumo reikalavimus, taikant vienos firmos medžiagas ir pagal gamintojo technologiją.

Sienų apatinių dalių dažymui galima naudoti pramoninės gamybos istorinius kalkinius modifikuotus dažus pagal gamintojo technologiją arba kitus dažus.

Reikalavimai dažytiems paviršiams

Dažytų paviršių kokybė vertinama tik vandeniniams dažams visiškai išdžiuvus, o aliejinių, emulsinių ar dispersinių dažų paviršiuje yra susidariusi tvirta plėvelė. Kalkiniais dažais dažyti paviršiai turi būti lygūs, be dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, be teptuko ar šepečio matomų pėdsakų, be prasišviečiančių dėmių, be kalkėms neatsparių pigmentų išblukimo, šviesai neatsparių pigmentų nublukimo, dažų sluoksnio nusitrynimų, miltėjimo, margo išblukimo, įskilimų. Atliekant polichrominį dažymą, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas ne didesnis kaip 1 mm per 1 m. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

Vandeniniais kljiniais kreidininiais dažais dažyti paviršiai turi būti visiškai lygūs, be dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų plaukų iš teptuko ir neteplūs.

Tinkuoti paviršiai, dažyti kalkiniais modifikuotais dažais turi būti lygūs, be dėmių, ruožų, nutekėjimų, aptaškymų, be teptuko ar šepečio matomų pėdsakų. Atliekant dekoratyvinį dažymą, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas ne didesnis kaip 1 mm. per 1 m, be prasišviečiančių dėmių, be kalkėms neatsparių pigmentų išblukimo, be šviesai neatsparių pigmentų nublukimo, be dažų sluoksnio nusitrynimų, miltėjimo, margo išblukimo, įskilimų. Atliekant polichrominį dažymą, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas ne didesnis kaip 1 mm per 1 m. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

Aliejjiniais dažais dažyti paviršiai turi būti to paties atspalvio, blizgančios ar matinės faktūros. Neleistini apatinių sluoksnių persišvietimai, dėmės, lipnumas, raukšlės, nutekėjimai, plėvelės gabaliukai, matomos dažų kruopelės, kalkių išsproginėjimai, svidinimo nelygumai ar teptuko brūkšniai, neleistini kreivumai susiliečiant dviem spalvoms, juostelės arba spalvos krašto nukrypimas gali būti ne didesnis kaip 1 mm. per 1 m. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

Tinkuoti paviršiai, dažyti naujų technologijų dispersiniais vandeniniais dažais turi būti lygūs, be dėmių, teptukų plaukelių, apatinių sluoksnių persišvietimų lipnumo, raukšlių, nutekėjimų, plėvelės gabaliukų, matomų dažų kruopelių, teptuko brūkšnių, nubėgimų, kalkių išsproginėjimų. Dažų sluoksniai turi būti tvirtai ir tolygiai sukibę su dengiamu paviršiumi.

Įrankiai

Naudojant istorines technologijas ir vandeniu skiedžiamus dažus, dažymui naudojami šepečiai, teptukai, skliautams ir luboms - purkštuvai. Įrankiai plaunami geriamu vandeniu.

Naudojant aliejinius dažus naudojami šepečiai, teptukai, voleliai, o įrankiai plaunami skiedikliu terpentinu.

Naudojant pramoninės gamybos kalkinius dažus, dažymui naudojami šepečiai, teptukai arba įrankiai, nurodyti techninėje firmos dokumentacijoje. Įrankiai plaunami geriamu vandeniu.

Naudojant pramoninės gamybos modernius dažus, skiedžiamus vandeniu, dažymui naudojami įrankiai nurodyti techninėje firmos dokumentacijoje (šepečiai, teptuvai, teptukai, voleliai, purkštuvai). Įrankiai plaunami geriamu

vandeniui.

Gamtos apsauga

Dažus ir plakiruojančias medžiagas draudžiama pilti į kanalizaciją, žemės gruntą, vandens telkinius. Sausą tarą ir sudžiūvusius dažų likučius išvežti į atliekų surinkimo punktus. Skystus neišnaudotus dažų likučius išvežti į nuodingų medžiagų surinkimo punktus.

ST-4 DURŲ RESTAURAVIMAS

Durų restauravimas atliekamas prisilaikant projekto reikalavimų, išsaugant autentiškumą. Restauruojamų durų drėgnis turi būti ne didesnis kaip 12 %.

Durys išimamos iš staktų, nuimama furnitūra. Lakas arba dažai pašalinami mechaniniu būdu, šlifavimu arba karštu oru pašildžius dangą, o po to mentele nugremžiant dangą.

Nuo sudėtingos formos durų elementų apdailos dangas nuimti rankiniu šlifavimo būdu.

Natūralios medienos durų ir staktų sunykę elementai keičiami naujais, išlaikant autentišką elementų skerspjūvį, sujungimo būdą ir medienos rūšį.

Nežymūs pažeidimai užtaisomi sveikos medienos elementais juos klijuojant. Defektai glaistomi medienai skirtu glaistu.

Durų dekoratyvinių elementų netekčių atstatymas vykdomas tapačiomis medžiagomis išsaugant autentišką formą. Restauruoti paviršiai šlifuojami.

Durų apdaila atliekama autentiškomis apdailos medžiagomis pagal paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.04.02:2010 „Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“ reikalavimus

naudojami įrankiai ir įrenginiai

Stalių gaminių tvarkybai naudojami įprastiniai stalių įrankiai bei medienos apdirbimo įrenginiai.

ST-5 METALO GAMINIŲ RESTAURAVIMAS

Konservuojamo ar restauruojamo metalo gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi maksimaliai išlaikyti autentiškumą, atlikti savo funkcijas bei turėti tinkamą stabilumą, tvirtumą ir patvarumą.

Gaminio ar konstrukcijos elementų forma turi būti išlaikoma tokia, kad konservavimo arba restauravimo veiksmai nesukeltų korozijos. Tose vietose, kur plieninės detalės liečiasi ar yra įtvirtintos ar įterptos į kitas statybines medžiagas, pvz. ., įmūrytos, apsauga nuo korozijos turi būti efektyvi visą konstrukcijos naudojimo laiką.

Metalo gaminio ar metalo konstrukcijos paviršiaus, veikiamo korozinių veiksnių, plotas turi būti kuo mažesnis.

Varžtai, veržlės ir poveržlės turi būti apsaugomos nuo korozijos tiek pat patvariai, kaip ir visa konstrukcija.

Turi būti vengiama galvaninės poros susidarymo, kad išvengtų mažiau tauraus metalo korozijos. Mažiau tauraus metalo korozija vyksta, jei tarp dviejų skirtingą elektrocheminį potencialą turinčių metalų yra elektrai laidus sujungimas nuolat ar periodiškai veikiant drėgmei (elektrolitas). Korozijos greitis priklauso nuo potencialų skirtumo tarp sujungtų metalų, nuo jų plotų santykio ir elektrolito prigimties bei jo poveikio trukmės.

Konservuojamų ir restauruojamų metalo konstrukcijų paviršių paruošimas

Metalo gaminių ir konstrukcijų mažų gabaritų dirbinių paruošimas, valymas vykdomas cheminiais, elektrocheminiais, ultragarsiniais būdais.

Paviršiaus valymas vandeniui, tirpikliais, cheminis valymas :

valymas švaraus vandens srove, parinktu reikalingu slėgiu nukreipta į valomąjį paviršių. Šalinant alyvą ir tepalus būtina pridėti tinkamų ploviklių - po to nuplauti švairiu gėlu vandeniui;

valymas garais, pašalinant alyvą ir tepalus; jei pridėta ploviklių- po to būtina nuplauti švairiu gėlu vandeniui;

valymas emulsiniu valikliu, pašalinant alyvą ir tepalus; jei pridėta ploviklių- po to nuplauti švairiu gėlu vandeniui;

valymas šarmu, pašalinant alyvą ir tepalus. po to nuplaunant švairiu gėlu vandeniui ;

valymas organiniais tirpikliais. pašalinant alyvą ir tepalus . Valomi nedideli plotai;

rūgštinis ėsdinimas tinkamas atlikti gamyklinėse sąlygose, veikiant rūgštimi

padengtą paviršių.

Konservuojamų ir restauruojamų metalo konstrukcijų paviršių apsauga nuo korozijos:

Konservuoja mus ir restauruojamus metalo konstrukcijų paviršius rekomenduojama apsaugoti nuo korozijos sekančia eilės tvarka:

nuriebalinimas acetono, aviabenzino, trichnoetileno ar šarmų tirpalais;

pasyvinimas (rudžių surišimas, pvz. . orto fosforo rūgštimi, tanino tirpalais);

gruntavimas (švino surikas, pentaftalio gruntas. metalo dažų gruntas):

glaistavimas;

apsauga (vaškas, dervos, metalų apsaugai skirti lakai, dažai, emaliai).

Geležies dirbinių konservavimas

Geležies dirbinių konservavimas pradedamas nuo mechaninio paviršiaus valymo - paviršiaus nešvarumų ir purių, nestipriai su metalu sukibusių rūdžių pašalinimo. Tam turi būti naudojami kieti šerių šepetėliai, skalpeliai, dildelės, metaliniai stomatologiniai krapštikliai, kaltukai, diskiniai šepetėliai, specialios restauravimui skirtos smėliarovės bei ultragarso prietaisai. Po mechaninio valymo rūdys galutinai šalinamos cheminiais tirpalais.

Mechaniškai rūdys nuvalomos visiškai arba iki pakankamai tolygaus ir plono rūdžių sluoksnio. Rūdys lengviau nuvalomos suminkštinus jas žibalu, benzinu, mineraliniais ar augaliniais aliejais, pramoniniais preparatais. Valomi objektai merkami, apipurškiami ar sutepami šiais skysčiais ir apvyniojus polietileno plėvele laikomi 1-2 paras. Taip kartojama keletą kartų. Rūdys gali būti suminkštinamos vandeniu ar vandens ploviklių tirpalais. Jie paruošiami į vandenį įpylus gryną nejoninių paviršinio aktyvumo medžiagų (PAM) arba pramoninių valymo priemonių. Po to pašalinamos suminkštėjusios rūdys, dirbinys gerai nuplaunamas vandeniu. Naudojant vandeninius tirpalus metalą būtina gerai išdžiovinti. Po valymo vandeniniais tirpalais dirbinį būtina pamerkinti į spiritą arba acetoną, kurie garuodami iš metalo porų pašalina vandenį.

Cheminiai rūdžių šalinimo metodai naudojami tik nežymiai korozijos paveiktiems dirbiniams. Tam tinka kai kurių rūgščių, šarmų, druskų tirpalai. Gali būti naudojamos citrinos, ortofosforo rūgštys, nes jos nėra labai aktyvios ir agresyvios. Jų poveikis tampa dar švelnesnis, jei į jas įdedamas nedidelis kiekis inhibitoriaus. Rūdžių chemiškai šalinimui gali būti naudojami ir kiti preparatai (analogas rūdžių modifikatoriui "Buvanol" - ortofosforo rūgšties ir tanino vandeninis tirpalas). Naudojant tokius preparatus būtina laikytis gamintojų pateiktų instrukcijų, sužinoti juos sudarančius komponentus ir pasitarti su restauravimo specialistais.

Po mechaninio ar cheminio valymo ant metalinio dirbinio likusį ploną rūdžių sluoksnį būtina surišti į inertiškus ir stabilius netirpius junginius. Tam galima naudoti tanino tirpalą, kurio receptūra pateikiama šio reglamento 3 priede.

Nuvalytus dirbinius būtina pilnai išdžiovinti. Jiems džiovinti gali būti naudojama šilto oro srovė (fenas), šildymo lempos, džiovinimo spintos.

Nuvalius, surišus rūdis ir išdžiovinus, metalo dirbiniai dengiami apsaugine danga. Tam gali būti naudojami sintetiniai polietileniniai vaškai. Vaško receptūra pateikiama šio reglamento 4 priede.

Tirpalai chemiškai rūdžių pašalinimui

Citrinos rūgšties 10-20 % tirpalas. 100-200 g citrinos rūgšties ištirpinama 800-900 ml vandens, į tirpalą įdedama 5-10 g tiourėjos. Valomas objektas 30 min. merkiamas į paruoštą tirpalą. Išimtas dirbinys nuplaunamas, mechaniškai pašalinamos suminkštėjusios rūdys. Tai galima pakartoti 4-5 kartus. Nuvalius rūdis dirbinį būtina gerai nuplauti tekančiame vandenyje, likusią rūgštį neutralizuoti 2 % sodos (natrio karbonato ar hidrokarbonato) tirpalu, 30-60 min. pamirkyti distiliuotame vandenyje, keičiant jį tol, kol vanduo lieka neutralus (pH=7). Vandens rūgštingumas tikrinamas pH-metru arba universaliu indikatoriniu popierėliu.

Ortofosforo rūgšties 10-15 % tirpalas. Į 500 ml vandens įpilama 100-150 ml koncentruotos ortofosforo rūgšties ir pridedama 6 g inhibitoriaus tiourėjos. Jeigu ortofosforo rūgštis nekoncentruota, būtina apskaičiuoti į vandenį pilamos rūgšties kiekį. Mechaniškai nuvalytas dirbinys merkiamas į paruoštą tirpalą. Priklausomai nuo rūdžių sluoksnio storio jis tirpale laikomas 40-90 min. Kas 15-30 min. dirbinį reikia išimti iš tirpalo ir mechaniškai nuvalyti po tekančiu vandeniu. Ortofosforo rūgštimi galima visiškai pašalinti rūdis. Jei jų sluoksnis plonas, galima naudoti mažesnės koncentracijos tirpalą. Sureagavusį, rudą rūgšties tirpalą būtina pakeisti nauju. Pašalinus rūdis, metalas plaunamas ir neutralizuojamas kaip ir šalinant rūdis citrinos rūgštimi.

Tirpalas rūdžių surišimui į inertišką junginį

200 g tanino sumaišoma su 0,5 l vandens, įpilama 150 ml etilo alkoholio ir skiedžiama vandeniu, kad būtų 1 litras tirpalo. Sausas metalinis dirbinys nuriebalinamas organiniais tirpikliais (acetonu, spiritu, benzinu), teptuku užtepama tanino tirpalo ir įtrinama šepetėliais. Į trynimas kartojamas 5-10 kartų. Tanino tirpalas įsiskverbia į rūdžių sluoksnį ir chemiškai jas suriša į netirpius kompleksinius junginius, kurie gerai sukimba su anglingu plieniu. Reakcija vyksta tik esant pakankamam kontaktui su oro deguonimi, todėl objektas turi būti sausas, o tirpalas intensyviai įtrinamas. Geriausia apdoroti šiltą metalą šiltu (apie 30°C) tanino tirpalu. Kai ant metalo paviršiaus atsiranda nesureagavusio tanino perteklius, susidaro blizganti plėvelė. Ją iš karto reikia nuvalyti spiritu ir vėl įtrinti tanino tirpalu. Dirbinį galima dengti apsauginėmis dangomis maždaug po 3 parų, nes tik per tokį laiką atsiranda tanino ir geležies kompleksiniai junginiai. Jeigu ant dirbinio yra storas sluoksnis rūdžių, tanino tirpalą galima parūgštinti įlašinus į jį ortofosforo rūgšties iki pH=3. Anglingo plieno dirbinius patartina taninuoti net visiškai pašalinus rūdis,

kadangi metalo porose dažniausiai lieka akiai nepastebimų rūdžių. Jas taninas suriša, sudarydamas papildomą sluoksnį, kurį galima laikyti savotišku gruntu.

Apsauginė vaško emulsija

5 g sintetinio vaško ir 0.5 g parafino užpilama vaitspiritu, kad vaškas būtų apsemtas. Vaškas tirpinamas apie 10 val., po to papildomai įpilama vaitspirito, kad būtų 100 ml tirpalo. Prieš dengiant vašku, geležies dirbinys pašildomas. Vaško emulsiją rekomenduojama pašildyti tiek, kad ji pasidarytų skaidri. Dengiama šeriniu teptuku keletą kartų. Dangai truputį atvėsus ir šiek tiek sukietėjus poliruojama minkštu audiniu

ST-6 SKARDINIMAS. REMONTAS

Bendroji dalis

Specifikacijoje išskirti šie apskardavimo darbų atvejai:

- karnizų apskardavimo darbai;
- palangių apskardinimas;

Medžiagos

Apskardavimo darbams naudojami 0,51-0,7 mm storio ir didesni skardos lakštai. Skardos paviršius turi būti švarus, kraštai, turi būti lygūs be jokių pažeidimų.

Palangių apskardinimas

Išorinių palangių apskardavimo nuolydis turi būti didesnis nei 50, krašto užleidimas už fasado plokštumos 30-40 mm; jis negali būti mažesnis nei 20 mm.

Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas, būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos; garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, jos dedamos tarp sienos ir palangės apskardavimo (horizontali juosta);

Kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų skardos palangėms užlenkiami kraštai.

Reikalingas sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

Karnizų ir fasadų apdailos apskardavimo darbai

Visi karnizų apskardavimo konstrukcijoje naudojami metalo gaminiai turi būti iš korozijai atsparių medžiagų. Stogelio su pastato siena sąlyčio vietoje įrengiama skardos juosta.

ST-7 GARAMS LAIDUS GRUNTAS. REMONTAS

medžiaga: Vandeningas giluminis sustiprinantis ir hidrofobizuojantis gruntas.

Medžiagos pagrindas: hidrofobizuojantys komponentai: polisiloksano emulsija

Sutvirtinantys komponentai: akrilato dispersija

Medžiagos duomenys

Sutvirtinantis poveikis: labai geras

Vandens priėmimas: hidrofobinis

Atsparumas šarmams: iki pH 14

Sutvirtinantis, hidrofobizuojantis, atsparus šarmams, bekvapis.

Paviršiaus paruošimas:

Paviršius turi būti švarus, sausas ir tinkamas kibimui. Reikia pašalinti efunkcionuojančius dažus, taip pat dumblus, kerpes ir samanias. Paviršius turi būti paruoštas pagal atitinkamas direktyvas, taikomas valymui ir atmosferos veiksniams atspariems dispersiniams dažams. Ypač reikia atkreipti dėmesį į vienasluoksnės darbo sritis pagal techninius duomenis. Esant netvirtam (smėliuojančiam), stipriai sugeriančiam paviršiui, garams laidų gruntą reikia dengti vieną kartą, esant reikalui, du kartus. gruntuoti plotai prieš dažymą turi džiūti mažiausiai 24 val., esant normaliai temperatūrai. Esant žemesnėms temperatūroms atitinkamai ilgiau. Nedirbti prie temperatūrų, žemesnių nei + 5 ° C. Nedirbti prie tiesioginių saulės spindulių. Sutvirtinantis poveikis, medžiagos sunaudojimas, kibimo tvirtumas nustatomas iš pakankamai didelio bandyminio ploto.

Darbo įrankiai ir valymas:

Teptukai, dengiamieji šepetėliai, dažikliai. Norint pasiekti optimalų grunto įsiskverbimo gylį, pagal galimybę reiktų atsakyti purškiamų prietaisų. Plauti vandeniu ką tik panaudojus

ST-8 LIETAUS VANDENS NUVEDIMO SISTEMA. APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS

Vandens nuo stogo nuvedimo sistema buvo iš esmės pertvarkyta ir neliko duomenų jos autentiškam atkūrimui, reikia vadovautis tokiais reikalavimais:

vanduo nuo pastato stogo turi būti nuleidžiamas taip, kad nepakenktų pastato konstrukcijoms, keliams, šaligatviams, greta esantiems statiniams, nedarytų žalos gamtai;

lietvamzdžiai išdėstomi nuo 8,5 iki 13 m atstumu. Nepageidautina juos tvirtinti pastato kampuose;

prie sienų lietvamzdžiai tvirtinami kas 1,4 m. Atstumas tarp lietvamzdžio ir sienos priimamas 90–130 mm;

atskiros lietvamzdžių grandys jungiasi įstatant viršutinį į apatinį 45–70 mm gylio;

lietvamzdžių skerspjūvio plotas skaičiuojamas priimant, kad 1 m² stogo ploto tenka 1,45 cm² lietvamzdžio skersmens.

Lietvamzdžiai

Projekte numatyta naudoti apskritimo formos lietvamzdžius skersp. 150 mm įlajos gaminamos iš skardos pagal autentiškus pavyzdžius.

Lietaus latakų ir lietvamzdžių apsauga nuo užšalimo.

Pagaminta iš 0,6 mm plieno skardos sistema nepasiduoda atmosferos temperatūriniais svyravimams - neskilinėja ir nesideformuoja. Nuo korozijos sistemą apsaugo polimerinis sluoksnis, skardą dengiantis iš abiejų pusių. Tikslios standartinės dalys - latakai, lietvamzdžiai, įlajos, alkūnės, įvairūs kampai bei jungtys - leidžia lengvai sumontuoti sistemą.

Sistema gaminama iš 0,6 mm storio skardos.

Latakų laikikliai tvirtinami taip, kad slinkdamas nuo stogo sniegas nesulaužytų (nesulankstytų) latakų bei visas nutekantis nuo stogo vanduo patektų į įrengtą stogo lataką.

Stogo latakų išorinis kraštas turi būti ne žemiau kaip 25 mm nuo stogo plokštumos tęsinio.

Laikikliai vienas nuo kito tvirtinami ne didesniais kaip 900 mm atstumais. Latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,280, (1:200).

Latakų galai (dešinysis ir kairysis) tvirtinami kniedėmis prie latakų, prieš tai jį nupjovus reikiamo ilgio (pjauti žirkklėmis arba diskiniu - juostiniu pjūklų su kietmetaliu dantimis) ir sandarinami specialia mastika.

Latakų sujungimas vienas su kitu (pratęsimas) bei sujungimas kampu. Apvalios sistemos latakai sujungiami vienas su kitu panaudojant sujungimo apkabą bei sandarinimo mastiką.

Kampuotame latakų yra kalibratorius, kurio dėka sujungimas atliekamas be apkabos. Sujungimas kampu atliekamas analogiškai, papildomai sutvirtinant sandūrą kniedėmis.

Lietvamzdžių tvirtinimas.

Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm. Draudžiama lietvamzdžius įrengti išorės sienų uždarose vagose bei nišose. Atstumas tarp lietvamzdžių turi būti pagrįstas skaičiavimais. Lietvamzdžiai tarp savęs sujungiami sueriant juos vienas į kitą.

ST-9 GARAMS LAIDUS DRĖGMĘ REGULIUOJANTIS TINKAS. APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS

Garams laidus drėgmę reguliuojantis tinkas skirtas drėgnų, druskų pakenktų vietų remontavimui, renovavimui, sanavimui, pvz.:

- Vidinės rūsių ir senų pastatų sienos;
- Fasada, istoriniai statiniai ir paminklai;

Duomenys apie medžiagą:

Atsparumas spaudimui po 28 dienų: CS II Kapiliarinis vandens sugėrimas w₂₄: > 0,3 kg/m²

Vandens įsigėrimo gylis h: < 5 mm

Vandens garų-difuzijos atsparumas μ: < 12

Šilumos pralaidumas: apie 0,25 W/(m*k) DIN EN 998-1 degumo klasė:

mineralinis lengvas skiedinys pastatų remontavimui.

Tinko savybės:

- Ypač tvirtas;
- Būtinai turi išdžiūti, atsparus druskoms ir sulfatams, didelis porėtumas (> 50 %)
- Dėl vandens garų pralaidumo sulaukia šilumą;
- Ant paviršiaus nesusidaro kondensuoto vandens
- Atsparus vandeniui, oro sąlygoms, šalčiui.

Paruošimas: Pagrindas turi būti tvirtas, ant jo neturi būti medžiagų (atskilusių dalelių, dulkių, druskų, kitų nešvarumų),

kurios galėtų trukdyti tinko sukibimui (pvz., nusilupę dažai, dulkės, augalai, purvas). Seną ir apgadintą tinką pašalinti mažiausiai 80 cm aplink pakenktą zoną. Siūlės turi būti išskaptuotos 2 cm gyliu. Pašalinti dažus ir kitas dangas. Pagrindas turi būti sausas arba silpnai drėgnas (maks. 6 M-%), bet nepermirkęs nuo slėginio vandens.

Sudrėkinimas ir purškimas: Stipriai įsigeriančius tinkuotus paviršius prieš tai silpnai sudrėkinti, kad paviršius būtų drėgnas, bet ne šlapias.

Ant normalaus įgėrio mūro garams laidus drėgmę reguliuojantis tinkas naudojamas purškimo būdu. Naudojant mineralinį sandarinimo šlamą, purkšti ant viso paviršiaus, esant lygiam ir užsandarintam paviršiui, medžiagą užnešti dalimis.

Sukietėjus mineralinio šlamo sluoksniui (24-48 h), galima dėti tinką.

Paruošus pagrindą, tinką dengti rankiniu būdu arba tinkavimo mašina. Tinkas dengiamas vienu 2-3 cm storio sluoksniu. Pirmiausia tinką uždėti, truputį palikti pastovėti ir paskirstyti nurodytu sluoksnio storiumi.

Jeigu pagrindas labai nelygus, kad nebūtų plyšių, dengti dviem sluoksniais. Išdžiūvus vienam sluoksniui, ankščiau praėjus dienai, galima dengti antrą sluoksnį, pvz. tinko „šukomis“. Antrą sluoksnį dengti tik gerai išdžiūvus pirmam, ankščiau praėjus 1 dienai.

Jei darbų eiga skubi, tinkuojama 2 sluoksniais „šlapias ant šlapio“ (šlapias ant drėgno) metodu. Tarp dviejų tinko sluoksnių dedamas armatūrinis tinklelis IQ-TEX6,5/100.

Kai paviršius pažeistas, rekomenduojame armatūrinį tinklelį dėti viršutiniame drėgmę reguliuojančio tinko sluoksnyje.

„Šviežiai“ padengtas tinkas tuoj pat perbraukiamas dantytu šepetėliu ir grubiai nulyginamas.

Paviršiui tapus matiniu atsargiai perbraukti lenta, šiek tiek palaukti ir vėl perbraukti ta pačia lenta.

Nurodymai Sukietėjęs skiedinys negali būti dar kartą skiedžiamas vandeniu ir naudojamas kartu su šviežiai pagamintu skiediniu.

Skiedinys neapdorojamas esant temperatūrai žemesnei nei + 5 °C ir aukštesnei nei + 30 °C. Žemesnėje temperatūroje tinkas džiūna ilgiau, aukštesnėje trumpiau. Tinką saugoti nuo stiprios vandens srovės, išorėje - nuo saulės spindulių ir vėjo, viduje – nuo skersvėjo ir terminės apkrovos, jeigu reikia, sudrėkinti vandeniu.

Kad tinkas gerai sustingtų, rekomenduojama užtikrinti geras džiūvimo sąlygas, pvz., patalpose pastatyti atitinkamus ventiliatorius (ankščiau po 7 dienų). Tinkuojami paviršiai turi būti be plyšių, maži plyšiuokai tinkavimui nekenkia.

Darbo įrankiai, valymas Tinkavimo mašinos su skiedinio maišyklėmis, pvz. P.F.T.G4 arba G5 su rotoriniu maišytuvu, tinkavimo aparatas Putzknecht S 48.3 arba S 58, taip pat su skiedinio maišykle R3, skiedinio maišyklė, menturis maišymui, trintuvė, šluotos, glaistikliai, mentės ir pusmentės, tinko lygintuvai, vinėta lenta, lygintuvas iš jūros putos, tinklas tinkui.

Įrankiai valomi nedelsiant po naudojimosi vandeniu.

ST-10 TEPTINĖS MINERALINĖS IZOLIACIJOS ĮRENGIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)

Paskirtis ir pritaikymas

Specifikacija taikoma vykdant, mineralinių paviršių (mūro, betono, gelžbetonio ir pn.) hidroizoliacinius darbus mineraliniais šlmais

Privalumai:

- jie yra stiprūs, turi gerą sukibimą su mineraliniais pagrindais;
- atsparūs sulfatams, ilgaamžiški;
- vandeniui nepralaidūs, laidūs garams;
- gerai dengia sausus ir drėgnus paviršius;
- paprasti darbe ir eksploatacijoje;
- gali būti dengiami kaip iš lauko pusės (t.y. prispaudžiami) taip pat iš vidaus (t.y. atplėšiami);
- gali tarnauti sausu pagrindu (tarpsluoksniu) dengimo sluoksniams bituminiams, bitum lateksiniams ir pn.)

Trūkumai:

- mažas deformatyvumas t.y. jeigu laukiamos pamatų deformacijos ir pleištimas yra didesnis (pvz. Teptinė bituminė lateksinė);
- santykinai ilgas stingimo procesas (~ 3val.), dėl ko šlmai negali būti naudojami statybos metu, besiskverbenčio vandens sustabdymui.
- Santykinai mažas vandens įgeriamumas, dėl ko vykdant darbus drėgnoje, blogai vėdinamose patalpose su

sienų temperatūra žemesne „rasos taško“ temperatūros gali kauptis gausus kondensatas.

- Darbai turi būti vykdomi esant teigiamai oro ir mūro temperatūrai. Stingimo laikotarpyje (~ 3 val.) $t > 5^{\circ}\text{C}$. Pagrindinės mineralinių šlamų pritaikymo sritys yra šios:
- siūlių hermetizavimas
- tepama hidroizoliacija iš lauko (prispaudimas) ir vidaus (atplėšimas) pusių.
- mūro sanavimo sistemos paruošiamasis sluoksnis
- Bituminės, lateksinės ir pn. Dangos paruošiamasis sluoksnis.
- Teptinė mineralinė hidroizoliacija įrengiama tik pagal projektą, vykdant techninę bei pooperacinę technologinę priežiūrą. Visus pakeitimus projektinėje dokumentacijoje atlieka projektą parengusi projektinė organizacija.
- Projektinė dokumentacija rengiama remiantis tyrimų rezultatais, statybinėmis normomis ir taisyklėmis, firmos gamintojos rekomendacijomis ir šios technologinės kortelės rekomendacijomis.

Įrenginiai ir inventoriūs

- Skiedinių maišymui naudojama mažų apsisukimų (400aps/min drėlė su maišykle skiediniui, arba specialus vienfazis mikseris)
- Skiediniai dengiami teptukais arba glaistomi glaistyklėmis.
- Aukšto spaudimo (120-160 bar.) plovimo įrenginys hidroizoliuojamo paviršiaus plovimui.
- Perforatoriai, kaltai.

Paruošiamieji darbai

- Paruošiamųjų darbų laikotarpyje atliekami šie darbai:
- Hidroizoliuojamo paviršiaus paruošimas.
- Destruktuoto betono pašalinimas.
- Grunto kasimas.
- Paviršiaus valymas bei plovimas, aukšto spaudimo įranga.
- Betono remontas.
- Darbo vietos apsauga nuo kritulių, šalčio ir pan.
- Gruntas nukasamas iki projektinės altitudės.
- Jeigu darbai vykdomi pavasarį arba rudenį t.y. laikotarpyje kai vidutinė paros temperatūra gali kristi žemiau $+0^{\circ}\text{C}$, reikia numatyti priemones darbo vietos šildymui („Šiltnamio“ įrengimas). Vasarą hidroizoliuojamą paviršių reikia apsaugoti nuo tiesioginių saulės spindulių.
- Paviršius nuplaunamas aukšto spaudimo (120-150 bar.) vandeniu, pašalinant destruktuoją betoną. Betonas remontuojamas naudojant autentiškos sudėties betono skiedinį. Pratekėjimo vietos nustatomos „sauso cemento testu“, pagilintos ir platinamos, užtaisomos cem mišiniu.

Teptinės mineralinės izoliacijos darbai

- Vykdamas hidroizoliacijos darbus dengiamas paviršius turi būti švarus, stiprus ir drėgnas (bet ne šlapias). Palankiausias oras – drėgnas (60% (ir vėsus) $t_0 5^{\circ}\text{C} - 15^{\circ}\text{C}$). Pirmas tris valandas po sluoksnio įrengimo $t_0 > +5^{\circ}\text{C}$) paros laikotarpyje temperatūra neturi kristi žemiau 0°C . Dengiamas paviršius turi būti apsaugotas nuo tiesioginių saulės spindulių. Pratekėjimai turi būti užsandarinti.
- Hidroizoliacija dengiama 2-3 sluoksniais kontroliuojant medžiagų išėigą.

Pavadinimas	Normuojama išėiga kg/m^2	Dengimo būdas	Sluoksnių kiekis	Pastabos
Teptinė izoliacija iš lauko pusės. Apkrova drėgminė	2,5-3,0	teptukais	2sl.	Prispaudžiama pvz vertikali izoliacija iš lauko pusės
Teptinė izoliacija iš vidaus pusės. Apkrova drėgminė	3,5-4,0	Teptukais	3sl.	Atplėšiama pvz. Vertikali izoliacija iš vidaus pusės
Teptinė izoliacija iš lauko pusės. Apkrova-spudinis vanduo	4,0-5,0	1sl. Teptukais 2sl. Glaistykle	3 sl.	Prispaudžiama pvz. Rezervuarai, balkonai. Vertikali izoliacija kai GVL aukščiau rūšio GL
Teptinė izoliacija iš	3,0-7,0	2sl. Teptukais	4sl.	Atplėšiama vertikali izoliacija

vidaus pusės. Apk- rova – spūdinis vanduo		2sl. Glaistykle		iš vidaus, kai GVL aukščiau rūsio grindų
---	--	-----------------	--	---

- Mišiniai ruošiami 1 ir 2 priede nurodyta tvarka.
- Sluoksniai dengiami su 8-24 val technologine pertrauka.

Darbo kokybės kontrolė

- Kontroliuojami:
- paviršiaus paruošimo kokybė.
- Dengimo kokybė.
- Hidroizoliacinės medžiagos išėiga.
- Hidroizoliuotų paviršių hermetiškumas (užpilant baseinus, terasas, balkonus) stebint hidroizoliaciją.
- Remiantis darbų vykdymo žurnalu ir dengtų darbų aktais, darbai priduodami užsakovui.

Darbo apsauga

- Vykdamas teptinės mineralinės izoliacijos įrengimo darbus vadovautis gamintojų instrukcijomis, statybos normomis ir taisyklėmis, galiojančiais reglamentais, įrengimų eksploatacijos instrukcijomis ir šios kortelės reikalavimais.
- Darbus gali vykdyti darbininkai instruktuoti darbo vietoje.
- Visus darbus vykdyti naudojant individualias apsaugos priemones.
- Darbo vieta turi būti aptverta.
- Medžiagos yra ekologiškai švarios. Medžiagų likučiai gali būti šalinami bendra tvarka.

ST-11 DRUSKŲ VALYMAS IR PAVIRŠIŲ BIOCIDINIS APDOROJIMAS (APSAUGOS TECHNIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)



Tinkuotų paviršių ir vertingų dažų sluoksnių nudruskinimas gali būti atliekamas sausu būdu nuvalant nuo paviršiaus vandenyje tirpius kristalus ir apnašas, surenkant jas į talpas ir pašalinant iš statinio teritorijos; išplovimo būdu - distiliuoto vandens/absorbento (pvz. vatos) tamponais, ištirpinant ir ištraukiant ištirpusias druskas, ir priverstinai iškristalinant jas tamponuose; sujungiant ištirpusias druskas į netirpius junginius tam tikrų cheminių medžiagų pagalba, „aukos paviršiaus“ metodu, fasado tinkuotas plokštumas nutinkuojant didelio poringumo tinku, leidžiančiu porose kauptis ir kristalizuotis vandenyje tirpioms druskoms, migruojančioms į paviršių iš apatinių istorinių tinko sluoksnių.

Tinkuotų ir dažytų paviršių biocidinis apdorojimas turi būti atliekamas bespalviais biocidų tirpalais, skirtais tinkuotiems paviršiams. Biocidinio apdorojimo medžiagos ir metodai parenkami ir pagrindžiami tyrimais, atsižvelgiant į gamintojo rekomendacijas.

PV. Dalia Laurinaitienė 
at. Nr. A1428, NKPAS at. Nr. 0794

**NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS:
REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNI-
NIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)
MEDŽIAGŲ IR DARBŲ SAŪAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**

EIL.NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABA
	RESTAURAVIMO DARBAI			
1	Senų dažų sluoksnių pašalinimas	m ²	419,36	
2	Suirusio ir drėgmės pažeisto tinko pašalinimas	m ²	214,24	
3	Erodavusio mūro pašalinimas	m ³	6,48	
4	mūro restauravimas	m ³	6,48	
5	tinko restauravimas	m ²	158,81	
6	Karnizų, sandrikų tinko restauravimas	m ²	55,43	
7	Tinkuotų paviršių dažymas	m ²	419,36	
8	Durų restauravimas	m ²	2,40	1vnt (rūsio durys)
9	Metalinų apkaustų restauravimas	m ²	0,20	Rūsio durys
10	Pakopų iš plytų mūro restauravimas	m ³	1,20	
	REMONTO DARBAI			
11	Tinko pašalinimas nuo apatinės sienų dalies	m ²	205,12	
12	Akmens- plytų mūro valymas	m ²	173,20	
13	Akmens- plytų mūro remontas	m ²	173,20	
14	gruntavimas garams laidžiu gruntu	m ²	419,36	
15	Skardinimas	m ²	52,22	
16	Grunto atkasimas ir išvežimas	m ³	138,56	
17	Betoninių pakopų įrengimas	vnt	9	L-1,60m
	APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGI- MAS			
18	Teptinės pamatų hidroizoliacijos įrengimas	m ²	173,20	
19	drenuojančios membranos įrengimas	m ²	173,20	
20	Profilis membranos uždengimui	m	64,10	
21	Žvyro užpylimas	m ³	138,56	
22	Tinkavimas drėgmę reguliuojančiu tinku	m ²	205,12	
23	alsuojančios nuogrindos su lauko riedulių danga įrengimas	m ²	52,30	
24	Lietaus vandens nuvedimo sistemos keitimas: lietlovis , skersp. 200 Lietvamzdis skersp. 150 įlaja	m m vnt	41,60 21,80 4	

0	2022-11	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato nr.	D. LAURINAITIENĖ , indiv. Veiklos paž.Nr.085576 el. paštas: d.vosyliute@yahoo.com tel. nr.: 8 685 86765		projekto pavadinimas: NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G.2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)		
A1428	PV	D.LAURINAITIENĖ		MEDŽIAGŲ IR DARBŲ SAŪAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	MAŠTELIS
0794	PDV	D.LAURINAITIENĖ			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ į.k. 111102979		2209-TvDP-AS-SKŽ		LAPAS LAPŲ
LT					1 6

PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
2209-TvDP-VN.BDŽ	1	0	Brėžinių ir dokumentų sudėties žiniaraštis	
2209-TvDP-VN.AR	2	0	Aiškinamasis raštas	
2209-TvDP-VN.SŽ	3	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
2209-TvDP-VN.B01	1	0	Projektuojami drenažo tinklai sklypo plane. M1:250	
2209-TvDP-VN.B02	1	0	Projektuojama drenažo sistema rūšio plane. M1:100. Drenažo tinklų įrengimo detalė. Pjūvis 1-1.	
2209-TvDP-VN.B03	1	0	Drenažo siurblinės principinė įrengimo schema	

0	2022-11	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 085576		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G.2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
A1428	PV	D. Laurinaitienė		
Kval. Patv. Dok. Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 935628		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G.2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
19472	PDV	R. Radzevičienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪŠIO GRINDŲ DRENAŽO SISTEMA BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ į.k. 111102979		DOKUMENTO ŽYMUO: 2209-TvDP-VN.BDŽ	Lapas 1
				Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Namo (u.k.NKV registre 21840) Jiežno g. 2, Alytuje, tvarkybos darbų projektas: remontas, restauravimas, avarijos grėsmės pašalinimas rūsio grindų drenažo projektas parengtas vadovaujantis:

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu,

Paveldo tvarkybos reglamentais:

PTR 3.06.01:2014 " Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės",

PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ ,

PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ ,

LR kultūros ministro įsakymas 2013-08-20, nr. IV-607„Dėl apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotųjų saugojimo darbų sąrašo patvirtinimo“.

DUOMENYS IŠ NKV REGISTRO

NAMAS

Unikalus objekto kodas: 21840

Pilnas pavadinimas: NAMAS

Adresas: Alytaus miesto sav., Alytaus m., Jiežno g. 2

Įregistravimo registre data: 1995-12-22

Statusas: Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamas

Teritorijos

KVR objektas: 917.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą: pavienis objektas

Stilius: Istorizmas

Seni kodai

Kodas registre iki 2005.04.19: S73

Amžius: pastatytas XIX a. pab. - XX a. pr. ant XVI a. rūsio

Vertingųjų savybių pobūdis: Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

NAMO (u.k. NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS) parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir statytojo projektavimo užduotimi. Projekte numatomi tvarkybos darbai pagal PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“ : remontas, restauravimas, avarijos grėsmės pašalinimas (apsaugos techninių priemonių įrengimas).

Projekte numatomi tvarkybos darbai pagal PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“: restauravimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas (apsaugos techninių priemonių įrengimas) .

0	2022-11	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 085576		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G.2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
A1428	PV	D. Laurinaitienė		
Kval. Patv. Dok. Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 935628		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G.2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
19472	PDV	R. Radzevičienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO GRINDŲ DRENAŽO SISTEMA	LAIDA
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ j.k. 111102979		DOKUMENTO ŽYMUO: 2209-TvDP-VN.SŽ	Lapas 1
				Lapų 2

Viena iš projekte numatytų tvarkybos darbų – avarijos grėsmės pašalinimo, apsaugos priemonių įrengimo - rūšio grindų drenažo sistema:

Prieš vykdant drenažo įrengimo darbus, būtina atlikti archeologinius tyrimus.

Tvarkybos darbų metu, aptikus nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojas privalo apie tai pranešti KPD prie KM Kauno skyriui ir informuoti projekto autorių.

Rūšio grindų drenažo sistema įrengiama siekiant sumažinti gruntinio vandens lygį. Tokiu būdu rūšio patalpos apsaugomos nuo drėgmės ir statybinių konstrukcijų erozijos. Drenažo sistema, įrengta pagal pastato perimetrą, taip pat apsaugo įgilintas pastato konstrukcijas nuo paviršinio vandens, susidarančio liant lietui ir pavasarinio tirpsmo metu.

Drenažo vamzdeliai klojami pastato perimetru, 0.70÷0.80m nuo pamatų (šis atstumas gali būti tikslinamas, įvertinus laiptų atramines konstrukcijas). Gruntinis ir paviršinis vanduo bus surenkamas perforuotais vamzdeliais su kokoso plaušu – d113/126. Jeigu gruntas aplink pamatus smėlingas – naudoti drenažo vamzdelius su geotekstilės filtru. Vamzdelio latako altitudė aukščiausiam sistemos taške – 0.30m žemiau rūšio grindų. Drenažo vamzdeliai montuojami vandeniu laidžiamame sluoksnyje – smėlyje, žvyro sl., su nuolydžiu ne mažesniu, nei 0.003. Sistemos posūkių vietose numatyti kontroliniai šulinėliai DŠ, D325mm su smėlio sėsdintuvais.

Po vamzdeliais įrengiamas sutankinto smėlio padas $h=0,10$ m. Drenažo vamzdelių užpylimas vykdomas pagal pateiktą schemą - žiūrėti pjūvį 1-1.

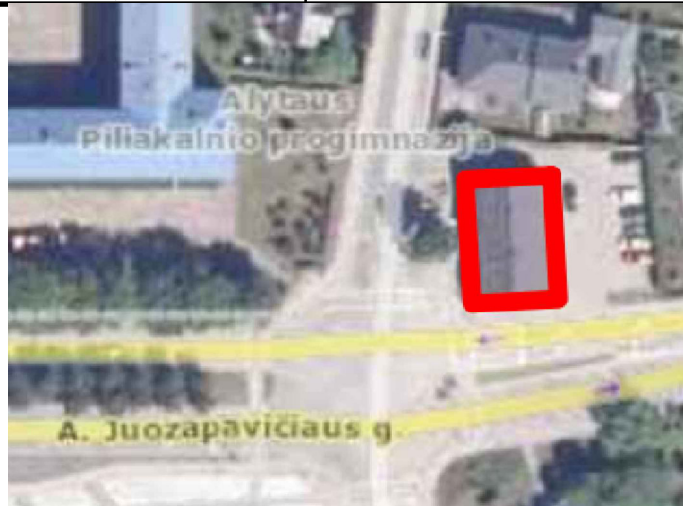
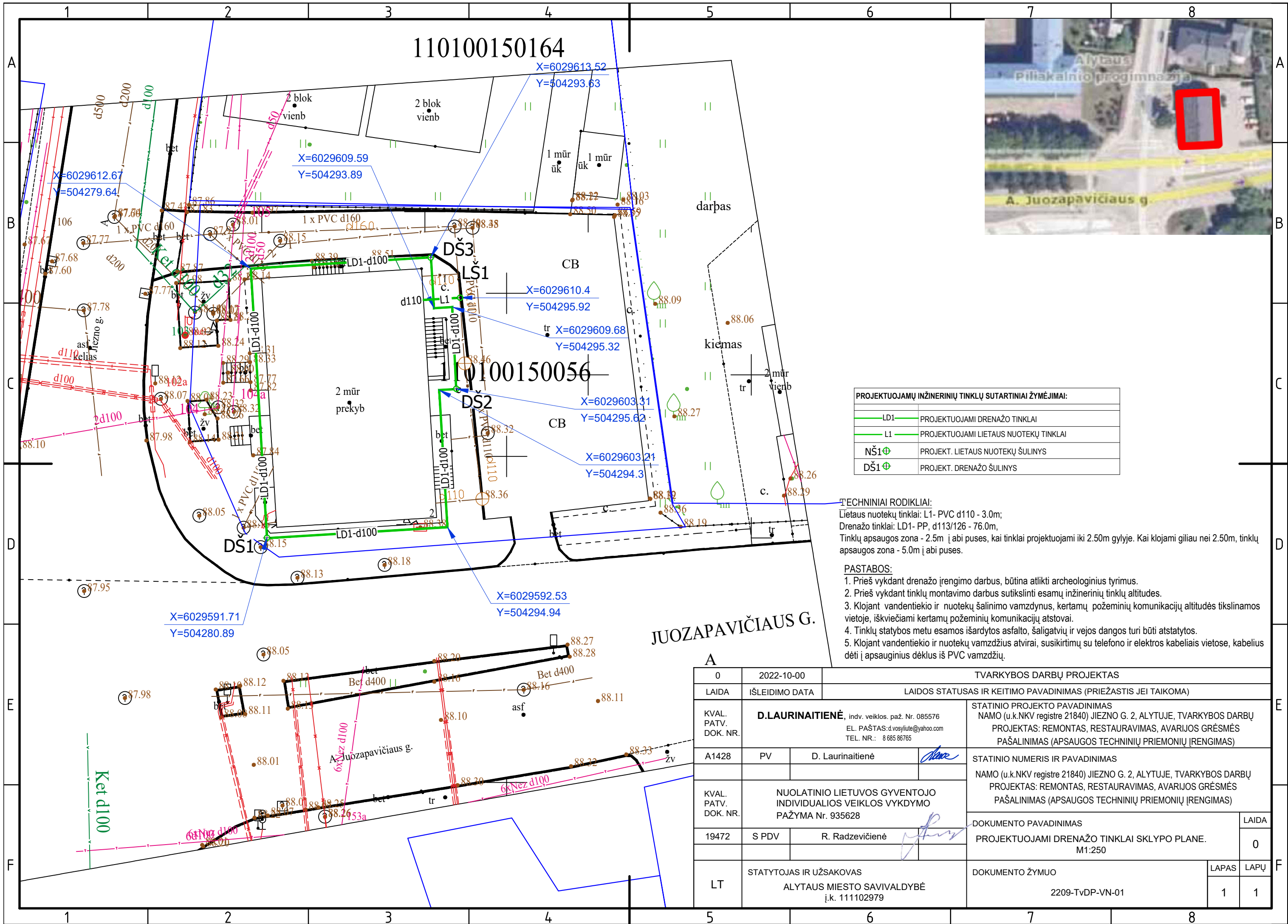
Kadangi drenažo vandenį nuvesti į lietaus nuotekų tinklus savitaka nepakanka lietaus tinklų gylio, vanduo bus surenkamas drenažo siurblinėje. Siurblinė numatyta po vandentiekio įvado patalpos grindimis. Drenažas siurbliu, slėginiu vamzdžiu PE d63 bus pakeliamas iki projektuojamo lietaus nuotekų išvado L1-d110, kuriuo nuvedamas į kiemo lietaus nuotekų tinklus L-d110. Prisijungimo prie esamų tinklų vietos projektuojamas šulinys NŠ1, D315mm.

Visos projektuojamo pastato drenažo ir lietaus nuotekų sistemos vamzdžių altitudės tikslinamos vietoje, atsižvelgiant į esamų sistemų ir rūšio grindų altitudes.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	laida
2209-TvDP-VN.SŽ	2	2	0

Pozicija, Eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (tipas, markė arba techn.spec.žymuo)	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1.	2.	3.	4.	5.	6.
PASTATO DRENAŽO TINKLAI LD1					
1.	Polietileniniai perforuoti drenažo vamzdžiai su kokoso plaušo filtru Ø113/126, su sujungimo detalėmis		m'	76.0	
2.	Polipropileniniai (PP) nuotekų vamzdžiai stiprumo klasės „SN8“ d110 - išvado montavimas.		m'	4.0	
3.	PE vamzdis d63, PN6		m'	3.5	
4.	Plastikinis drenažo šulinys D0.315m, h=3.00÷3.30m, su smėlio talpa (38cm) su šulinio dangčiu apkrovos klasės A15, sumontavimas		kompl.	3	Dš1, Dš2, Dš3
5.	Plastikinis nuotekų šulinys D0.315m, h=1.80m, su šulinio dangčiu apkrovos klasės A15, sumontavimas		kompl.	1	NŠ1
6.	Plastikinė nuotekų siurblinė D0.85m, h=1.20m, komplekte su drenažo siurbliu 1.1kW galios, 230/50Hz, pakėlimo aukštis hp=2.50m, debitas g=2.2l/s, su uždarymo armatūra ir atbuliniu vožtuvu Dn50		kompl.	1	
7.	Apžiūros liukas siurblinei uždengti 700x700		vnt.	1	
8.	Šulinių žymėjimo ženklai		vnt.	4	
9.	Išlyginamasis sluoksnis - smėlis be akmenų		m³	4.0	
10.	Žvyras 8÷16mm, arba smėlis		m³	34.0	
11.	Skalda 30÷40mm		m³	3.0	
12.	Žemės darbai drenažo vamzdžiams pakloti, kai tranšėjos gylis iki 2.0m		m'	4.0	
13.	Žemės darbai drenažo vamzdžiams pakloti, kai tranšėjos gylis nuo 3.0m iki 3.5m		m'	76.0	
14.	Prisijungimas prie esamų lietaus nuotekų tinklų d110, įrengiant šulinį		kompl.	1	

0	2022-11	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 085576		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G.2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)		
A1428	PV	D. Laurinaitienė			
Kval. Patv. Dok. Nr.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 935628		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G.2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)		
19472	PDV	R. Radzevičienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: RŪSIO GRINDŲ DRENAŽO SISTEMA		LAIDA
			SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		0
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS: ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ į.k. 111102979		DOKUMENTO ŽYMUO: 2209-TvDP-VN.SŽ		Lapas Lapų 1 1



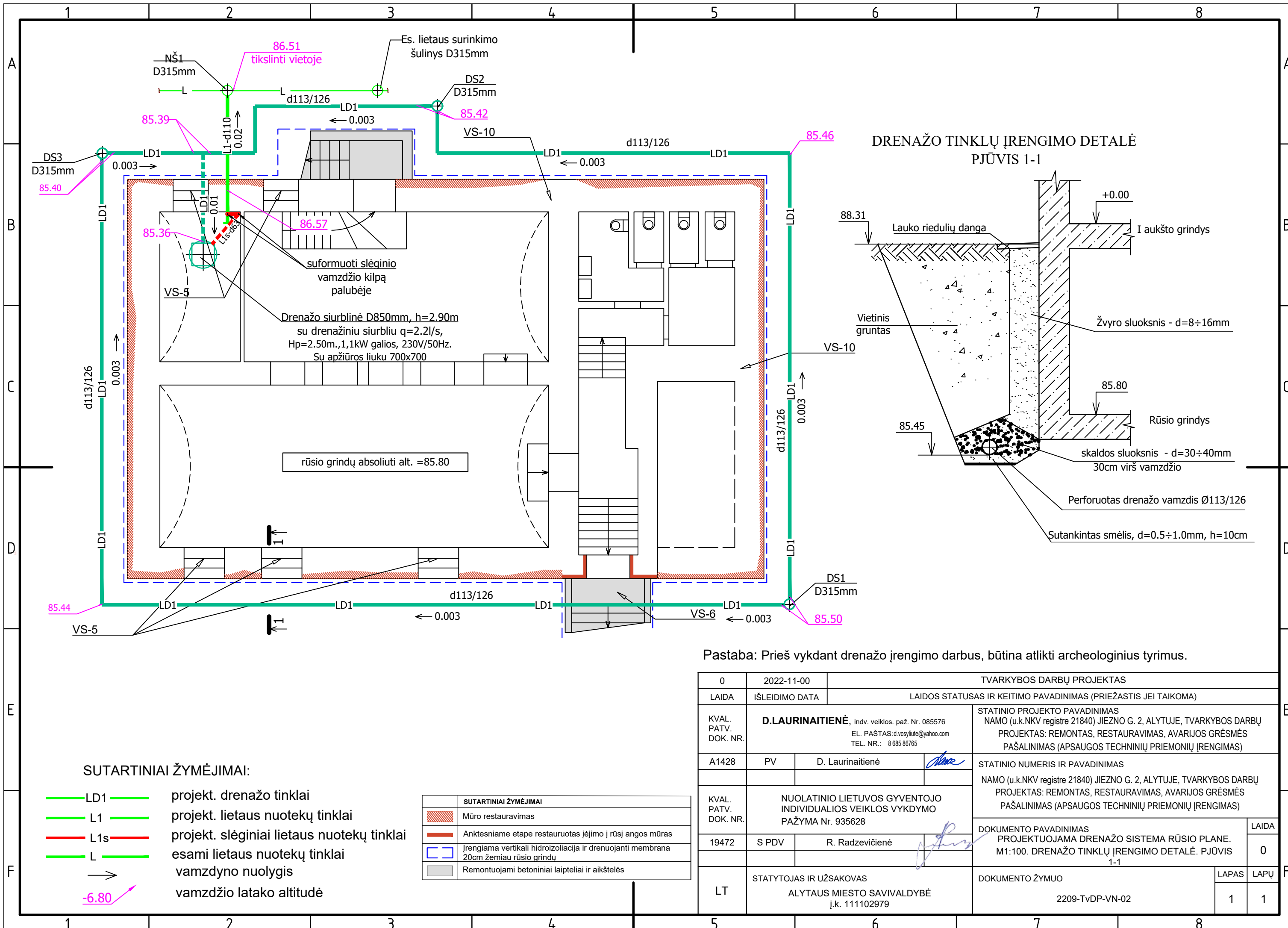
PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

LD1	PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI
L1	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
NŠ1	PROJEKT. LIETAUS NUOTEKŲ ŠULINYS
DŠ1	PROJEKT. DRENAŽO ŠULINYS

TECHNINIAI RODIKLIAI:
 Lietaus nuotekų tinklai: L1- PVC d110 - 3.0m;
 Drenažo tinklai: LD1- PP, d113/126 - 76.0m,
 Tinklų apsaugos zona - 2.5m į abi puses, kai tinklai projektuojami iki 2.50m gylyje. Kai klojami giliau nei 2.50m, tinklų apsaugos zona - 5.0m į abi puses.

- PASTABOS:**
1. Prieš vykdant drenažo įrengimo darbus, būtina atlikti archeologinius tyrimus.
 2. Prieš vykdant tinklų montavimo darbus sutikslinti esamų inžinerinių tinklų altitudes.
 3. Klojant vandentiekio ir nuotekų šalinimo vamzdžius, kertamų požeminių komunikacijų altitudės tikslinamos vietoje, išskviečiami kertamų požeminių komunikacijų atstovai.
 4. Tinklų statybos metu esamos išardytos asfalto, šaligatvių ir vejos dangos turi būti atstatytos.
 5. Klojant vandentiekio ir nuotekų vamzdžius atvirai, susikirtimų su telefono ir elektros kabeliais vietose, kabelius dėti į apsauginius dėklus iš PVC vamzdžių.

0	2022-10-00	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	D.LAURINAITIENĖ , indv. veiklos. paž. Nr. 085576 EL. PAŠTAS: d.vosyliute@yahoo.com TEL. NR.: 8 685 86765	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)		
A1428	PV	D. Laurinaitienė	<i>[Signature]</i>	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)
KVAL. PATV. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 935628		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
19472	S PDV	R. Radzevičienė	<i>[Signature]</i>	PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI SKLYPO PLANE. M1:250
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ į.k. 111102979		DOKUMENTO ŽYMUO 2209-TvDP-VN-01	LAPAS LAPŲ 1 1



DRENAŽO TINKLŲ ĮRENGIMO DETALĖ
PJŪVIS 1-1

Pastaba: Prieš vykdant drenažo įrengimo darbus, būtina atlikti archeologinius tyrimus.

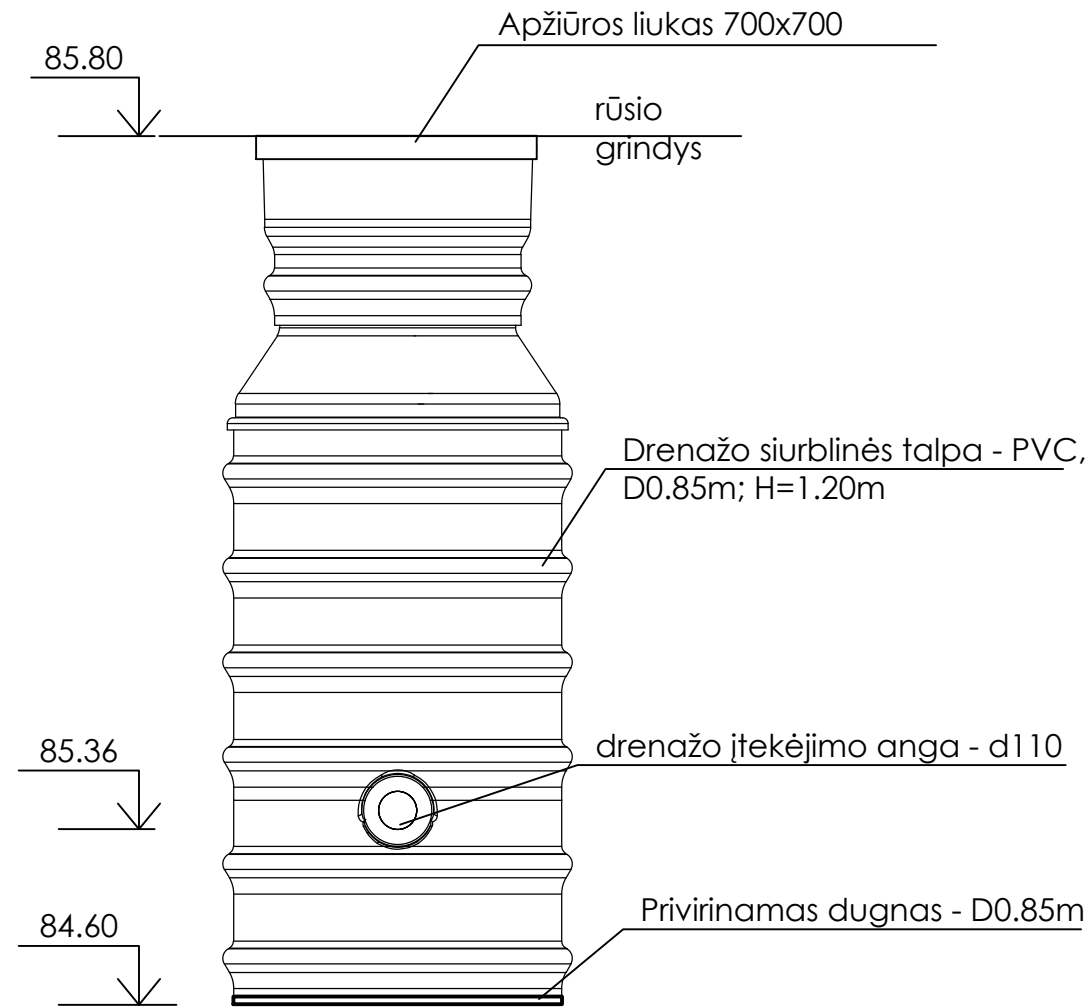
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- LD1 projekt. drenažo tinklai
- L1 projekt. lietaus nuotekų tinklai
- L1s projekt. slėginiai lietaus nuotekų tinklai
- L esami lietaus nuotekų tinklai
- vamzdyno nuolygis
- ↗ -6.80 vamzdžio latako altitudė

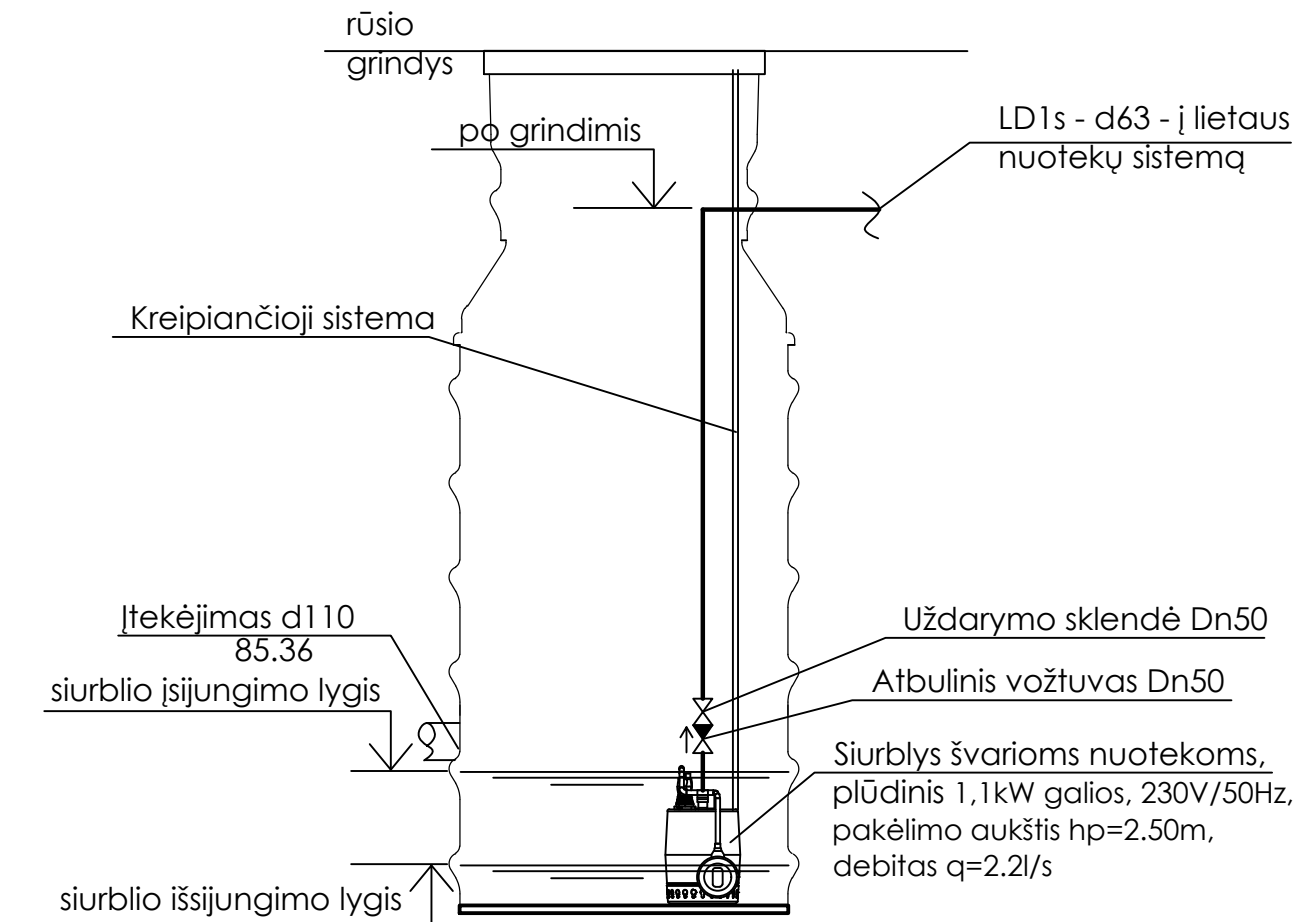
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Mūro restauravimas
	Anktesniame etape restauruotas įėjimo į rūšį angos mūras
	Įrengiama vertikali hidroizoliacija ir drenuojanti membrana 20cm žemiau rūšio grindų
	Remontuojami betoniniai laipteliai ir aikštelės

0	2022-11-00	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	D.LAURINAITIENĖ , indv. veiklos. paž. Nr. 085576 EL. PAŠTAS: d.vosyliute@yahoo.com TEL. NR.: 8 685 86765	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
A1428	PV	D. Laurinaitienė	<i>[Signature]</i>
KVAL. PATV. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 935628	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
19472	S PDV	R. Radzevičienė	<i>[Signature]</i>
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ į.k. 111102979	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTUOJAMA DRENAŽO SISTEMA RŪSIO PLANE. M1:100. DRENAŽO TINKLŲ ĮRENGIMO DETALĖ. PJŪVIS 1-1	
		DOKUMENTO ŽYMUO	2209-TvDP-VN-02
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

Drenažo siurblinė D0.85m, h=1.20m



Drenažo siurblinės detalizacija



0	2022-11-00	TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	D.LAURINAITIENĖ , indiv. veiklos. paž. Nr. 085576 EL. PAŠTAS: d.vosyliute@yahoo.com TEL. NR.: 8 685 86765		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
A1428	PV	D. Laurinaitienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	NUOLATINIO LIETUVOS GYVENTOJO INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA Nr. 935628		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
19472	S PDV	R. Radzevičienė	DRENAŽO SIURBLINĖS PRINCIPINĖ ĮRENGIMO SCHEMA	
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ į.k. 111102979		DOKUMENTO ŽYMUO 2209-TVDP-VN-03	LAPAS 1
				LAPŲ 1

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŪJŲ STATYBOS DARBŲ
PROJEKTO AR TVARKOMŪJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO PAVELDOSAUGOS
(SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS AKTAS**

KAUNAS 2022-12-06 Nr. 22/12-02

Ekspertizė atliekama vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.03.01:2005; vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme (Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571) bei kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas.

PROJEKTO PAVADINIMAS

NAMO (u.k.NKV registre 21840) JIEZNO g. 2, ALYTUJE,
TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS:
REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS
PAŠALINIMAS (APSAUGOS
TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS)*
Alytus Jiezo g. 2

OBJEKTO ADRESAS

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PA-
VELDO OBJEKTO DUOMENYS**

Alytaus senojo miesto vieta (NKVR uk33722), teritorija
Namas (NKVR uk 21840)

STATYTOJAS

Alytaus miesto savivaldybės administracija
Rotušės a. 4 LT-62504 Alytus

DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ

D. LAURINAITIENĖ,
indiv. Veiklos paž.Nr.085576

**DUOMENYS APIE TVARKYBOS
DARBŲ PROJEKTO RENGĖJĄ**

Dalia Laurinaitienė
AR At.Nr. A1428, NKPAS At.Nr. 0794

***terminai ir pavadinimas – kaip įvardijo projekto rengėjas**

Vadovaujantis 2005 balandžio 20d. Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu Nr. JV-158 patvirtintu paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamo kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklėmis“, atliekant projekto paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, tikrinama, ar projekto sprendiniai atitinka paveldosaugos reikalavimus, užtikrinančius autentiškumo išsaugojimą, kurie nustatyti:

- Lietuvos Respublikos kultūros ministro tvirtinamais paveldo tvarkybos reglamentais;
- laikiniais apsaugos reglamentais (projektavimo sąlygomis), apsaugos reglamentais (kai tokie išduoti) ir apsaugos sutartimis (kai tokios sudarytos);
- teritorijų planavimo dokumentais, kitais veikslių saugomose teritorijose reglamentuojančiais dokumentais;
- specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis;
- kitais teisės aktais.

PRIVALOMOSIOS PASTABOS

Ekspertuojamas ekspertizei pateiktas tvarkybos darbų projektas Nr. 2209-TvDP

Projekto apžvalga Projektas parengtas remiantis statytojo užduotimi (technine specifikacija), Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis, išduotomis KPD Alytaus Marijampolės skyriaus 2022-0912 Nr.2AM-1010-(12.9-AM), rengė vyr.spec. D.Lungevičienė, Kultūros vertybių registro duomenimis, galiojančiais LR teisės aktais, reglamentuojančiais statybos ir nekilnojamojo kultūros paveldo objektų sritį, galiojančiais Nekilnojamojo kultūros paveldo paveldotvarkos darbų reglamentais bei galiojančiais statybos reglamentais.

Atlikti priešprojektiniai darbai ir tyrimai :

- Fotofiksacija, arch.D.Laurinaitienė , 2022;
- „NAMO (u.k. NKV registre 21840) JIEZNO G. 2, ALYTUJE, TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAS: REMONTAS, RESTAURAVIMAS, AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMAS (APSAUGOS TECHNINIŲ PRIEMONIŲ ĮRENGIMAS). PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI“, arch.D.Laurinaitienė, 2022;
- duomenys, skelbiami <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

Nagrinėta medžiaga, naudotasi:

- Kultūros vertybės byla. S73. Namas. Vilnius, KPC paveldosaugos biblioteka;
- XVI amž. vietinės reikšmės arch. paminklo gyv. namo Alytuje, Jiezno 2 istoriniai tyrimai, R.SVETIKIENĖ, Kauno paminklų restauravimo projektavimo institutas, Kaunas, 1991;
- A.Miškinis, Lietuvos urbanistikos paveldas ir jo vertybės: Užnemunės miestai ir miesteliai, Vilnius, 1999;
- duomenys, skelbiami <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

Projektu numatomi darbai kultūros vertybės - Namo, NKVR uk 21840 (duomenys: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>) tvarkybos darbai. Tvarkybos darbų rūšys pagal PTR 3.06.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“- taikomieji tyrimai, remontas, restauravimas. Ekspertuojamą projektą sudaro bendrieji dokumentai, parengiamoji medžiaga, aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos, tvarkybos darbų kiekių žiniaraščiai, skaičiuojamosios kainos nustatymas ir grafinė dalis.

Autoriai projekto sprendinius parenka išanalizavę ir naudodami visą ankstesnių tyrimų bei projektų medžiagą. Projektu numatomi darbai : pašalinti susidėvėjusį, neautentišką tinką, remontuoti pamatų, restauruoti fasadų mūrą, restauruoti autentišką tinką, apatinę fasadų dalį tinkuoti drėgmę reguliuojančiu tinku, įrengti pamatų hidroizoliaciją, bei drenažą aplink pastatą.

Projekto autoriai išanalizavo esamą objekto ir jo atskirų elementų būklę, atliko fotofiksaciją. Aiškinamajame rašte aprašo numatomus tvarkybos darbus, motyvaciją jiems atlikti. Aiškinamojo rašto tekstą papildė išsami fotofiksacija.

Grafinės dalies brėžiniai atlikti profesionaliai, vertingosios savybės fasadų brėžiniuose pažymėtos atskiru žymėjimu.

Projektas parengtas teisės aktais nustatyta tvarka ir apimtimi, jo sudėtis ir komplektacija pakankamai informatyvi įvykdyti remonto darbus tuo pačiu atlikti Statytojo sumanymą.

Projekto rengėjų kvalifikacija atitinka keliamus kvalifikacinius reikalavimus, jie yra tinkamai atestuoti specialistai.

Reikia pažymėti ypač aukštą estetinį viso projekto medžiagos pateikimo lygį.

REKOMENDACIJOS TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTUI TOBULINTI

- Nėra

PROJEKTO VERTINIMO IŠVADOS

- Projekto sprendiniai atitinka Kultūros paveldo tvarkybos reglamento 3.06.01:2007 "KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTŲ RENGIMO TAISYKLĖS" II punkte nurodytuose dokumentuose ir teisės aktuose nustatytus paveldosaugos reikalavimus.

[Signature]
 Ekspertė R. Bernadišienė
 KM NKPAS At. Nr. 0470

